

Returadresse:  
Plan, Byg og Miljø  
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Banedanmark  
Att.: Gitte Annette Jørgensen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

DATO  
26. marts 2021

JOURNAL NR.  
326-2021-9715

### Landzonetilladelse

Tilladelse til ændring af arbejdsareal til Banedanmark ved Svebølle Station til at omfatte matr. nr. 15d, Viskinge By, Viskinge samt et vejareal ved Svebølle Station, 4470 Svebølle.

I forbindelse med arbejdet med at elektrificere jernbanestrækningen Roskilde – Kalundborg, har Banedanmark behov for arbejdsarealer til materialer, maskiner og mandskabsfaciliteter. Den ændrede anvendelse af arealerne forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

### Tilladelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1, i planloven, landzonetilladelse til de ansøgte arbejdsarealer.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er nævnt i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttes. Klagevejledning er indsat som bilag.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Landzonetilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev.

### Vilkår

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at der ikke etableres overnatningsmuligheder til mandskab på arbejdsarealet.

#### Kontakt

Sagsansvarlig:  
Miriam Thastum/SOSR  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

- at der ikke foregår aktiviteter eller oplagres materialer eller andet på arbejdsarealet, der kan skade det nærliggende vandværks boringsnære beskyttelsesområder.
- at vandledninger og vandforsyningsledninger ikke beskadiges ved anlæggelse, brug eller retablering af arbejdsarealet.
- at ekspropriationsforretningen for de ansøgte arealer gennemføres.
- at der foreligger eventuelle andre tilladelser og dispensationer.
- at det ansøgte i øvrigt anlægges og retableres i henhold til indsendte tegninger og beskrivelser.

### Forhold til andre myndigheder

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres eller forårsages en forurening af jorden, skal kommunen underrettes, jf. § 21 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejder, skal arbejdet standses og ansøger skal rette henvendelse til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller per e-mail [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk). Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På [www.vestmuseum.dk](http://www.vestmuseum.dk) kan der desuden findes vejledning om arkæologi for bygherre, hvis der skulle komme arkæologiske interesser i spil.

### Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, idet det skønnes, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5. Der foreligger en gældende landzonetilladelse til et arbejdsareal, og de ansøgte ændringer af arbejdsarealet vurderes ikke at være af en størrelse eller art, der medfører en væsentlig ændret påvirkning af naboer i forhold til det allerede tilladte.

### Redegørelse

Der er ansøgt om tilladelse til ændring af Banedanmarks arbejdsareal ved Svebølle Station. Matr. nr. 15d, Viskinge By, Viskinge vil blive anvendt til en ny adgangsvej, og på et vejareal syd for sporet ved stationsbygningen ved Svebølle Station etableres areal til parkering af biler og byggepladskontor.

Kalundborg Kommune meddelte d. 25. januar 2018 landzonetilladelse til et arbejdsareal til Banedanmark, som vist på følgende oversigtskort. Denne landzonetilladelse er fortsat gældende frem til d. 25. januar 2023.

Efterfølgende er indsat et oversigtskort, som viser det ændrede arbejdsareal.

#### Kontakt

---

Sagsansvarlig:  
Miriam Thastum/SOSR  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

## Arbejdsarealer 2018



## Ændret arbejdsareal 2021





### Kontakt

Sagsansvarlig:  
Miriam Thastum/SOSR  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

## SIGNATURFORKLARING:

	Ind- og Udkørsel			Kørselsretning		Hegn	
	Skurvogn 10x3		Container 6x2,5		Byggepladsareal		Areal for henlæggelse af spunsjern
			Parkering 5x2,5		Ny adgangsvej		Areal for henlæggelse af sveller

Idet det ansøgte er en væsentlig ændret arealanvendelse, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

### Ansøger oplyser bl.a. følgende om projektet

Som led i Banedanmarks arbejde med at elektrificere strækningen Roskilde – Kalundborg skal der foretages en sporsænkning flere steder for at skabe større frihøjde under en række broer for at få plads til køreledningerne. Denne frihøjde øges ved at foretage afgravninger i terrænet før, under og efter broen, for derefter at opbygge en ny sporkasse med underballast, skærver, nye skinner og sveller. Dette arbejde udføres med specialmaskiner tilpasset anlægsarbejder ved jernbanen. Yderligere skal der ske sporfornyelse flere steder.

Der er meddelt landzonetilladelse til matrikelnummer 9a og 9c Avnsøgård Hovedgård, Avnsø. I forbindelse med genoptagelsen af sporsækningsprojektet og dele af sporfornyelsesprojektet er der behov for at udvide det oprindelige areal, som var meddelt landzonetilladelse. Landzonetilladelsen søges udvidet til også at omfatte matrikelnummer 15d Vørslev By, Vørslev. Der etableres også areal til parkering af biler og byggepladskontor syd for sporet ved stationsbygningen, på vejareal matr.nr. 7000h Viskinde By. Viskinde

Jernbaneentreprenøren skal have stillet arbejdsarealer til rådighed i umiddelbar nærhed af de enkelte broer på strækningen mellem Holbæk og Kalundborg. Arbejdsarealet skal anvendes til entreprenørens mandskabsfaciliteter, materialer ud og ind: skærver, stabilgrus, sveller med mere. Adgang til arbejdsarealet sikres gennem midlertidig ekspropriation.

Entreprenøren har adgang til arealet fra 01.02.2022, hvor indretning af arbejdsareal kan påbegyndes inden sporarbejder startes op medio april 2022 i forbindelse med Påsken. Arealerne skal være tilbageleveret 31. juli 2022.

Efter etablering og indtil arbejdets færdiggørelse vil pladsen blive benyttet til midlertidigt oplag af materialer til indbygning. Det drejer sig hovedsageligt om nye betonsveller, grus fra grusgrave og rene skærver fra granitbrud. Pladsen vil endvidere blive anvendt til omlastning af restprodukter i form af brugte materialer fra arbejdet i sporet. Det drejer sig hovedsageligt om brugte betonsveller og skinner, gamle ballastskærver og eventuel bagharp (restproduktet fra ballastrensning), overskudsjord fra sporarbejder inklusiv underballast fra sporkassen (grus) samt jord fra afvandingsarbejder på banens areal.

### Kontakt

Sagsansvarlig:  
Miriam Thastum/SOSR  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

Aktiviteterne på pladserne vil udover til- og frakørsel med skinnekørende materiel også indebære, at der på pladserne arbejdes med traditionelt entreprenørmateriel i form af eksempelvis dumpere og gravemaskiner med videre. Entreprenøren vil desuden have behov for at opstille brændstoftanke til påfyldning af entreprenørmateriel og skinnekørende maskiner.

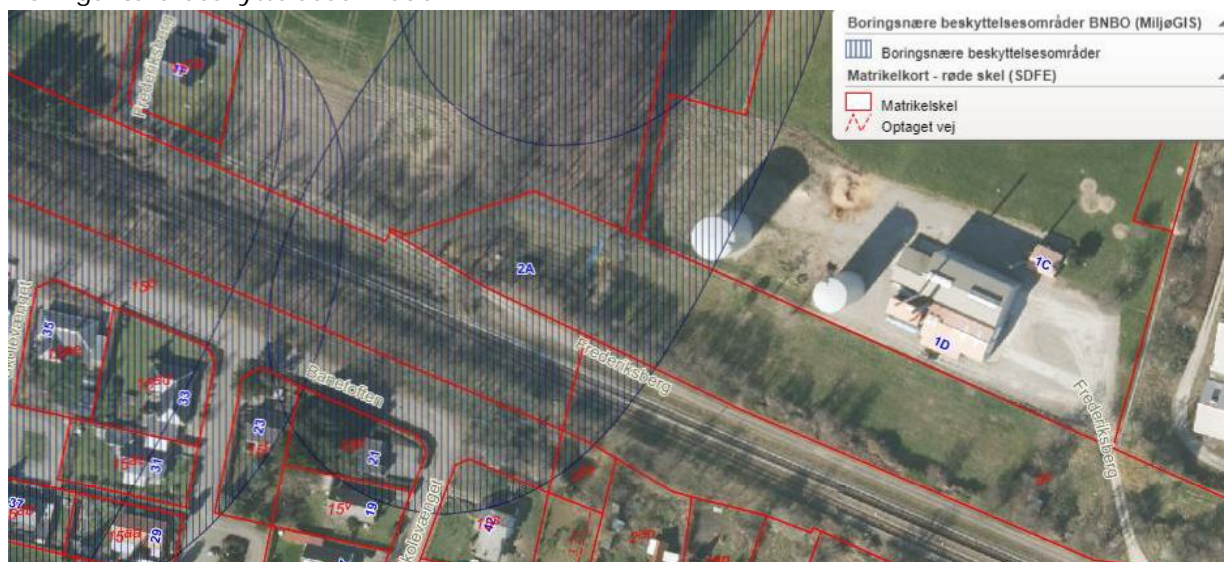
Det vil yderligere være en mulighed for entreprenøren til at opstille containere til materialer og håndværktøj, samt indretning af pavilloner med mandskabs- og velfærdsfaciliteter. Det vil ikke være muligt at etablere overnatningsfaciliteter til mandskab.

Opbevaring af farligt affald (råvare-, olie- og kemikalieaffald) skal, uanset mængde, opbevares under tag på fast tæt bund med opkant og fald mod eventuel pumpesump, og skal indrettes således, at spild kan opsamles. Opsamlingskapaciteten skal minimum svare til indholdet af den største opbevaringsenhed. I tilfælde af lækage eller spild må der ikke være mulighed for, at der kan løbe råvare-, olie- eller kemikalieaffald i kloakken eller ud på / i jorden.

Arbejdsarealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og omfatter også områder, hvor der er boringsnære beskyttelsesområder til Svebølle vandværk, samt et generelt følsomt vandindvindingsområde.

Anvendelsen af arbejdsarealet skal foregå sådan, at der ikke sker nogen negativ påvirkning af drikkevandsinteresserne, med særligt hensyn til de boringsnære beskyttelsesområder, som vist på understående kort.

#### Boringsnære beskyttelsesområder



#### Kontakt

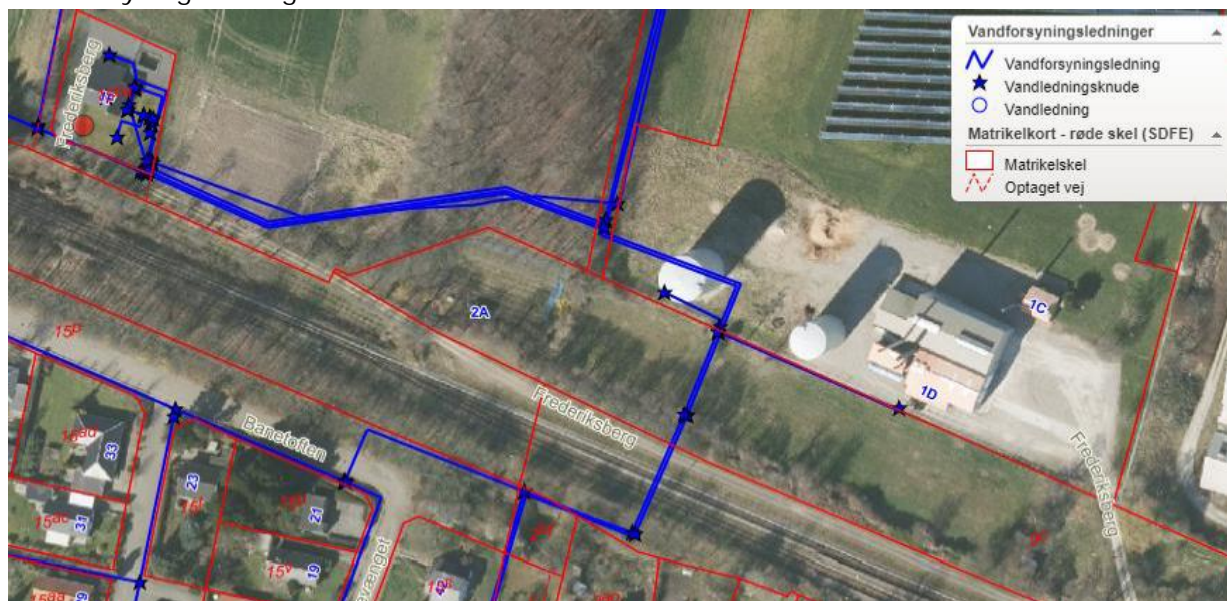
Sagsansvarlig:  
Miriam Thastum/SOSR  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

Der ligger endvidere flere vandledninger på arbejdsarealet, som vist på understående oversigtskort.

Anvendelsen af arbejdsarealet skal foregå sådan, at der ikke sker nogen negativ påvirkning af vandværkets ledninger.

Vandforsyningsledninger m.v.



Både arealet ved siden af vandværket, hvor der skal være en ny adgangsvej, og vejarealet syd for sporene, hvor der skal være parkering og byggepladskontor, er omfattet af skovbyggelinje, som det kan ses på følgende oversigtskort, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1.

Ifølge denne må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove.

Iflg. § 17, stk. 2. pkt. 5. gælder forbuddet ikke for bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning. I en landzonetilladelse foretages derfor vurderingen af det ansøgtes påvirkning af skovbrynets flora og fauna, samt påvirkningen af skovbrynet i landskabet.

Den skov, som trækker skovbyggelinjen, er de træer, som vokser langs med jernbanen.

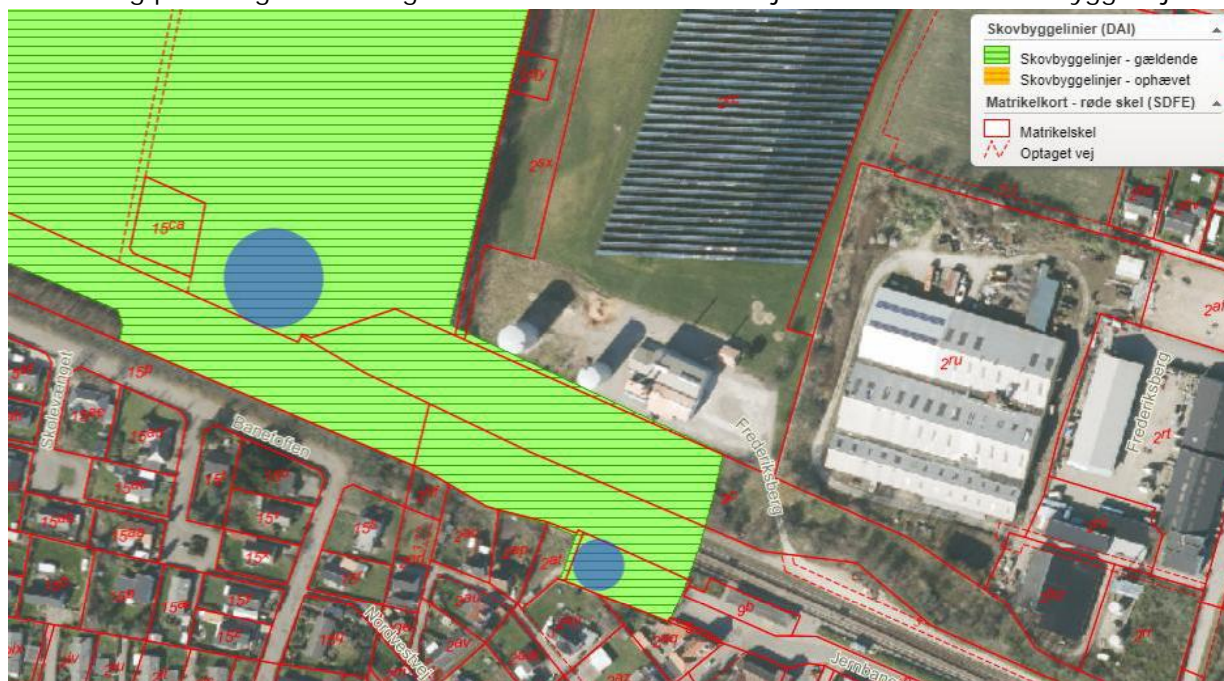
#### Kontakt

Sagsansvarlig:  
Miriam Thastum/SOSR  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

**KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE**

Omtrentlig placering af ændringerne af Banedanmarks arbejdsareal indenfor skovbyggelinjen



På matr. nr. 15d, Viskinge By, Viskinge anlægges ikke bebyggelse, da arealet skal bruges til adgangsvej. Den ændrede anvendelse er dermed ikke i strid med skovbyggelinjen.

Parkering og byggepladskontor etableres på vejareal, der ligger i tilknytning til Svebølle Station syd for sporene. Med en beliggenhed ved bebygget område, vurderes ændringen ikke at have nogen væsentlig betydning for flora og fauna i træbevoksningen langs sporet.

Matr. nr. 15d, Viskinge By, Viskinge ligger indenfor kommuneplanramme S1.T02. for tekniske anlæg. Områdets anvendelse er solcelleanlæg i form af solpaneler til produktion af elektricitet.

Den midlertidige anvendelse til arbejdsareal for Banedanmark er ikke til hinder for, at arealet vil kunne anvendes til solcelleanlæg. Det ansøgte vurderes derfor ikke at være i strid med kommuneplanrammen.

Konkret vurderes de ansøgte ændringer af Banedanmarks arbejdsareal at kunne ske uden at medføre nogen væsentlig ændring af eventuelle gener for naboer og uden at medføre nogen væsentlig påvirkning af områdets natur og landskabelige værdier.

#### Kontakt

Sagsansvarlig:  
Miriam Thastum/SOSR  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

**KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE**

Kommunen har i sin behandling af den konkrete sag lagt vægt på:

- at det ansøgte ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2017-2028.
- at det ansøgte er midlertidigt.
- at den ansøgte ændring af arbejdsarealet vurderes at være af underordnet betydning for naboerne i forhold til eksisterende landzonetilladelse.
- at der, ved denne tilladelse, ikke tilsidesættes hensyn, som planloven skal varetage.

### Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 9, skal landzonetilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering den 26. marts 2021 på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Med venlig hilsen

Miriam Thastum  
Planlægger

Kopi af denne afgørelse sendes til:

- Ejer af matr. nr. 15d, Viskinge By, Viskinge
- Bygge Information A/S, [mette.fogh@byggeinformation.dk](mailto:mette.fogh@byggeinformation.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [christensenholger1@gmail.com](mailto:christensenholger1@gmail.com)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnkalundborg-sager@dn.dk](mailto:dnkalundborg-sager@dn.dk)
- Dansk Botanisk Forening, [nbu\\_sj@botaniskforening.dk](mailto:nbu_sj@botaniskforening.dk)
- DN Kalundborg, [lodefoged@lodefoged.nu](mailto:lodefoged@lodefoged.nu)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk)
- Friluftsrådet, [kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)
- Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)

#### Kontakt

---

Sagsansvarlig:  
Miriam Thastum/SOSR  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

**KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE**



## Klagevejledning efter planloven

Der kan klages til Planklagenævnet over landzonetilladelsen og de vilkår, der er knyttet dertil.

Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, ansøgeren selv, Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, samt lokale foreninger og enhver med væsentlig interesse i sagens afgørelse. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, samt landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klager skal indgives ved anvendelse af den digitale selvbetjening Klageportalen, der findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage til Planklagenævnet.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Her findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen, og hvordan processen så forløber.

Nærværende afgørelse er offentligt meddelt d. 26. marts 2021 og klagefristen udløber 4 uger herefter.

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er modtaget, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

### Kontakt

---

Sagsansvarlig:  
Miriam Thastum/SOSR  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534921

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
Miriam.Thastum@Kalundborg.dk

**KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE**