

# Hvidbog til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028

## Behandling af hørings svar

Forslag til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 har været i offentlig høring i perioden fra den 10. august 2017 til den 5. oktober 2017. I forbindelse med høringen er der indkommet 18 hørings svar fra hhv. statslige myndigheder, foreninger, privatpersoner m.v. I det følgende gennemgås de indkomne hørings svar, og eventuelle ændringer som følge af hørings svaret beskrives. Til allersidst er der en gennemgang af en række præciseringer og konsekvensrettelser i øvrigt, som administrationen er blevet opmærksomme.

## Oversigt over hørings svar

Løbenr.	Indgivet af	Tema / Lokalområde
1	Miljøstyrelsen	Naturbeskyttelse (Grønt Danmarkskort)
2	Roskilde stiftskontor	Kirkeomgivelserne
3	Jacob Gross	Rema 1000's udvidelse i Kalundborg by
4	Energinet	Elnet og beskyttelsesdeklarationer
5	Banedanmark	Jernbane og beskyttelsesdeklarationer
6	Birgitte Albrechtsen	Kommuneplanens opbygning og struktur
7	DONG Energy	Asnæsværkets fremtidige drift
8	Jonna og Bent Larsen	Erhvervsudvikling
9	Ældrerådet	Ældrevenlighed
10	Cyklistforbundet i Kalundborg	Cykling
11	Museum Vestsjælland	Kulturhistorie og værdifulde kulturmiljøer
12	Kalundborg Handelstandsforening	Kalundborgs bymidte og bymiljø
13	Region Sjælland	Diverse og råstoffer
14	Inter Terminals	Risikovirkomheder
15	Olav Rye Hintze	Bymidter (Svebølle)
16	Erhvervsstyrelsen	Statslige interesser
17	Forenede Danske Olieberedskabslagre	Olieledninger og beskyttelsesdeklarationer
18	Kalundborg kommunes administration	Præciseringer og konsekvensrettelser

## Indholdsfortegnelse:

<b>Behandling af hørings svar</b> .....	<b>1</b>
<b>Oversigt over hørings svar</b> .....	<b>1</b>
<b>Bemærkninger fra statslige myndigheder</b> .....	<b>3</b>
Hørings svar 1 - Miljøstyrelsen .....	3
<i>Ændringsforslag som følge af hørings svaret</i> .....	3
Hørings svar 5 - Banedanmark .....	4
<i>Ændringsforslag som følge af hørings svaret</i> .....	4
Hørings svar 4 - Energinet .....	5
<i>Ændringsforslag som følge af hørings svaret</i> .....	6
Hørings svar 16 - Erhvervsstyrelsen .....	7

<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	8
<b>Kirkeomgivelserne</b> .....	<b>8</b>
Høringssvar 2 - Roskilde Stift .....	8
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	9
<b>Udvidelse af Rema 1000 (udvidelse af centerområdet i Kalundborg)</b> .....	<b>9</b>
Høringssvar 3 - Jacob Gross .....	9
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	9
<b>Kommuneplanens opbygning og struktur</b> .....	<b>9</b>
Høringssvar 6 - Birgitte Albrechtsen .....	9
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	9
<b>Asnæsværkets fremtidige drift</b> .....	<b>9</b>
Høringssvar 7 - DONG Energy .....	9
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	10
<b>Erhvervsudvikling</b> .....	<b>10</b>
Høringssvar 8 - Jonna og Bent Larsen .....	10
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	10
<b>Ældrevenlighed</b> .....	<b>10</b>
Høringssvar 9 - Ældrerådet ved formand Anders Villadsen .....	10
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	11
<b>Cykling</b> .....	<b>12</b>
Høringssvar 10 - Cyklistforbundet i Kalundborg .....	12
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	12
<b>Kulturhistorie og værdifulde kulturmiljøer</b> .....	<b>12</b>
Høringssvar 11 - Museum Vestsjælland .....	12
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	13
<b>Kalundborgs bymidte og bymiljø</b> .....	<b>13</b>
Høringssvar 12 - Kalundborg Handelstandsforening .....	13
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	13
<b>Vækst- og udviklingsstrategi</b> .....	<b>14</b>
Høringssvar 13 - Region Sjælland .....	14
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	16
<b>Risikovirksomheder</b> .....	<b>16</b>
Høringssvar 14 - Inter Terminals .....	16
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	17
<b>Bymidter</b> .....	<b>17</b>
Høringssvar 15 - Olav Rye Hintze .....	17
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret</i> .....	17

<b>Olieledninger og beskyttelsesdeklarationer.....</b>	<b>18</b>
Høringssvar 17 - Forenede Danske Olieberedskabslagre.....	18
<i>Ændringsforslag som følge af høringssvaret .....</i>	<i>18</i>
<b>Administrations præciseringer og konsekvensrettelser.....</b>	<b>18</b>
Skovrejsning .....	18
Rammer for Ny Vesthavn .....	19
Udlæg af nye erhvervsarealer i Kommuneplanen.....	19
Udviklingsplan for Havnsø.....	20
Nummering af retningslinjer.....	20
Klosterparkvejs forlængelse .....	20

## **Bemærkninger fra statslige myndigheder**

### **Høringssvar 1 - Miljøstyrelsen**

Miljøstyrelsens høringssvar omhandler de statslige naturbeskyttelsesinteresser og Grønt Danmarkskort. Miljøstyrelsen bemærker, at Forslag til Kalundborg Kommuneplan indeholder et samlet naturtema, hvor der er udpeget særligt værdifulde naturområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser.

Det fremgår, at udpegningerne særligt værdifulde naturområder og potentielle naturområder tilsammen udgør Kalundborg Kommunes udpegninger til Grønt Danmarkskort. Det fremgår ligeledes, at Grønt Danmarkskort sammen med de økologiske forbindelser udgør kommunens naturnetværk.

Miljøstyrelsen finder imidlertid, at alle fire udpegninger (særligt værdifulde naturområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser) tilsammen udgør Grønt Danmarkskort jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14 (Lov nr. 668 af 8. juni 2017) og at Grønt Danmarkskort således erstatter det tidligere naturnetværk.

Miljøstyrelsen finder derfor, at Kalundborg Kommune i henhold til nugældende planlov skal inddrage disse udpegninger i Grønt Danmarkskort, inden kommuneplanen endeligt vedtages.

### ***Ændringsforslag som følge af høringssvaret***

Administrationen vil ændre Grønt Danmarkskort i overensstemmelse med Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplanforslaget.

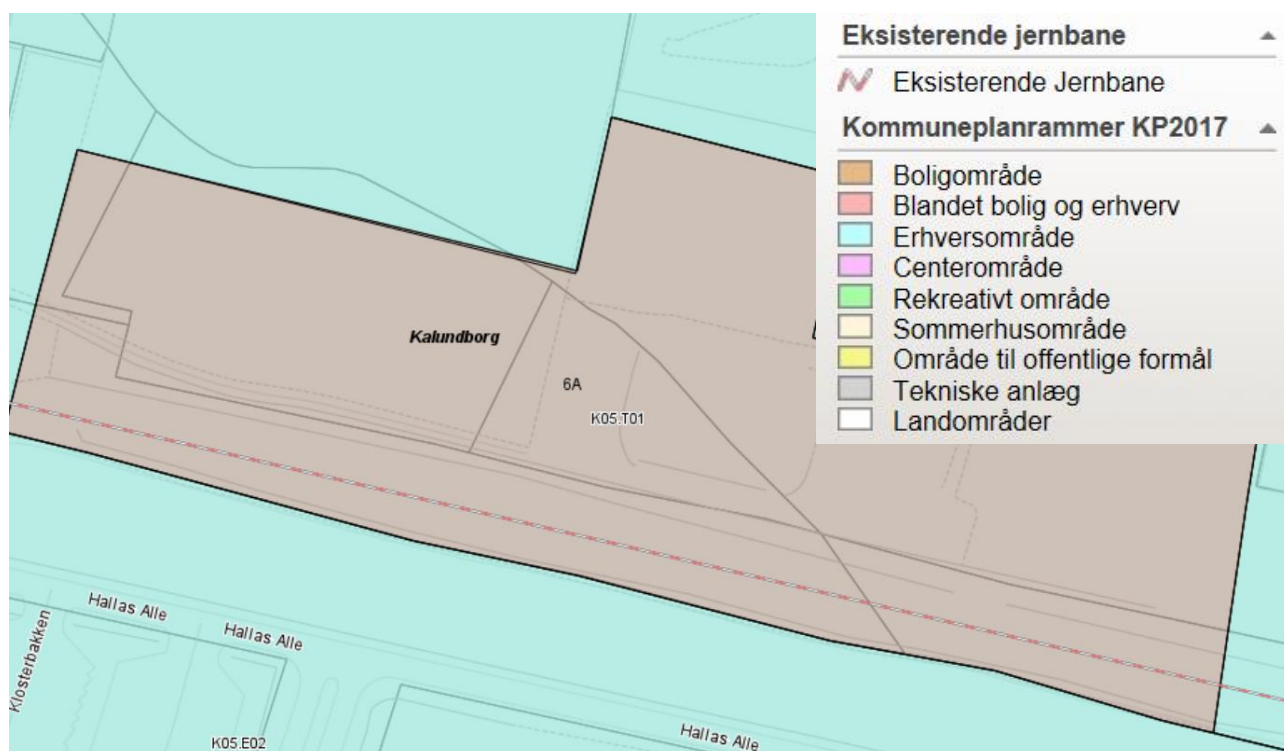
Det betyder, at kommuneplanen vil blive ændret til at indeholde følgende:

1. Alle fire udpegninger (særligt værdifulde naturområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser) udgør tilsammen Grønt Danmarkskort
2. Udpegningerne økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser vil blive omfattet af retningslinjerne 6.4.1 – 6.4.4, som omhandler Grønt Danmarkskort
3. De nuværende retningslinjer for økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser vil blive en del af retningslinjerne for Grønt Danmarkskort.
4. Udpegningerne økologiske forbindelser og potentielt økologiske forbindelser vil fremgå som en del af Grønt Danmarkskort på retningslinjekortet 6.4.a.

## Høringssvar 5 - Banedanmark

Banedanmark oplyser, at de er ejer af jernbaneinfrastruktur, som er omfattet af nogle af kommuneplanens rammeområder og -bestemmelser for Kalundborg By. Banedanmark foretrækker, at jernbaneområderne ikke er omfattet af rammeområderne. Hvis dette ikke kan ændres, ønsker Banedanmark, at det tydeligt fremgår, at rammeområderne indeholder jernbanetracé. Banedanmark gør opmærksom på, at man i Svebølle ikke har jernbanearealerne omfattet af et rammeområde.

Desuden vil Banedanmark for god ordens skyld henlede opmærksomheden på, at Kalundborg Kommune skal henholde sig til den oversigt over statslige interesser i den kommunale planlægning, der er offentliggjort på Erhvervsstyrelsens hjemmeside. Endvidere henvises til at holde sig opdateret på Transport-, Bygnings- og Boligministeriets hjemmeside for kommende statslige infrastrukturprojekter.



Kortet viser et eksempel på et rammeområde, som indeholder jernbanetracé.

### **Ændringsforslag som følge af høringssvaret**

Det foreslås, at afgrænsningen af rammeområder, der indeholder et jernbanetracé fastholdes, men at teksten i disse rammer suppleres som følger:

"En mindre del af området indeholder jernbanetracé. Langs denne kan der gælde deklaratonslinjer, som skal respekteres."

Det drejer sig om følgende rammeområder:

- K04.E04
- K04.OF03
- K05.E01
- K05.T01
- K05.E11

- K05.E10

#### **Høringssvar 4 - Energinet**

Energinet er en selvstændig offentlig virksomhed under Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet. De ejer og udvikler el- og gasnet i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde forsyningssikkerhed.

##### *Elanlæg*

Energinet foreslår, at deres el-anlæg vises som streger på et kort i Kalundborg Kommuneplan 2017-2028.

Derudover foreslår de, at følgende retningslinjer for energinets el-anlæg skal gælde:

- Høje genstande som fx vindmøller, antenner, skorstene mv., nær Energinets luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på genstandens fulde totalhøjde fra respektafstanden[1] langs luftledningsanlægget.
- Høje genstande som fx vindmøller, antenner, lysmaster nær Energinets jordkabelanlæg bør som minimum placeres i en afstand på 50 m fra respektafstanden langs jordkabelanlæg.

[1] Respektafstanden som er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Respektafstanden er beskrevet i Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg, BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.

I servitutarealet for luftledninger tillader Energinet ikke skovrejsning og beplantning med træer og buske, som bliver mere end 3 meter høje. Dette skyldes, at der skal holdes en respektafstand til ledningerne over træerne/beplantningen. Energinet medsender vejledning til arbejde og træbeskæring nær luftledninger.

##### *Magnetfelter og forsigtighedsprincip*

Energinet ønsker, at der følges et forsigtighedsprincip, når man planlægger for enten nye højspændingsanlæg eller nye børneinstitutioner og boliger tæt på eksisterende højspændingsanlæg. Om alle elanlæg er der et magnetfelt, og da man ikke kender langtidsvirkningerne af at være tæt på magnetfeltet, anbefaler Energinet forsigtighedsprincippet, som er formuleret således:

- Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, bør ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.
- Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.

Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering. Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Energinet medsender en Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning- og byggesagsbehandling.

##### *Generelt*

Energinets elanlæg er generelt sikret ved tinglysning af servitutter. Dette skal der være opmærksomhed på, når der planlægges skovrejsningsområder, erhvervsområder, råstofområ-

der(grave-/interesseområde), biogasanlæg, affaldsbehandling, vejanlæg, cykelsti, boligområder, terrænregulering el. lign. Servitutarealet administreres meget restriktivt.

#### *Kommende projekter*

Energinet har et igangværende projekt omhandlende kabellægning på strækningen mellem Asnæsværket og Søstremose. På strækningen etableres et 132 kV kabelsystem. Når kabelforbindelsen er etableret, demonteres eksisterende luftledningsanlæg på strækningen. Energinet forventer, at demonteringen af luftledningsanlægget er afsluttet med udgangen af 2017.

#### *Fremtidige planer*

Energinet oplyser, at der som en del af den politiske aftale om afskaffelse af PSO-afgiften fra den 17. november 2016 er fastsat nogle rammer/retningslinjer for kabellægning og udbygning af transmissionsnettet i Danmark. De nye rammer betyder konkret, at kabelhandlingsplanen fra 2009 ikke gennemføres. For nærmere uddybning se det fulde høringsvar.

### **Ændringsforslag som følge af høringsvaret**

#### *Elanlæg*

I forslag til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 findes et kort over højspændingsledninger. Som følge af høringsvaret vil Kalundborg Kommune ajourføre dette kort i henhold til Energinets fremsendte kort og kombinere dette med en visning af 132 kV og 400 kV jordkablerne.

De to retningslinjer, som Energinet anbefaler, er i deres helhed allerede med som retningslinje nr. 8.6.9. I kommuneplanen kan det dog uddybes, at det også gælder andre høje genstande end vindmøller, og derfor indsættes følgende nye retningslinje under kommuneplantemaet Højspænding:

- **8.5.3** Høje genstande som fx vindmøller, antenner, skorstene m.v. må som udgangspunkt ikke opstilles nærmere deklaraationsareal/respektafstand for højspændingsledninger end genstandens fulde totalhøjde. Endvidere må høje genstande som fx vindmøller, antenner, skorstene m.v. som udgangspunkt ikke placeres nærmere end 50 m fra deklaraationsareal/respektafstand til el-kabelanlæg (jordkabler).

Derudover tilføjes følgende retningslinje under temaet Højspænding:

- **8.5.4** I deklaraationsarealet for luftledninger tillades der ikke skovrejsning og beplantning med træer og buske, som bliver mere end 3 meter høje.

De nye retningslinjer får hhv. nr. 8.5.3 og 8.5.4. De efterfølgende retningslinjers nr. ændres i overensstemmelse hermed.

Under temaet Højspænding indsættes desuden link til [Vejledning til arbejde og træbeskæring nær luftledninger](#) samt link til [BEK. nr. 1112 af den 18/08/2016](#), som beskriver respektafstandene til luftledningsanlæg, jordkabler og andre elektriske anlæg.

Under temaet Skovrejsning tilføjes denne retningslinje:

- **6.7.8** I deklaraationsarealet for luftledninger tillades der ikke skovrejsning og beplantning med træer og buske, som bliver mere end 3 meter høje.

#### *Forsigtighedsprincippet*

Forsigtighedsprincippet er allerede beskrevet i kommuneplanforslaget. Dette kan ses under Rammer for lokalplanlægning, Tværgående emner, Tekniske anlæg.

#### *Andet*

Administrationen anbefaler, at Energinets oplysninger om tinglyste servitutter, kommende projekter og fremtidige planer tages til efterretning.

### **Høringssvar 16 - Erhvervsstyrelsen**

Erhvervsstyrelsen høringssvar indeholder en oversigt over Erhvervsministeriets og andre statslige myndigheds bemærkninger til kommuneplanforslaget, hvor der kan være mulige indsigelses- eller konfliktpunkter i forhold til varetagelse af de statslige interesser. Der har været en løbende dialog mellem administrationen og erhvervsstyrelsen og tilretning af kommuneplanforslaget i overensstemmelse med de statslige interesser.

I den nedenstående gennemgås bemærkningerne til kommuneplanforslaget.

#### *Produktionserhverv*

I kommuneplanforslaget står der, at kommunen i den kommende planperiode vil tage kommunens erhvervsområder op til revision med henblik på at kvalificere anvendelsen af de enkelte erhvervsområder. I forlængelse af den nye, moderniserede planlov (juni 2017), skal der arbejdes for at udpege erhvervsområder, som er forbeholdt tungere erhverv (herunder produktionsvirksomheder).

Erhvervsstyrelsen ønsker en drøftelse af en mere konkret tidsplan, som kan indarbejdes i ovenstående afsnit, og som fastlægger hvornår kommuneplanen bliver tilpasset i overensstemmelse med de nye lovkrav om produktionsvirksomheder.

#### *Ferie- og fritidsanlæg og turisme*

Erhvervsstyrelsen ønsker uddybet, hvad der menes med at flytte tilsvarende antal sengepladser til et andet sted inden for et område, hvilket fremgår af kommuneplanens redegørelse til afsnittet om feriehoteller. Erhvervsstyrelsen går ud fra, at der er tale om en omfordeling af den aktuelle kapacitet indenfor eksisterende kommuneplanlagte rammeområder. Såfremt kommunen kan bekræfte dette, har styrelsen ikke yderligere bemærkninger.

Administrationen kan oplyse, at erhvervsstyrelsens antagelse er korrekt: Der er tale om en omfordeling af den aktuelle kapacitet indenfor eksisterende kommuneplanlagte rammeområder.

#### *Vejinteresser*

Vejdirektoratet har den 11. september fremsendt bemærkninger med relevans for varetagelse af de nationale interesser. Bemærkningerne vedrører:

- manglende retningslinjer for vejnettet,
- manglende retningslinjer for overordnet infrastruktur og konkrete projekteringsprojekter,
- manglende beskrivelse af konsekvenser af lokale vejplaner for eksisterende eller planlagte overordnede vejforbindelser og trafikanlæg, samt
- manglende angivelse af arealreservationer til infrastruktur.

Kalundborg Kommunes administration har den 4. oktober 2017 fremsendt supplerende tekst og kortmæssige justeringer for samtlige punkter, og der er opnået enighed med Vejdirektoratet herom. Ændringer kan ses i aftalenotat mellem Erhvervsstyrelsen og Kalundborg Kommune.

#### *Jernbaneinfrastruktur*

Erhvervsstyrelsen oplyser, at bemærkninger fra Banedanmark ikke har betydning for varetagelsen af de nationale interesser, og alene har karakter af serviceoplysning til kommuneplanen.

### *Øvrige bemærkninger*

Erhvervsstyrelsen er blevet opmærksom på, at der er en række fejl af teknisk karakter i rammerne i pdf-udgaven af forslag til Kommuneplan 2017, og at det er af så væsentligt opfang, at der er behov for en tilretning af fejlene inden høringsfristens udløb.

### **Ændringsforslag som følge af høringsvaret**

#### *Produktionserhverv*

Kalundborg Kommune har ikke fuldt overblik over opgavens omfang (udlæg af produktionserhverv), men forventer umiddelbart at den kan blive tidskrævende som følge af de forestående analyser og dialoger med virksomheder og interessenter. På denne baggrund foreslår administrationen en tidshorisont, hvor kommunen har udarbejdet og fremlagt et forslag til kommuneplantillæg inden udgangen af 1. kvartal 2019, og dermed at kunne vedtage et tillæg i 2. kvartal 2019.

Erhvervsstyrelsen kan godkende 2. kvartal 2019 som frist for vedtagelse af et Kommuneplantillæg til Kalundborg Kommuneplan om produktionserhverv.

#### *Ferie- og fritidsanlæg og turisme*

Ingen ændringer som følge af høringsvaret.

#### *Vejinteresser*

For at imødekomme de statslige interesser og undgå en statslig indsigelse mod kommuneplanen har administrationen indarbejdet en række ændringer vedr. vejinteresserne. Ændringerne fremgår af aftalenotatet, som er vedlagt som bilag.

#### *Jernbaneinfrastruktur*

Ingen ændringer som følge af Erhvervsstyrelsens bemærkninger.

### *Øvrige bemærkninger*

Administrationen har rettet teknisk fejl i bygningshøjder, hvor 8,5 m var blevet rundet op til 9 m. Kommunen har derudover gennemgået samtlige rammer og lokaliseret de fejl, hvor en teknisk uoverensstemmelse har gjort, at rammenummer og tekstindhold ikke passede korrekt sammen. Fejlene er rettet og en ny pdf af Forslag til Kommuneplan 2017 er uploadet til PlansystemDK den 27. september, og synlig "på ydersiden af systemet" samme dag.

#### *Opsamling*

På baggrund af de indarbejdede ændringer, som beskrevet ovenfor, vil Erhvervsstyrelsen ikke gøre indsigelse mod kommuneplanen.

### **Kirkeomgivelserne**

#### **Høringssvar 2 - Roskilde Stift**

Roskilde Stift er optaget af, at kirkerne og kirkeomgivelserne bevares, da de har en høj kulturhistorisk værdi. På vegne af Roskilde stift har Kgl. Bygningsinspektør, Camilla Løntoft Nybye, uddybet høringsvaret. Hun har gennemset kommuneplanforslaget og konstaterer, at der generelt er opmærksomhed på, at der ikke må ske forringelse af kirkernes omgivelser. Hun oplyser, at man dog kan finde bekymrende formuleringer som: Byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg og lignende samt skovrejsning må ikke ske på arealer udpeget som kirkeomgivelser, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken, eller såfremt nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres på andre arealer (retningslinje nr. 6.11.3).

Hun oplyser, at der på det foreliggende grundlag ikke kan tages stilling til, om kirkens interesser bliver berørt/fortsat vil være beskyttet med den foreslåede kommuneplan, og stiftsøvrigh-



den forbeholder sig derfor retten til at gøre indsigelser i forbindelse med kommende lokalplanforslag. De vil i øvrigt gerne inddrages på et tidligt i lokalplaner m.v., hvor kirker, kirkegårde og kirkeomgivelser kan blive berørt.

#### ***Ændringsforslag som følge af høringssvaret***

Kalundborg Kommune ønsker som udgangspunkt at sikre kirkerne og kirkeomgivelserne, som vigtige kulturhistoriske værdier i kommunen, og flere retningslinjer beskriver netop, hvordan der kan tages hensyn til kirkerne. Dette er suppleret med konkrete beskrivelser af kommunens kirker og kirkeomgivelser. At sikre kirkerne skal dog ske i god balance med fx byudvikling, så der også skabes gode rammer for vækst og udvikling.

Administrationen anbefaler ingen ændringer af kommuneplanforslaget som følge af høringssvaret. Det tages til efterretning, at Roskilde Stift gerne vil inddrages tidligt i lokalplanprocessen, hvis dette berører kirker og kirkeomgivelser.

#### **Udvidelse af Rema 1000 (udvidelse af centerområdet i Kalundborg) Høringssvar 3 - Jacob Gross**

I høringssvaret ytres der modstand mod en udvidelse af Rema 1000.

#### ***Ændringsforslag som følge af høringssvaret***

Kalundborg Kommune har over en længere periode arbejdet sammen med REMA1000 for at finde muligheder for en udvidelse af butikken og en bedre trafikafvikling i området. Det er vurderet hensigtsmæssigt at lade område overgå til centerområde (hvilket muliggør udvidelsen), da butikken ligger i naturlig forlængelse af Kalundborg centerområde.

Hvis butikken skal udvides, vil det forudsætte udarbejdelse af en lokalplan for området. I den proces vil Kalundborg Kommune indgå i en konstruktiv dialog med områdets naboer og projektudvikler for at finde de optimale planløsninger, som sikrer naboer bedst muligt mod eventuelle gener. Ligeledes forventes lokalplanarbejdet at sikre en væsentlig bedre trafikafvikling omkring butikken, som i dag kan være udfordrende.

Administrationen anbefaler, at der ikke sker nogen ændringer i kommuneplanforslaget som følge af høringssvaret. Det er taget til efterretning, at indsiger ønsker butikken bevares i den nuværende størrelse og der alternativt kan søges en forbedret trafikløsning uden en butiksudvidelse. Kalundborg Kommune arbejder for at butiksudvidelsen afleder et øget fokus på en forbedret trafikafvikling og derfor bør dette koordineres i en lokalplan med en mulig udbygningsaftale.

#### **Kommuneplanens opbygning og struktur Høringssvar 6 - Birgitte Albrechtsen**

I høringssvaret gives der udtryk for, at der må være gået vigtige oplysninger og prioriteringer tabt ved at have reduceret kommuneplanen væsentligt i omfang. Omfanget er godt halveret.

#### ***Ændringsforslag som følge af høringssvaret***

Administrationen anbefaler, at høringssvaret tages til efterretning, men ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

#### **Asnæsværkets fremtidige drift Høringssvar 7 - DONG Energy**

Asnæsværket har ingen bemærkninger til kommuneplanforslaget under forudsætning af, at planen ikke påvirker Asnæsværkets nuværende og fremtidige drift.

### ***Ændringsforslag som følge af høringsvaret***

Kommuneplanforslaget indeholder ikke ændringer, der omfatter/berører den overordnede planlægning for Asnæsværket. Såfremt der senere foreslås ændringer til kommuneplanen i området omkring Asnæsværket, vil værket blive hørt. Generelt er det dog Asnæsværkets eget ansvar at undersøge plangrundlaget og anden lovgivning, der gælder for virksomheden.

Administrationen anbefaler, at høringsvaret tages til efterretning, men ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

### **Erhvervsudvikling**

#### **Høringsvar 8 - Jonna og Bent Larsen**

Høringsvaret omhandler vejen og det nye erhvervsområde, som der er planlagt øst for Kalundborg by. Deres ejendom ligger i det nyudlagte erhvervsområde og arealreservationen for vejen øst om Kalundborg by. De ønsker en dialog med Kalundborg Kommune om, hvordan de skal kunne få solgt deres hus, nu når der er planlagt for ovenstående.

### ***Ændringsforslag som følge af høringsvaret***

Kalundborg Kommune har forståelse for den situation som parret vil befinde sig i, ved en vedtaget kommuneplan som fremlagt. Kommunen er indstillet på at gå i dialog om udfordringerne.

Administrationen anbefaler, at høringsvaret tages til efterretning og følges op, men ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

### **Ældrevenlighed**

#### **Høringsvar 9 - Ældrerådet ved formand Anders Villadsen**

Høringsvaret består af flere betragtninger og forslag til, hvordan kommuneplanen kan medvirke til at styrke ældrevenligheden. I det nedenstående gennemgås høringsvarets betragtninger:

#### *Boliger til ældre borgere*

Det er vigtigt, at der er et forskelligt boligudvalg, også når borgeren bliver gammel. Ældrerådet foreslår konkret, at der foretages en undersøgelse i ældrebefolkningen og dens kommende boligbehov. Fx: Hvor mange går og tænker på at skifte bolig inden for en kortere periode? – Er der interesse blandt de ældre for flere kollektiver, også kaldet seniorbofællesskaber/oldekoller?

Boliger til ældre bør placeres tæt ved den offentlige trafik og gerne med forbindelse til rekreative stier og lign. Desuden bør de indrettes ældrevenligt, herunder forsynes med elevator i byggerier med to eller flere etager.

Når Kommunalbestyrelsen opfordrer ældre borgere til at flytte til kommunen, opfordres der til, at kommunens bolig- og bosætningspolitik sættes højt op på dagsordenen.

#### *Landsbyerne*

Ældrerådet tilbyder at gå i dialog med Kommunalbestyrelsen om, hvorledes vi skaber et bæredygtigt, levende og attraktivt landsbymiljø - vel vidende, at opgaven ikke er let, da flere og flere, herunder også ældre, flytter fra landsbyerne.

#### *Gangstier og cykelstier*

Ældrerådet går varmt ind for gode og trygge gang- og cykelstier. I den forbindelse håber Ældrerådet meget og må anbefale, at gennemfører cykelstiprojekter for egne penge, hvis statstilskuddet (som det er set før) udebliver.

Der gives udtryk for bekymring/ærgrelse over, at mange gang- og cykelstier er for tiden meget ujævne, dels på grund af almindeligt slid og påvirkning af vejret, dels tilsyneladende på grund af mangelfuld udførelse af reparationer. Der spørges, om det er muligt at skærpe kvalitetskontrollen af udførte reparationer på gang- og cykelstier.

Ældrerådet er bekendt med, at Kommunalbestyrelsen har vedtaget en cykelstiplan, og det er vi glade for. Vi har gennem flere år peget på, at der bør anlægges en gang- og cykelsti imellem Svebølle og Viskinge og såmænd også andre steder og håber, at Kommunalbestyrelsen vil have disse i erindring ved fremtidige revisioner af cykelstiplanen

### *Skiltning*

En ting er gode gang- og cykelstier og veje – en anden ting er at kunne finde frem til dem. Ældrerådet opfordrer Kalundborg Kommune til at forbedre skiltningen af vore stier og veje og til at udarbejde en skiltepolitik.

### *Arealdisponering til nye plejecentre*

Ældrerådet forstår kommuneplanforslaget således, at der er afsat arealer til nye plejecentre. Det er nærliggende at antage, at der vil være behov for opførelse af sådanne eller udvidelse af de eksisterende. Dette behov opstår som følge af den hastigt voksende ældrebefolkning. Som Ældrerådet tidligere har tilkendegivet, er vi villige til og forventer at medvirke i planlægningen af disse projekter.

### **Ændringsforslag som følge af høringsvaret**

Der er mange gode betragtninger i høringsvaret. Nedenfor kommenteres høringsvarets forskellige betragtninger:

#### *Boliger til ældre borgere*

I strategien for Det Gode og Værdige Ældre liv fremgår det, at der er stor forskel på de ønsker, som ældre borgere har til deres bolig alt efter, hvor de er i deres liv. Afledt af dette har ældre- og sundhedsudvalget besluttet at indgå i et samarbejde med et eksternt konsulentbureau om at udarbejde en konkret strategi for boliger til ældre, som skal tage udgangspunkt i de ældres ønsker og behov i fremtiden.

Strategiarbejdet forløber over det næste år og i foråret vil der være en bred inddragende proces, hvor der foretages forskellige undersøgelser i kommunen for at indsamle viden om ældre borgers ønsker og behov til deres bolig i fremtiden. Det vil blandt andet foregå via interviews med ældre borgere og via et idéværksted for borgere, politikere og medarbejdere. I dette forløb vil ældrerådet ligeledes blive inddraget og nogle af de spørgsmål, som fremgår af ældrerådets høringsvar, vil blive tænkt ind i dette arbejde.

Resultatet af strategien kan eventuelt medtages i næste kommuneplanrevision, hvis strategien peger på konkrete tiltag, som kommuneplanlægningen kan varetage.

#### *Landsbyerne*

Et nyt kommuneplantema omhandler landsbyernes kobling til det åbne land. Temaet giver inspiration til, hvordan de rekreative muligheder kan styrkes, og hvordan der kan samarbejdes på tværs af aktive lokale fællesskaber og organisationer. Det er derfor glædeligt, at Ældrerådet

tilbyder at gå i dialog med Kommunalbestyrelsen om, hvorledes vi skaber et bæredygtigt, levende og attraktivt landsbymiljø vel vidende, at opgaven ikke er let.

Administrationen anbefaler, at Ældrerådet vil blive tilføjet som et forslag til en samarbejdspartner, når man vil styrke koblingen mellem byer og det åbne land.

#### *Gangstier og cykelstier*

Administrationen anbefaler, at der ikke sker nogle ændringer i kommuneplanforslaget, da cykelstiplan, budgettering og anlæg af cykelstier m.v. ikke er en del af kommuneplanen. Ældrerådet sidder med i arbejdsgruppen omkring Cykelstiplanen og har mulighed for at fremføre sine idéer om en fællessti mellem Svebølle og Viskinge ved de kommende revisioner af cykelstiplanen.

Ældrerådet anbefaler at cykelstiprojekter udføres for egne penge hvis statstilskuddet udebliver - I den forbindelse kan det oplyses, at der for øjeblikket er søgt statstilskud til en cykelsti mellem Nyrup og Ulstrup. Ifølge budget 2018 vil pengene gå tilbage i kommunekassen, hvis tilskuddet ikke opnås. Men derudover prioriterer udvalget for Teknik & Miljø hvert år puljen til asfaltarbejder. I den forbindelse bliver der også prioriteret midler til fortove og cykelstier.

#### *Skiltning*

Administrationen vurderer at en skiltepolitik kan være en god baggrund for udformning og prioritering af vejvisningsskilte, men der er ikke i øjeblikket afsat ressourcer til udformning af en skiltepolitik.

#### *Arealdisponering til nye plejecentre*

Kommuneplanforslaget udlægger ikke nye arealer til plejecentre. Der må således være tale om en misforståelse.

## **Cykling**

### **Høringssvar 10 - Cyklistforbundet i Kalundborg**

I høringssvaret opfordres der til, at der i kommuneplanen udlægges en supercykelsti i Kalundborg by fra Strandbakken i vest til Tømmerup i øst. Formålet er at gøre det mere attraktivt at cykle.

#### ***Ændringsforslag som følge af høringssvaret***

Administrationen anbefaler, at der ikke sker nogen ændringer som følge af høringssvaret, da disse interesser primært varetages i cykelstiplanen. Cyklistforbundet sidder med i arbejdsgruppen omkring cykelstiplanen og har mulighed for at fremføre sine idéer ved kommende revisioner af cykelstiplanen. Dog kan det oplyses, at der i forbindelse med en helhedsplan for stejlbakke er indtænkt en cykelsti fra bymidten til rundkørslen ved Hovvejen/Holbækvej samt en cykelsti gennem midtbyen i forbindelse med cykelstiplanen.

## **Kulturhistorie og værdifulde kulturmiljøer**

### **Høringssvar 11 - Museum Vestsjælland**

Museum Vestsjælland hilser forslag til Kommuneplan 2017-2028 for Kalundborg Kommune velkommen og noterer med tilfredshed, at kommunalbestyrelsen vil sikre hensyntagen til beskyttelse af kulturhistorisk interessante enkeltheder og værdifulde kulturmiljøer i byerne såvel som i det åbne land.

### ***Ændringsforslag som følge af høringssvaret***

Temaerne kulturhistorie og værdifulde kulturmiljøer er overført uændret fra Kalundborg Kommuneplan 2013-2024, da de stadig er meget relevante, hvilket Museum Vestsjællands høringssvar synes at bekræfte.

### **Kalundborgs bymidte og bymiljø**

#### **Høringssvar 12 - Kalundborg Handelstandsforening**

Handelstandsforeningens høringssvar består af deres ønsker og forslag til, hvordan detailhandelen og handelslivet som helhed i Kalundborg by kan sikres og udvikles.

Handelsstandsforeningen anbefaler, at man fastholder området omkring Kordilgade som det detailhandelsmæssige centrum i Kalundborg, samt Stejlhøj som området hvor der tillades etablering af pladskrævende udvalgswarebutikker (ikke fødevarer).

Foreningen understreger, at det er vigtigt at bevare og støtte op omkring de centrale, eksisterende handelsstrøg i byen. Større centre og udflytning af butikker i nye områder vil svække bymidten og dermed gøre den mindre attraktiv.

Handelstandsforeningen ønsker en revision af den gældende Lokalplan nr. 48 A-3 for Kordilgadeområdet. De anbefaler, at man åbner op for, at visse typer liberalt erhverv som fx læger/tandlægeklinikker, andre behandlingsfunktioner, advokat- og ejendomsmæglerkontorer og lignende kan tillades i stueplan i Kordilgade og nærliggende gader. Flere af disse er i dag placeret på 1. sal, og det vil samtidig frigøre lokaler til nye boliger i bymidten.

Derudover bør der arbejdes på at fortætte bymidten med boliger for at skabe mere liv i bymidten. Det foreslås, at dette kunne ske ved at hæve den generelle bebyggelsesprocent og åbne op for, at der kan etableres nye boliger i de i dag mange uudnyttede tagetager i bygningerne. Der bør også åbnes op for tilladelse til etablering af lejligheder i stueplan de steder, hvor de fysiske forhold umuliggør etablering af en rentabel butik/klinik pga fx størrelse mv.

Endelig anmoder Handelstandsforeningen Kalundborg Kommune om, at man indtænker muligheden for etablering af lokaler til kommunale formål centralt i byen for at understøtte livet i bymidten. Et godt eksempel på dette er det nuværende bibliotek og borgerservicefunktionen omkring Klostertorvet.

Slutteligt tilbyder Handelstandsforeningen deres hjælp til at udvikle bymidten til glæde for borgere.

### ***Ændringsforslag som følge af høringssvaret***

Det er korrekt, at Lokalplan nr. 48 A-3 ikke giver mulighed for at indrette flere liberale erhverv såsom banker, ejendomsmæglerkontorer, advokatkontorer og lignende i stueplan i dele af Kordilgade, Skibbrogade samt Vænget og to mindre strøg.

Forslag til kommuneplanrammer for Midtbyen begrænser ikke muligheden for etablering af liberale erhverv i stueetage. I forslag til rammebestemmelse K01.C02 står: "Stueetager langs Kordilgade, Nygade og mod P.-pladser i Bredgade samt i slipperne skal så vidt muligt anvendes til kundeorienteret virksomhed"

Det anbefales, at denne bestemmelse suppleres med følgende præcisering: "Hvor det efter konkret vurdering findes formålstjenligt kan der etableres liberalt erhverv og foreningsaktiviteter i stueetager. Aktiviteten forudsættes at bidrage til et attraktivt udstillingsvindue mod gaden". Ønsket om revidere lokalplan 48A-3 for dele af Bymidten tages til efterretning.

Tilføjelsen foreslås også indføjet i rammebestemmelse K01.C01, så begge sider af Kordilgade og Lindegade omfattes.

Bebyggelsesprocenten er hævet op til 150 i kommuneplanen. Dette kan i nogle tilfælde danne afsæt for dispensation fra lokalplaner, hvor det efter konkret vurdering kan anbefales, herunder inddragelse af loftsrum til boligformål, hvor det kan indpasses uden fx at tilsidesætte arkitektoniske hensyn.

## **Vækst- og udviklingsstrategi** **Høringssvar 13 - Region Sjælland**

Regionsrådet og Vækstforum Sjælland har vedtaget Den regionale vækst- og udviklingsstrategi 2015–2018 (ReVUS). Der er med denne strategi sat en fokuseret vækstpolitisk dagsorden for udviklingen i regionen. Region Sjællands høringssvar gennemgår følgende temaer med fokus på vækst: Erhvervsudvikling, uddannelse, klima og energi, råstoffer, trafik og mobilitet og mobil- og bredbåndsdækning.

### *Erhvervsudvikling*

Den regionale vækst- og udviklingsstrategi 2015–2018 har som overordnet målsætning at øge antallet af arbejdspladser i regionen og styrke væksten i virksomhederne. Kalundborg er en af de centrale motorer i det regionale erhvervsliv med en stor industriproduktion. Kalundborg har derfor selv en gunstig erhvervsudvikling og et erhvervsliv, som bidrager til vækst og velstand langt udover kommunen. Det bør udnyttes endnu mere i samarbejde mellem kommunen, regionen og industrien. Det foreslås, at kommunen bør sikre mest mulig effekt af den industrielle symbiose og Knowledge Hub Zealand. Her er et samarbejde om Scale-up Denmark, som også baserer sig på den bioøkonomiske produktion, er også centralt.

Derudover anbefaler regionen, at Kalundborg Kommune går aktivt med i Greater Copenhagen-samarbejdet, som har en kommende kampagne om life-science, hvilket er relevant for flere af Kalundborg Kommunes større virksomheder.

### *Uddannelse*

Kvalificeret arbejdskraft er en vigtig forudsætning for at skabe vækst, samt fastholde og tiltrække virksomheder til Region Sjælland. Region Sjælland har i den forbindelse konstateret, at Kalundborg Kommune samarbejder aktivt med regionen om en fælles uddannelsesindsats for at sikre kvalificeret arbejdskraft til kommunens store produktionsvirksomheder.

Region Sjællands Uddannelsesanalyse 2016 peger på, at Kalundborg ikke når de nationale mål om 95 % af de unge skal gennemføre en ungdomsuddannelse og 60 % en videregående uddannelse. Samtidig viser uddannelsesanalysen, at 15 % af de unge under 30 år i Kalundborg er på overførselsindkomst, hvilket er over gennemsnittet både regionalt og nationalt. Da demografien samtidig betyder, at der er færre børn og unge i Kalundborg, er der brug for en indsats for at sikre den kvalificerede arbejdskraft.

Med den nye diplomingeniøruddannelse i Kalundborg er det muligt for unge at bosætte sig i Kalundborg og tage en videregående uddannelse. Region Sjælland anbefaler, at Kalundborg Kommune også sætter fokus på overgangen fra folkeskole til ungdomsuddannelser samt fra ungdomsuddannelse til videregående uddannelse i kommuneplanen.

### *Klima og energi*

Forslaget til kommuneplan understøtter den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi og den Fælles Regional Klimastrategi 2015-2018 gennem en indsats for vedvarende energiløsninger.

### *Råstoffer*

Forslag til kommuneplan har i afsnittet Råstof retningslinjer og redegørelse, retningslinjer der vedrører råstofindvinding. Region Sjælland forudsætter, at kommuneforslagets retningslinjer generelt ikke er til hinder for en udnyttelse af råstofressourcen i overensstemmelse med råstofplanen.

Region Sjælland gør dog opmærksom på, at det er regionen, som fastlægger vilkårene for efterbehandlingen af et indvindingsområde. Så selvom Kalundborg Kommune har retningslinjer for, hvordan efterbehandlingen skal ske, fx omlægning til natur, er det i sidste ende regionen, som bestemmer dette. Regionen vil dog i det omfang det er muligt søge at tage hensyn til den kommunale planlægning.

Region Sjælland skal til eksempelvis retningslinje 6.10.2 for værdifulde kulturmiljøer bemærke, at regionen forudsætter, at retningslinjen som udgangspunkt ikke er til hinder for en udnyttelse af råstofressourcen i henhold til råstofplanen. Retningslinjen lyder, at: "Byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg o.l. samt skovrejsning må ikke ske på arealer udpeget som VÆRDIFULDE KULTURMILJØER, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet."

#### *Trafik og mobilitet*

Visionen for Kalundborg kommune er, at den skal være et attraktivt sted at bo og leve, etablere og drive virksomhed, og arbejde. Dette er helt i overensstemmelse med I Regionens Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi.

Den trafikale infrastruktur er et væsentligt rammevilkår for at kunne opnå dette.

Afsnittene omkring transportforsyning og trafik anlæg i forslag til kommuneplan 2017-2028 kunne trænge til at blive ajourført, der nævnes bl.a. en nedlagt færgerute og en nedlagt station.

Det noteres, at forslaget til kommuneplan indeholder arealudlæg til Kalundborgmotorvejen. Det er samtidigt i kommuneplanen vurderet, at det er for tidligt at gøre det samme for den Sjællandske Tværforbinding på stykket mod Slagelse. Det er dog vigtigt, at Kalundborg kommune forbereder og klart nævner en sådan fremtidig forbindelse. Det kunne fremstå tydeligere.

Regionen og kommunerne vil i de kommende år skulle arbejde sammen om at udnytte fremtidens kollektive trafik blandt andet sammen med Movia. Kalundborg kunne måske med dens store virksomheder være en af de drivende aktører på området. Region Sjælland er i gang med dette arbejde i forskellige regi og projekter.

#### *Mobil- og bredbåndsdækning*

Region Sjælland anbefaler, at de "Fælles retningslinjer for digital infrastruktur" bliver bedre indarbejdet i kommuneplanen. Kalundborg Kommune beskriver fint deres politik for antenne-master, men en politik for gravetilladelser og ambitioner for den fortsatte udbygning af digital infrastruktur kan med fordel inkluderes i Kommuneplanen.

#### *Fælles mål og strategier*

Region Sjælland finder det vigtigt, at region og kommune bruger den regionale vækst- og udviklingsstrategi, samt investeringsplanen for ReVUS og kommuneplanen som redskaber til at sætte fælles mål og arbejde i samme retning. Vi vil gerne opfordre Kalundborg Kommune til at forholde sig til den regionale vækst- og udviklingsstrategi i kommuneplanen. Hvis det sker, er

det lettere at inddrage kommunens strategier i det samlede arbejde med udvikling af Region Sjælland.

### **Ændringsforslag som følge af høringssvaret**

#### *Råstoffer*

Som følge af høringssvaret vil Kalundborg Kommune præcisere retningslinje nr. 9.3.1., som foreskriver, at: "Graveområdet inddeles i 3 områdetyper med henblik på differentieret efterbehandling". Det vil blive tilføjet, at: "Kalundborg Kommune vil arbejde for, at der udføres efterbehandling af de gravede områder, som beskrevet i retningslinjerne for de 3 områdetyper, men det er Region Sjælland, som fastlægger de endelige vilkår derfor".

Ved præciseringen undgås det forhåbentligt at skabe forventninger til efterbehandlingen, som ikke nødvendigvis bliver indfriet. Den præciserede retningslinje lyder så som følgende:

- **9.3.1.** Graveområdet inddeles i 3 områdetyper med henblik på differentieret efterbehandling (kort 9.3.a). Kalundborg Kommune vil arbejde for, at der udføres efterbehandling af de gravede områder, som beskrevet i retningslinjerne for de 3 områdetyper, men det er Region Sjælland, som fastlægger de endelige vilkår derfor.

#### *Trafik og mobilitet*

Administrationen anbefaler, at bemærkningerne tages til efterretning, og at redegørelserne m.v. bliver ajourført.

#### *Mobil- og bredbåndsdækning*

Region Sjælland foreslår, at en politik for gravetilladelser og ambitioner for den fortsatte udbygning af digital infrastruktur med fordel kan inkluderes i kommuneplanen. Kalundborg Kommune vurderer dog, at der er andre regi end kommuneplanen, der er mere velegnede, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker en politik for gravetilladelser og den fortsatte udbygning af digital infrastruktur. Politikken vil med fordel kunne fungere som et selvstændigt dokument, uden at være bundet op på Kommuneplanens krav om en 4-årig revision.

#### *Fælles mål og strategier*

Administrationen foreslår, at der ikke foretages nogen ændringer som følge af høringssvarets del om Fælles mål og strategier. Dette skyldes, at kommuneplanen i forvejen ikke strider imod Region Sjællands vækst- og udviklingsstrategi. Derudover har Kalundborg Kommune sin egen udviklingsstrategi, som ej heller er i strid med regionens vækst- og udviklingsstrategi. Det ønskes derfor ikke, at kommuneplanen bliver en strategisk plan, men at den derimod varetager planlægningsmæssige interesser som fx arealudlægning, som mere konkret støtter op om udviklingsstrategierne.

### **Risikovirksomheder**

#### **Høringssvar 14 - Inter Terminals**

Inter Terminals AOT ApS, beliggende Asnæsvej 16A, C og D, er en kolonne 3 risikovirksomhed, og virksomheden ønsker med deres høringssvar at sikre, at kommunen udlægger en 500 meter sikkerhedszone omkring Asnæs Olieterminal.

Derudover gør Inter Terminals opmærksom på, at virksomheden er et VVM-pligtigt anlæg. Der blev i december 2015 udstedt kommuneplantillæg samt tilhørende VVM-redegørelse for Inter Terminals AOT til oplagring m.m. af lette klasse III produkter. Dette bør efter deres opfattelse også omtales i Kommuneplanens afsnit om "VVM-pligtige anlæg".



### ***Ændringsforslag som følge af høringsvaret***

Kalundborg Kommune vil i den kommende planperiode fokusere på risikovirkksomheder i kommunen og specifikt de udlagte 500 meters planlægningszoner. Det vurderes at der er et behov for at præcisere afgrænsningerne i tæt samråd med risikomyndighederne og de berørte virksomheder. Dette arbejde forventes koordineret i samme proces hvor der skal afgrænses områder til produktionserhverv i forhold til kravene i den nye planlov.

Miljøstyrelsen har i december 2015 udstedt kommuneplantillæg for Inter Terminals til oplagring m.m af lette klasse III produkter med tilhørende VVM-redegørelse. Hvor de fremtidige planforhold blev fastlagt med nedenstående retningslinje:

”Retningslinje 8.10.15: Udvidelse og ændringer af Inter Terminals AOT ApS i Kalundborg skal ske i overensstemmelse med den VVM-redegørelse, der ligger som bilag til kommuneplantillægget ”VVM for AOT, Kalundborg og indenfor de på kortet markerede områder”, udstedt af Miljøstyrelsen december 2015.”

I forbindelse med tillæggets indarbejdelse i kommuneplanen er retningslinjen ved en fejl ikke medtaget. I forbindelse med kommuneplanrevisionen 2017 vil Kalundborg Kommune sikre at retningslinjen indskrives.

### **Bymidter**

#### **Hørings svar 15 - Olav Rye Hintze**

Høringsvaret omhandler bymidter med fokus på Svebølle. Høringsvaret udtrykker, at det er lidt problematisk, at kommuneplanen primært omhandler de større byers bymidter (Kalundborg, Høng og Gørlev). I høringsvaret refereres der til et notat fra den politiske sag, som omhandler de hovedtemaer, der primært revideres i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Olav skriver, at der er behov for en ny planlægning af Svebølles bymidte for at skabe et bedre grundlag for handel og kulturliv i Svebølle. Det bliver aldrig som Kalundborg midtby, men man vil i Svebølle gøre meget for at holde fast på de eksisterende forretninger i Svebølle.

Der lægges op til, at Kalundborg Kommune skal komme med et forslag om optimering af Svebølles bymidte. Den nuværende lokalplan, Lokalplan 1.8 for centerområde m.v. i Svebølle, er ikke blevet udnyttet til fulde. De store grønne områder midt i Svebølle, kunne faktisk bebygges med forretningsbygninger m.v. Det foreslås, at centerområdet udlægges til at kunne rumme andre formål end detailhandel. Derudover bør der kigges på, hvordan der skabes bedre sammenhæng mellem fx aktivitetscentret og centerområdet

### ***Ændringsforslag som følge af høringsvaret***

Inden revisionsarbejdet begyndte beskrev administrationen i et notat hvilke temaer, der forventedes at gennemgå en større revision. Et af temaerne var bymidter. Formålet var bl.a. at se på, hvordan man kunne udnytte de større byers potentiale for at skabe et mere attraktivt og levende byliv.

I det endelige forslag til Kommuneplan 2017-2028 blev temaet udmøntet gennem udvalgte kommuneplanrammer, hvor man for Kalundborg by har beskrevet potentialer og kvaliteter, som bør styrkes for at skabe et attraktivt bymiljø. Der er ikke arbejdet med bymidterne i Høng og Gørlev, da det har vist sig at være hensigtsmæssigt først at udarbejde en metode og efterfølgende videreføre denne til Høng og Gørlev.

Administrationen anbefaler som følge af høringsvaret, at når metoden er helt på plads, videreføres denne også til Svebølle, som er en kommunens større lokalcentre.

Kalundborg Kommune er opmærksom på, at der kan være gode grunde til at se nærmere på centerområdet i Svebølle, herunder det gældende plangrundlag og tiltag, der kan give et centret et miljømæssigt løft.

Kalundborg Kommune har igangsat et projekt i samarbejde med en billedkunstner, hvor der i udgangspunktet fokuseres på centertorvet, da det er samlingspunktet for butikkerne. Ud over udformning af et konkret kunstværk, foreslår administrationen, at opgaven ligeledes kan handle om at skabe et mere stimulerende miljø/byrum, hvor forskellige forskønnelsestiltag bør afprøves. Det kan fx omfatte butiksfacaderens udformning, torvets belægning, belysning, forbedring af opholdssteder, legemuligheder og beplantning. Desuden er de tilstødende arealers beskaffenhed og sammenhængen til resten af centerområdet som fx aktivitetscentret og adgangsvveje i fokus. Projektet vil blive udført i samråd med lokale aktører.

Administrationen anbefaler, at høringsvaret ikke medfører ændringer i kommuneplanforslaget. Når en metode for bymidternes udvikling og/eller kunstprojektet på Svebølle centertorv er færdige, kan der foreligge viden, som med fordel kan indarbejdes i kommuneplanen under næste revision eller kommuneplantillæg.

## **Olieledninger og beskyttelsesdeklarationer**

### **Høringsvar 17 - Forenede Danske Olieberedskabslagre**

Forenede Danske Olieberedskabslagre, FDO, har indgivet et høringsvar, hvori der gøres opmærksom på, at der langs deres olierørledninger gælder beskyttelsesdeklarationer, som skal respekteres. FDO er berettiget til at modsætte sig byggeri, anlæg eller andre dispositioner, der eksempelvis er eller kan være til gene for olierørledningerne eller FDO's adgang hertil.

FDO anmoder derfor Kalundborg Kommune om, at FDO inddrages i processen omkring anlægsarbejder, byggetilladelser, lokalplaner og lokalplandispensationer, der kan berøre FDO's olierørledninger. FDO har ikke ønsket deres fulde høringsvar offentliggjort.

### ***Ændringsforslag som følge af høringsvaret***

Administrationen anbefaler at FDO's høringsvar tages til efterretning, og at FDO inddrages i processen omkring anlægsarbejder, byggetilladelser, lokalplaner og lokalplandispensationer, der kan berøre FDO's olierørledninger. Det medfører ingen ændringer i kommuneplanforslaget.

## **Administrations præciseringer og konsekvensrettelser**



### **Skovrejsning**

En negativ udpegning nord for Sønderødvej, omkring Kragerup Gods, skal være en positiv udpegning (skovrejsning ønsket). Omtalte udpegningen ses på næste side. Der er tale om fejl - Udpegningen følger det nitratfølsomme indvindingsområde, som vil blive beskyttet, hvis der rejses skov. Den nordlige del af udpegningen ligger uden for det nitratfølsomme område, men den er udpeget, fordi den kan skabe økologiske sammenhænge mellem eksisterende skov.

Det vurderes, at fejlen kan rettes uden en ny høring, da en udpegning, hvor skovrejsning ønskes, er gunstigere for de berørte grundejere. En positiv udpegning giver nemlig en umiddelbar ret til skovrejsning, hvis grundejer ønsker dette, mens en negativ udpegning som udgangspunkt er et forbud mod at rejse skov.



#### Skovrejsningsområder KP2017

-  Skovrejsning ønsket
-  Skovrejsning uønsket

#### Rammer for Ny Vesthavn

Kommuneplantillægget og de præciserede rammeafgrænsninger for Ny Vesthavn indarbejdes i Kommuneplan 2017-2028.

#### Udlæg af nye erhvervsarealer i Kommuneplanen

I forbindelse med kommuneplanrevisionen er der udlagt nye erhvervsarealer, som tager afsæt i en undersøgelse af restrummeligheden i den gældende kommuneplan. I den forbindelse er der udarbejdet et selvstændigt notat, som uddybende beskriver den metodiske tilgang til beregningen af de nye udlæg. Notatet er færdigbearbejdet i forbindelse med høringen og er derfor nødvendig at indarbejde efter høringsperioden.

Notatet skal sikre, at det areal der udlægges i kommuneplanen er i balance med det fremtidige forventede arealbehov og vil blive indarbejdet i redegørelsen for erhverv i kommuneplanen 2017-2028.

## Udviklingsplan for Havnsø

Under afsnittet "Vision og udvikling" -> "Lokale forhold" -> "Svebølle planområde" -> "Lokale forhold" -> "Byfornyelse og bevaringshensyn" er der en tekst om udvikling af Havnsø havn og by. Der er fejlagtigt skrevet en helhedsplan - Dette skal hedde en udviklingsplan. De steder, hvor der står helhedsplan, rettes derfor til udviklingsplan.

I planrammerne står der også helhedsplan. Dette rettes også til udviklingsplan.

## Nummering af retningslinjer

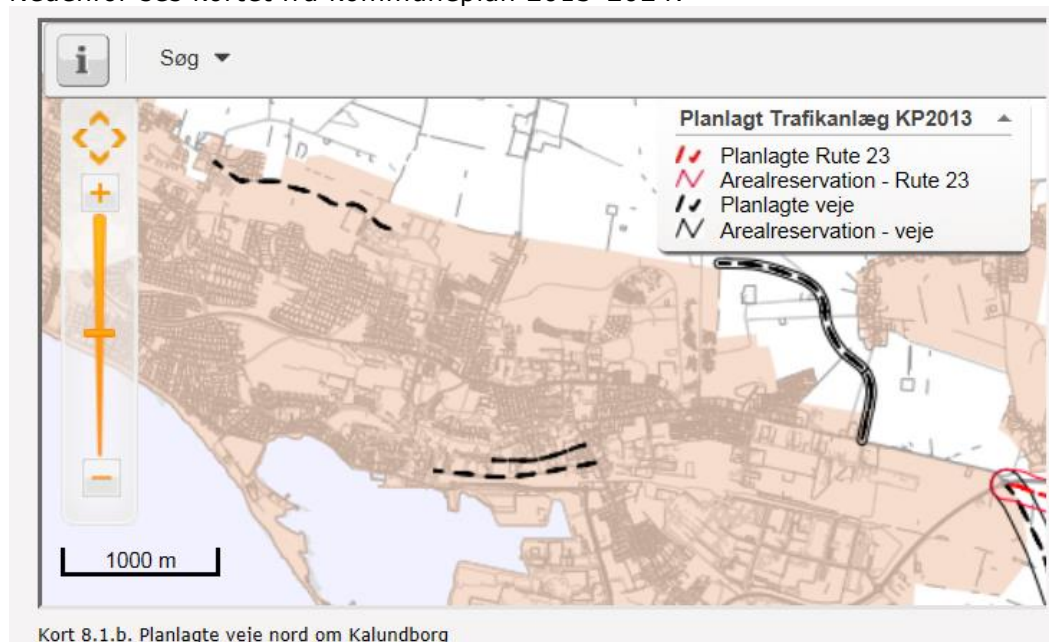
Der er en fejl i talrækken for retningslinjerne under [værdifulde kulturmiljøer](#).

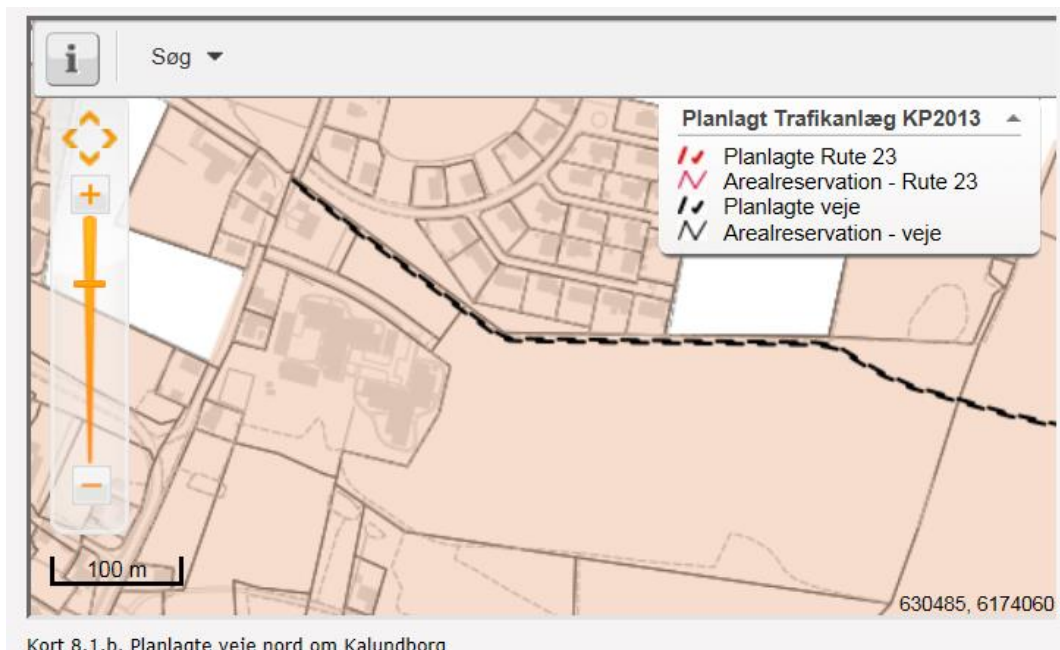
Der er nr. 6.10.1, 6.10.2, 6.10.3, 6.10.4, 6.9.5 og 6.9.6. De to sidste skal hedde 6.10.5 og 6.10.6.

## Klosterparkvejs forlængelse

I forbindelse med realiseringen af Klosterparkvejs forlængelse, som er beskrevet i Kalundborg Kommuneplan 2013-2024, blev det opdaget, at der er en fejl i kommuneplanens kort over vejens forløb.

Nedenfor ses kortet fra kommuneplan 2013-2024:





Kort 8.1.b. Planlagte veje nord om Kalundborg

Kortet kan ses her: [http://kp2013.kalundborg.dk/By\\_og\\_landskab/Trafik-og\\_tekniske\\_anlæg/Veje.aspx](http://kp2013.kalundborg.dk/By_og_landskab/Trafik-og_tekniske_anlæg/Veje.aspx)

Kortet viser planlagte trafik anlæg, udlagt i kommuneplanen - på nederste kort (ovenfor) er der zoomet ind på Klosterparkvejs forlængelse. Der skal gøres opmærksom på en fortegnelse af linjeføringens vestlige strækning. I en strukturplan for boligudbygningen på Herredsåsen (2005) og i Lokalplan 2.3-8 (vedtaget 2007) er vejen vist og beskrevet med en tilslutning på Hestehavebakken lidt syd for Raklev Skillevej, hvilket er den korrekte tilslutning.

Ved denne revision af kommuneplanen vil ovenstående fortegnelse blive rettet, og kortet vil herefter se ud som følger:

