

KOMMUNEPLAN 2009-2021

BIND 4

Kommuneplan 2009-2021
Rammer for
Svebølle planområde



KALUNDBORG
KOMMUNE

RAMMER

Indholdsfortegnelse

Lokale forhold og rammer - introduktion	4
Rammer	7
- <i>Rammer for Svebølle planområde</i>	9
-Svebølle by (S1) - rammer	11
-S1.B01	13
-S1.B02	15
-S1.B03	17
-S1.B04	19
-S1.B05	21
-S1.B06	23
-S1.B07	25
-S1.B08	27
-S1.B09	29
-S1.B10	31
-S1.B11	33
-S1.C01	36
-S1.E01	38
-S1.E02	40
-S1.E03	42
-S1.E04	44
-S1.OF01	46
-S1.OF02	48
-S1.R01	50
-S1.R02	52
-S1.R03	54
-S1.R04	56
-S1.R05	58
-S1.R06	60
-S1.T01	62
- <i>Særslev-Snertinge by (S2) - rammer</i>	64
-S2.B01	66
-S2.B02	68
-S2.B03	70
-S2.B04	72
-S2.B05	74
-S2.B06	76
-S2.B07	77
-S2.B08	79
-S2.B09	81
-S2.BL01	83
-S2.BL02	85
-S2.E01	87
-S2.OF01	89
-S2.OF02	91
-S2.OF03	93
-S2.OF04	95
-S2.R01	97
-S2.R02	99
-S2.R03	101
-S2.T01	103
- <i>Havnsø by (S3) - rammer</i>	105
-S3.B01	107
-S3.B02	109
-S3.B03	111
-S3.B04	113
-S3.B05	115
-S3.B06	117
-S3.B07	119

-S3.B08	121
-S3.B09	123
-S3.BL01	125
-S3.BL02	127
-S3.C01	129
-S3.E01	131
-S3.R01	133
-S3.R02	135
-S3.R03	137
-S3.R04	139
-S3.R05	140
-S3.T01	142
-S3.T02	144
-Eskebjerg by (S4) - rammer	146
-S4.B01	148
-S4.B02	150
-S4.B03	152
-S4.B04	154
-S4.BL01	156
-S4.E01	158
-S4.OF01	160
-S4.R01	162
-S4.R02	164
-S4.R03	165
-S4.R04	167
-Sejerby (S5) - rammer	169
-S5.B01	171
-S5.B02	173
-S5.B03	175
-S5.B04	177
-S5.BL01	179
-S5.E01	181
-S5.OF01	183
-S5.OF02	185
-S5.R01	187
-S5.T01	189
-Landområdet (S6) - rammer	191
-S6.BL01	193
-S6.BL02	195
-S6.BL03	197
-S6.BL04	199
-S6.BL05	201
-S6.BL06	203
-S6.BL07	205
-S6.BL08	207
-S6.E01	209
-S6.Lbe	211
-S6.Ljo	213
-S6.Lla	215
-S6.LRå	217
-S6.OF01	219
-S6.R01	221
-S6.R02	223
-S6.R03	225
-S6.R04	227
-S6.R05	229
-S6.S01	231
-S6.S02	233
-S6.S03	235
-S6.S04	237
-S6.S05	239

-S6.S06	241
-S6.S07	243
-S6.S08	245
-S6.S09	247
-S6.S10	249
-S6.S11	251
-S6.T01	253
-S6.T02	255
-S6.T03	257
-S6.T04	259

[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#)

Lokale forhold og rammer - introduktion

Lokale forhold og rammer uddyber og supplerer kommuneplanens Hovedstruktur med de lokale forhold og fastlægger rammerne for bygge- og anvendelsesmulighederne i de enkelte dele af kommunen.

De lokale forhold er geografisk inddelt i fem planområder omkring Kalundborg som hovedcenter og Høng, Gørlev, Ubby-Jerslev og Svebølle som lokalcentre. Planområderne er yderligere opdelt i distrikter efter byområder med byzone og landområdet.



Karakteristik af planområder

Indledningsvis i afsnittet 'Lokale forhold og rammer' beskrives de enkelte planområders overordnede strukturer.

Lokale forhold

Lokale forhold er planvisioner, der gennemgår udbygningsmuligheder og andre tiltag for relevante emner fra hovedstrukturen og rammerne for konkrete områder.

Desuden gives en beskrivelse af intentionerne med ændringer i rammeområdernes bestemmelser og forslag til udviklingsmål, som skal danne udgangspunkt for den videre detailplanlægning.

Rammer for lokalplaners indhold

Rammerne er bindeled mellem hovedstrukturens mål og retningslinjer og den mere detaljerede lokalplanlægning. Bestemmelserne fastlægger anvendelses- og byggemulighederne i de enkelte dele af kommunen. De er grundlaget for den fremtidige lokalplanlægning, men er også vejledende for kommunens øvrige administration af områder og enkeltsager.

Rammebestemmelser

Kommunen er opdelt i en række enkeltområder, der typisk vil indeholde bebyggelse og arealer, som har eller ønskes at få ensartet træk. De enkelte rammeområder er inddelt i distrikter for byområder og landområder under planområderne [Kalundborg](#), [Svebølle](#), [Ubby-Jerslev](#), [Gørlev](#) og [Høng](#). Rammeområderne er kategoriseret efter deres arealanvendelse.

Der er fastsat [generelle bestemmelser](#) for de enkelte rammeområders [arealanvendelse](#) samt for en række [tværgående emner](#). De generelle rammebestemmelser er gældende, hvor intet andet er nævnt særskilt under det enkelte rammeområdes bestemmelser.

Revision af rammerne

Rammerne i Kommuneplan 2009-2021 er revideret i forhold til en *harmonisering* af de fem gamle kommuners kommuneplaner samt regionplanen for Vestsjællands Amt 2005.

Hvor intet andet er nævnt er ændringer af arealanvendelseskategori kun udtryk for en præcisering af anvendelsen med baggrund i en ensartet kategorisering for hele kommunen.

Der er sket en tilpasning af områderne, hvor rammer med samme bestemmelser og områder med ensartet bebyggelse er lagt sammen eller udskilt.

Der er yderligere sket en *revision* af rammerne og deres bestemmelser. Bestemmelserne er opdateret i forhold til mål fra kommuneplanens tværgående tema 'Klima' og de 'Statslige interesser i kommuneplanlægningen'. Ændringerne er uddybet under redegørelsen for de enkelte planområder.

Bestemmelserne er udarbejdet rummelige og fleksible, af hensyn til et vist spillerum ved detailplanlægningen.

Retsvirkninger mv.

Retsvirkninger

Rammerne består af overordnede retningsgivende bestemmelser for de enkelte områders anvendelse, bebyggelsestæthed m.m. Den egentlige detailregulering og udformning af nærmiljøet finder sted i lokalplanlægningen, og først når rammerne er indarbejdet i lokalplaner, er de retligt bindende for de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen. Det betyder også, at eksisterende lovlig brug af en ejendom - uanset rammebestemmelserne - kan fortsætte uændret.

Rammerne er således ikke byggeforskrifter og giver i sig selv ikke byggeret og lignende.

[Læs mere om retsvirkninger og planlovens krav i øvrigt.](#)

Ændringer

Rammebestemmelserne er ikke fastlagt én gang for alle. De kan ændres ved de tilbagevendende revisioner af kommuneplaner, eller de kan ændres ved, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, for eksempel i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan.

Hvis der er tale om mindre ændringer i rammedelen, der ikke strider mod planens hovedprincipper, kan kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg uden videre, eventuelt i forbindelse med selve lokalplanforslaget. Ved større ændringer og nye større planlægningstiltag, som påvirker kommunenplanens hovedstruktur, skal kommunalbestyrelsen før udarbejdelsen indkalde ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet - en såkaldt forudgående offentlig høring (planloven § 23 c).

Andre bindinger

Foruden regionplanlægningen og kommuneplanens bestemmelser skal lokalplanlægningen og anlægsarbejder respektere – eller sikres dispensation fra – andre bindinger. Det kan fx være tinglyste byggelinier langs veje og ledningsanlæg samt fredninger ved skove, fortidsminder og kirker. Regionplan 2005 er ophøjet til landsplandirektiv fra 2006.

Gældende byplanvedtægter og lokalplaner vil fortsat være gyldige efter vedtagelsen af kommuneplanen, og vil kun kunne ophæves eller ændres, såfremt der vedtages en ny lokalplan for det pågældende område. Gældende servitutbestemmelser kan kun ophæves gennem vedtagelse af en lokalplan, og kun for så vidt der er tale om forhold, der kan optages bestemmelser for i en lokalplan.

Mulighed for at nedlægge forbud

Efter planloven kan kommunalbestyrelsen inden for byzoner og sommerhusområder nedlægge forbud mod opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen

eller anvendelsen er i strid med rammebestemmelserne (Planloven § 12, stk. 3).

Kommunalbestyrelsen har også mulighed for at nedlægge forbud mod, at der etableres en anvendelse på en ejendom, selv om den er i overensstemmelse med rammerne. Et sådant forbud kan dog højst nedlægges for et år og skal tinglyses på ejendommen. Desuden skal kommunalbestyrelsen agte at udarbejde en lokalplan, der regulerer den detaljerede brug af området (planloven § 14).

Sidst opdateret 08/02-2010

Rammer



Rammerne er bindeled mellem hovedstrukturens mål og retningslinjer og den mere detaljerede lokalplanlægning. Bestemmelserne fastlægger anvendelses- og byggemulighederne i de enkelte dele af kommunen. De er grundlaget for den fremtidige lokalplanlægning, men er også vejledende for kommunens øvrige administration af områder og enkeltsager.

Rammer for lokalplaners indhold

Rammeområder

Kommunen er opdelt i en række enkeltområder, der typisk vil indeholde bebyggelse og arealer, som har - eller ønskes at få - ensartet træk. De enkelte rammeområder er inddelt i distrikter for byområder og landområder under planområderne [Kalundborg](#), [Svebølle](#), [Ubbby-Jerslev](#), [Gørlev](#) og [Høng](#). Rammeområderne er kategoriseret efter deres arealanvendelse.

Rammebestemmelser

Der er fastsat [generelle rammebestemmelser](#) for de enkelte rammeområders [arealanvendelse](#) samt for en række [tværgående emner](#). De generelle rammebestemmelser er gældende, hvor intet andet er nævnt om det pågældende emne under det enkelte rammeområdes bestemmelser.

For hvert enkelt rammeområde er fastsat specifikke rammebestemmelser. De specifikke rammebestemmelser er maksimale rammer. Kommunalbestyrelsen kan derfor godt fastlægge strammere bestemmelser, når der udarbejdes lokalplaner.

Revision af rammerne

Rammerne i Kommuneplan 2009-2021 er revideret i forhold til en *harmonisering* af de fem gamle kommuners kommuneplaner samt regionplanen for Vestsjællands Amt 2005.

Hvor intet andet er nævnt, er ændringer af arealanvendelseskategori kun udtryk for en præcisering af anvendelsen med baggrund i en ensartet kategorisering for hele kommunen.

Der er sket en tilpasning af områderne, hvor rammer med samme bestemmelser og områder med ensartet bebyggelse er lagt sammen eller udskilt.

Der er yderligere sket en *revision* af rammerne og deres bestemmelser. Bestemmelserne er opdateret i forhold til mål fra kommuneplanens tværgående tema 'Klima' og de 'Statslige interesser i kommuneplanlægningen'. Ændringerne er uddybet under redegørelsen for de enkelte planområder.

Bestemmelserne er udarbejdet rummelige og fleksible, af hensyn til et vist spillerum ved detalplanlægningen.

Retsvirkninger mv.

Retsvirkninger

Rammerne består af overordnede retningsgivende bestemmelser for de enkelte områders anvendelse,

bebyggelsestæthed m.m. Den egentlige detailregulering og udformning af nærmiljøet finder sted i lokalplanlægningen, og først når rammerne er indarbejdet i lokalplaner, er de retligt bindende for de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen. Det betyder også, at eksisterende lovlig brug af en ejendom - uanset rammebestemmelserne - kan fortsætte uændret. Rammerne er således ikke byggeforskrifter og giver i sig selv ikke byggeret og lignende.

[Læs mere om retsvirkninger og planlovens krav i øvrigt.](#)

Ændringer

Rammebestemmelserne er ikke fastlagt én gang for alle. De kan ændres ved de tilbagevendende revisioner af kommuneplaner, eller de kan ændres ved, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, for eksempel i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan.

Hvis der er tale om mindre ændringer i rammedelen, der ikke strider mod planens hovedprincipper, kan Kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg uden videre, eventuelt i forbindelse med selve lokalplanforslaget. Ved større ændringer og nye større planlægningstiltag, som påvirker kommunenplanens hovedstruktur, skal Kommunalbestyrelsen før udarbejdelsen indkalde ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet - en såkaldt forudgående offentlig høring (planloven § 23 c).

Andre bindinger

Foruden regionplanlægningen og kommuneplanens bestemmelser skal lokalplanlægningen og anlægsarbejder respektere – eller sikres dispensation fra – andre bindinger. Det kan fx være tinglyste byggelinjer langs veje og ledningsanlæg samt fredninger ved skove, fortidsminder og kirker. Regionplan 2005 er ophøjet til landsplandirektiv fra 2006.

Gældende byplanvedtægter og lokalplaner vil fortsat være gyldige efter vedtagelsen af kommuneplanen, og vil kun kunne ophæves eller ændres, såfremt der vedtages en ny lokalplan for det pågældende område. Gældende servitutbestemmelser kan kun ophæves gennem vedtagelse af en lokalplan, og kun for så vidt der er tale om forhold, der kan optages bestemmelser for i en lokalplan.

Mulighed for at nedlægge forbud

Efter planloven kan kommunalbestyrelsen inden for byzoner og sommerhusområder nedlægge forbud mod opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med rammebestemmelserne (Planloven § 12, stk. 3).

Kommunalbestyrelsen har også mulighed for at nedlægge forbud mod, at der etableres en anvendelse på en ejendom, selv om den er i overensstemmelse med rammerne. Et sådant forbud kan dog højst nedlægges for et år og skal tinglyses på ejendommen. Desuden skal kommunalbestyrelsen agte at udarbejde en lokalplan, der regulerer den detaljerede brug af området (planloven § 14).

Sidst opdateret 08/06-2009

Rammer for planområde Svebølle



Rammerne er bindeled mellem hovedstrukturens mål og retningslinjer og den mere detaljerede lokalplanlægning. Bestemmelserne fastlægger anvendelses- og byggemulighederne i de enkelte dele af kommunen. De er grundlaget for den fremtidige lokalplanlægning, men er også vejledende for kommunens øvrige administration af områder og enkeltsager.

Rammerne består af overordnede retningsgivende bestemmelser for de enkelte områders anvendelse, bebyggelsestæthed m.m. Den egentlige detailregulering og udformning af nærmiljøet finder sted i lokalplanlægningen, og først når rammerne er indarbejdet i lokalplaner, er de retligt bindende for de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen. Det betyder også, at eksisterende lovlig brug af en ejendom - uanset rammebestemmelserne - kan fortsætte uændret. Rammerne er således ikke byggeforskrifter og giver i sig selv ikke byggeret og lignende.

[Læs mere om rammer for lokalplaners indhold, retsvirkninger m.v.](#)

Generelle rammebestemmelser

Der er fastsat [generelle rammebestemmelser](#) for de enkelte rammeområders anvendelse samt en række tværgående emner. De generelle rammebestemmelser er gældende, hvor intet andet er nævnt om det pågældende emne under det enkelte rammeområdes bestemmelser.

Specifikke rammebestemmelser

Se de enkelte rammeområders bestemmelser under følgende distrikter for byområderne og landområdet i Svebølle planområde:

- [Svebølle by \(S1\)](#)
- [Særslev-Snertinge by \(S2\)](#)
- [Havnsø by \(S3\)](#)
- [Eskebjerg by \(S4\)](#)
- [Sejerby \(S5\)](#)
- [Landområdet \(S6\)](#)



Sidst opdateret 07/02-2010

[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Svebølle by \(S1\)](#)

Svebølle by (S1) - rammer

Generelle rammebestemmelser for hhv. arealanvendelsen og andre tværgående emner er gældende sammen med de specifikke bestemmelser for det enkelte rammeområde. Rammerområderne er benævnt efter det enkelte områdes arealanvendelse.

Rammeområder i Svebølle

Vælg et rammeområde i tabellen nedenfor for at se de enkelte områders specifikke rammebestemmelser.

Boligområde (B)

S1.B01	S1.B02	S1.B03	S1.B04
S1.B05	S1.B06	S1.B07	S1.B08
S1.B09	S1.B10	S1.B11	

Centerområde (C)

S1.C01			
------------------------	--	--	--

Erhvervsområde (E)

S1.E01	S1.E02	S1.E03	S1.E04
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Offentlige formål (OF)

S1.OF01	S1.OF02		
-------------------------	-------------------------	--	--

Rekreativt område (R)

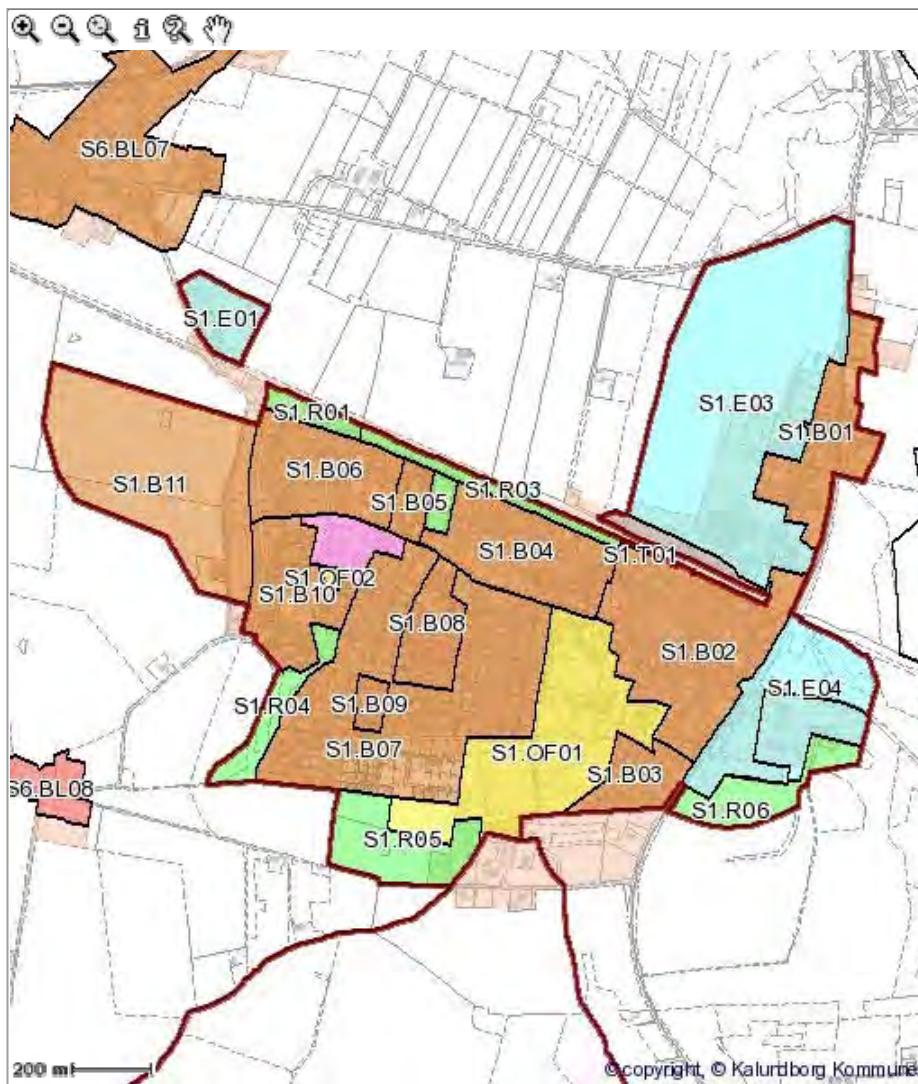
S1.R01	S1.R02	S1.R03	S1.R04
S1.R05	S1.R06		

Tekniske anlæg (T)

S1.T01			
------------------------	--	--	--

Kort over rammeområder i Svebølle

Brug lup-værktøjet til at forstørre eller formidske og hånd-værktøjet til at flytte på kortudsnittet.



Landzone, som skal overføres til byzone, er vist ved lodret skravering.

Landzone, som skal overføres til sommerhusområde, er vist ved venstre-skrå skravering.

Byzone, som skal tilbageføres til landzone, er vist ved højre-skrå skravering.

Gå til de specifikke rammebestemmelser ved at vælge rammeområdet i tabellen ovenfor.

Sidst opdateret 03/02-2010

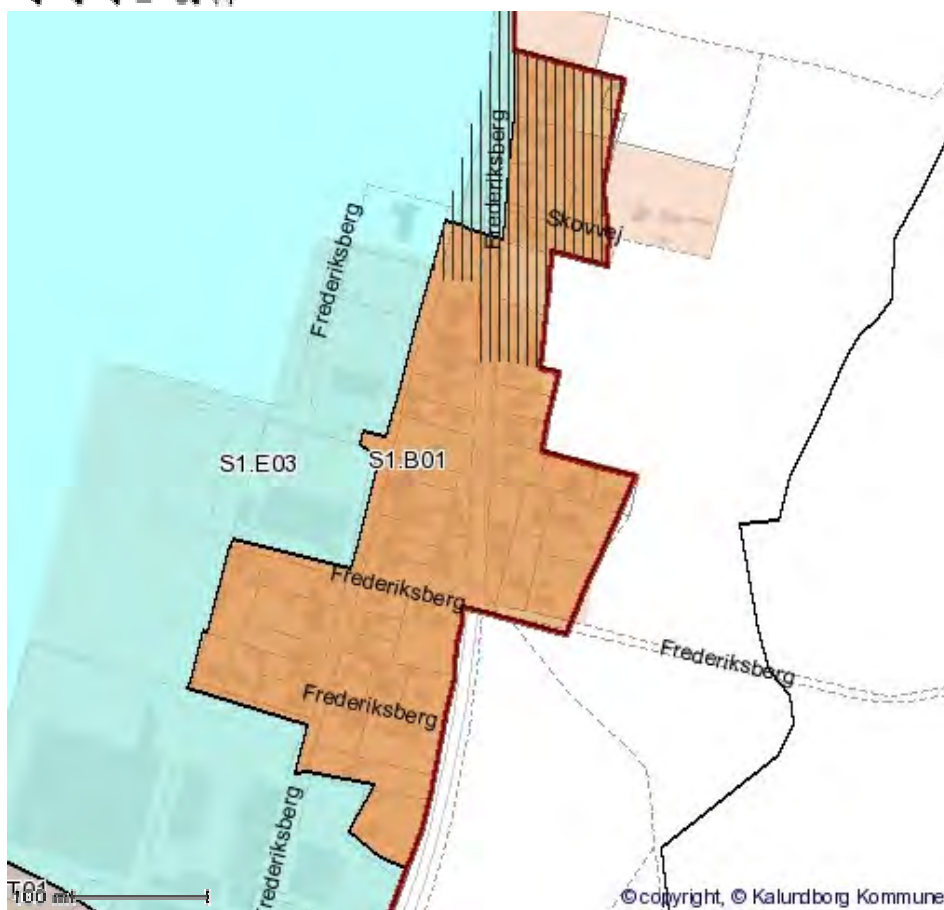
[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Svebølle by \(S1\)](#) » **S1.B01**

S1.B01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.B01
Gl. rammenr.	Nordlig del 1.B10, 1.B11
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone og areal i landzone, der skal overføres til byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S1 Svebølle by.](#)

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 25/05-2009

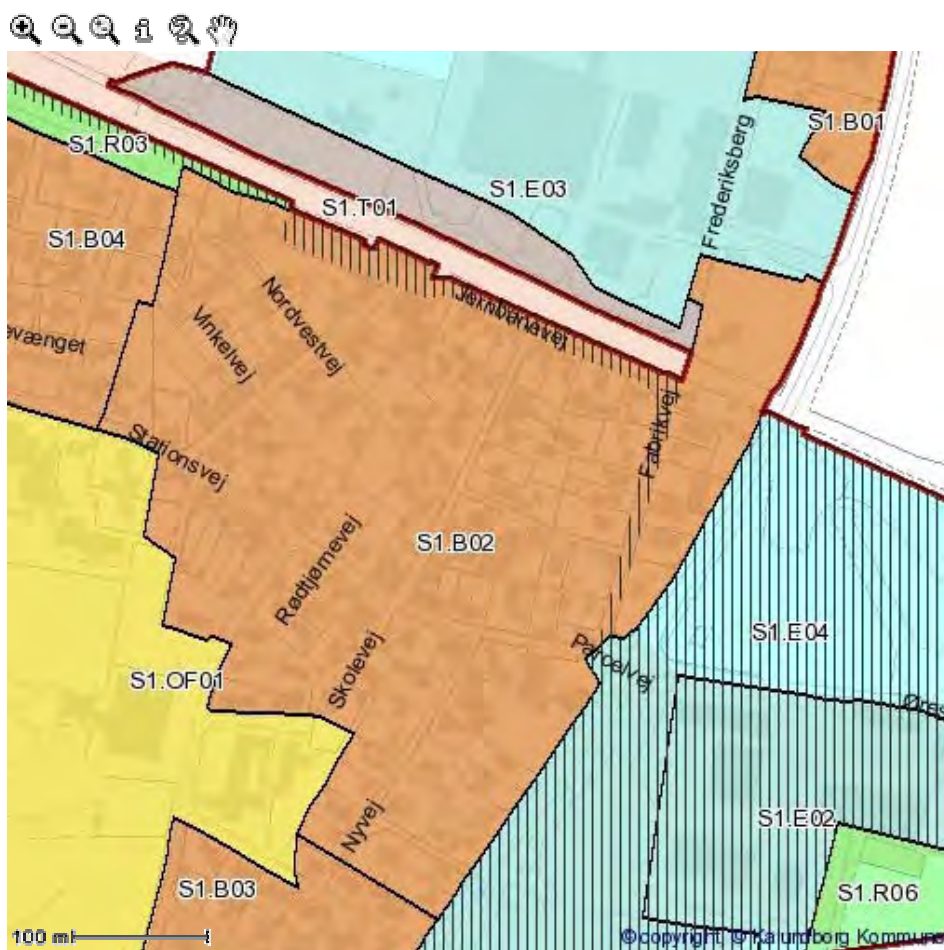
[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Svebølle by \(S1\)](#) » **S1.B02**

S1.B02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.B02
Gl. rammenr.	1.C01, sydlig del 1.B10 (evt. nord del 1.B2)
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. I området kan der etableres forskellige serviceaktiviteter i eksisterende bebyggelse under hensyn til omgivelserne og efter konkret vurdering
Zoneforhold	Byzone og areal i landzone, der skal overføres til byzone
Maks. bebyggelsesprocent	50
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejls by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

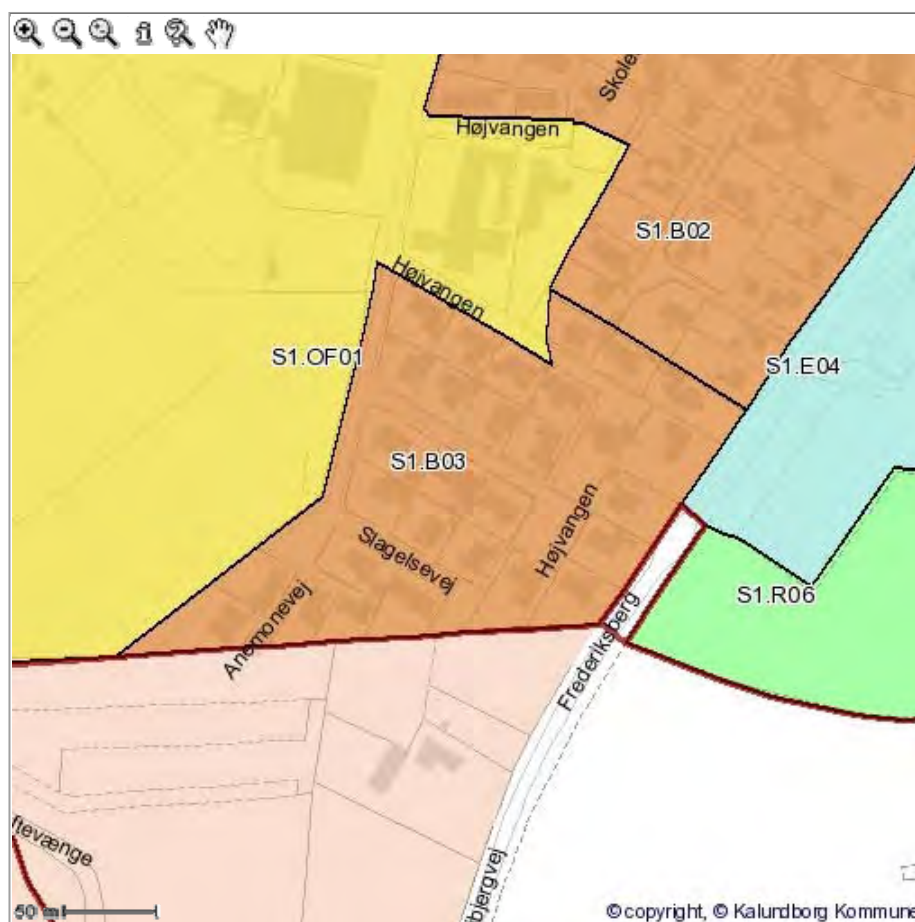
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.B03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.B03
Gl. rammenr.	1.B2 (evt. kun sydlig del)
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S1 Svebølle by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

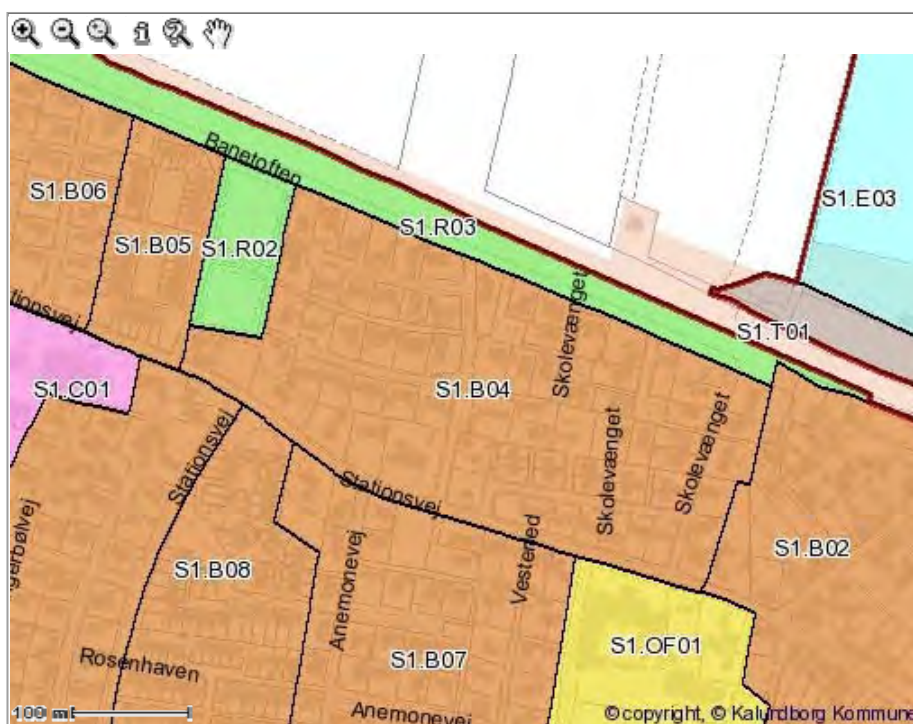
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.B04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.B04
Gl. rammenr.	1.B1
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S1 Svebølle by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

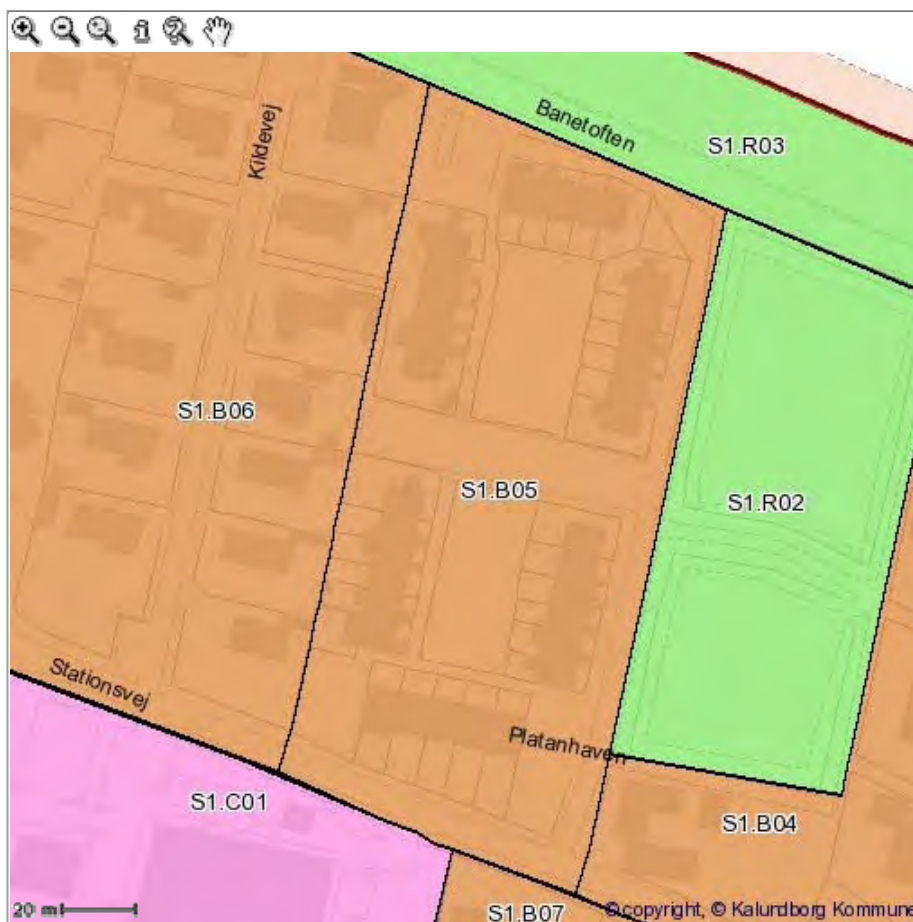
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.B05

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.B05
Gl. rammenr.	1.B5
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Tæt lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S1 Svebølle by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

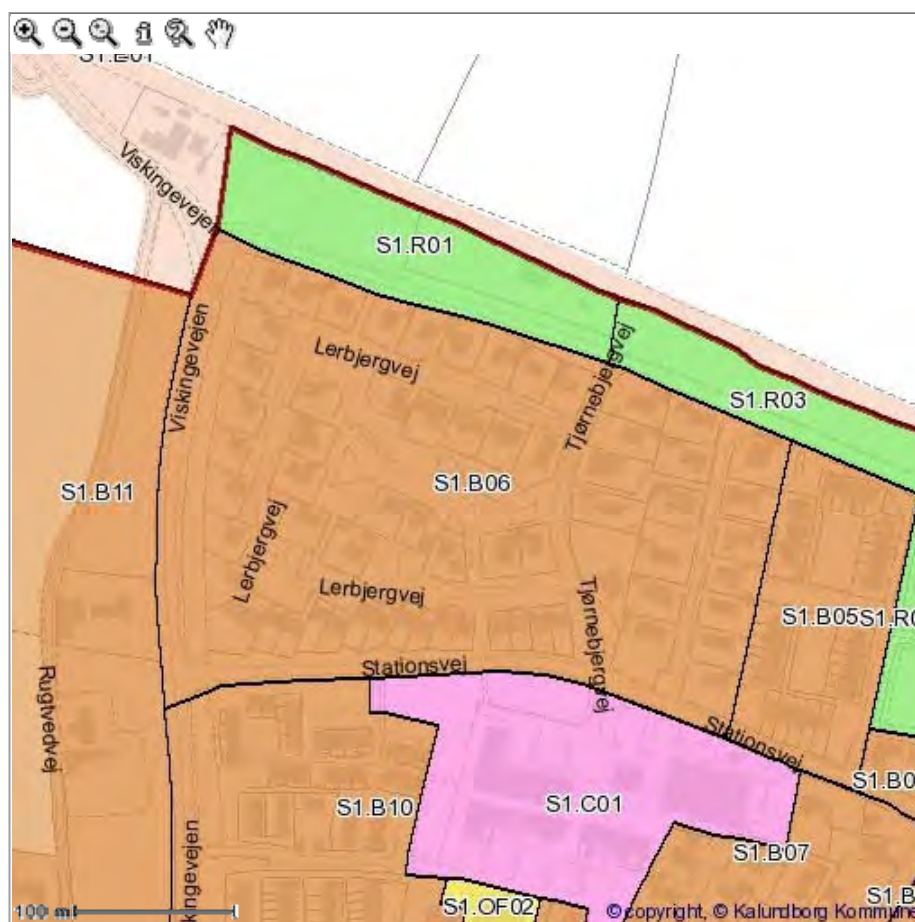
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.B06

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.B06
Gl. rammenr.	1.B4
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S1 Svebølle by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

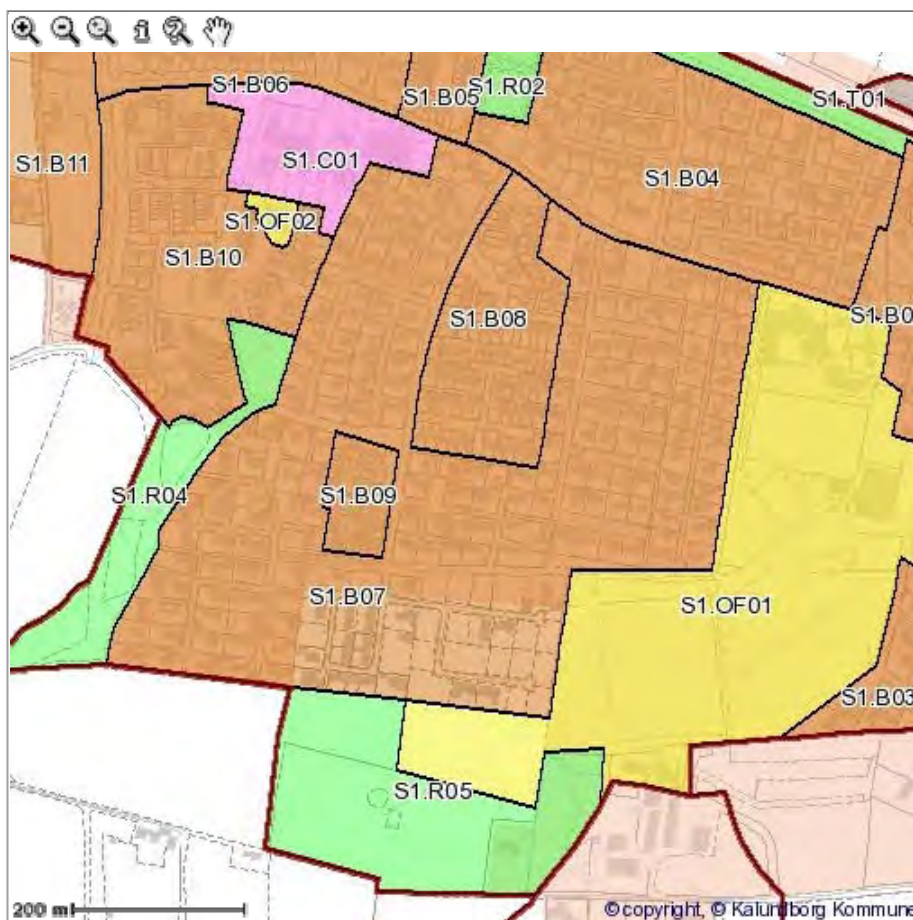
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.B07

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.B07
Gl. rammenr.	1.B3, 1.B8, 1.B9, 1.B9a
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejle by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

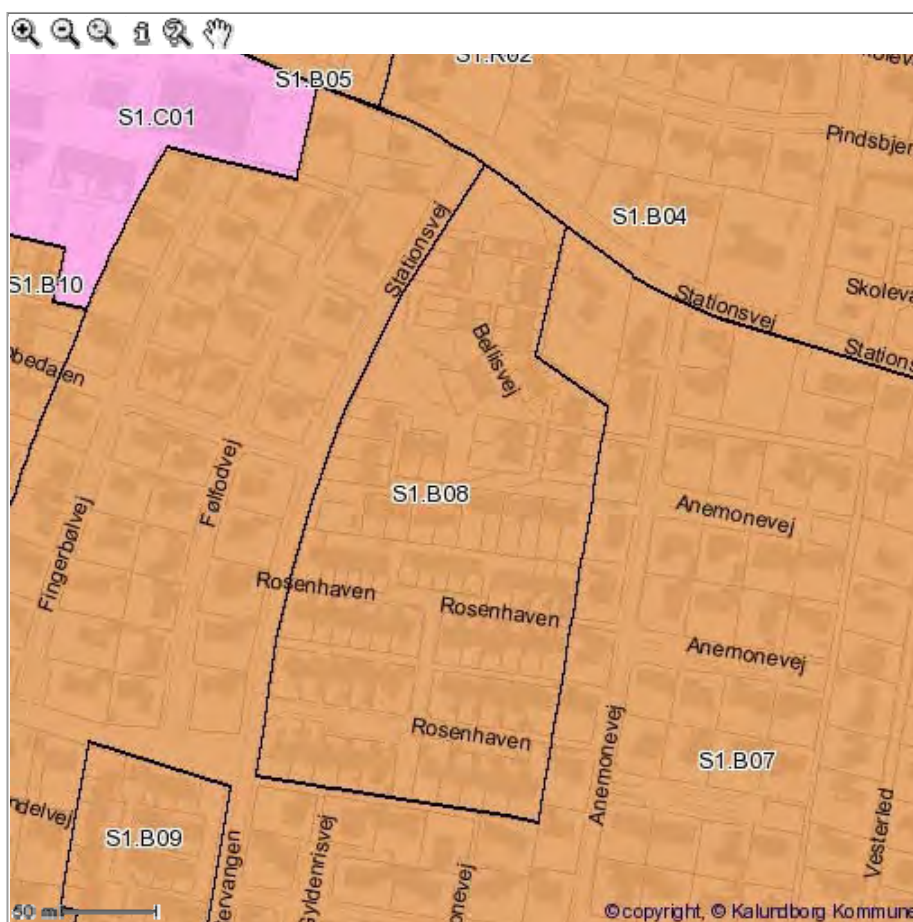
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.B08

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.B08
Gl. rammenr.	Del af 1.B3
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Tæt lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejle by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

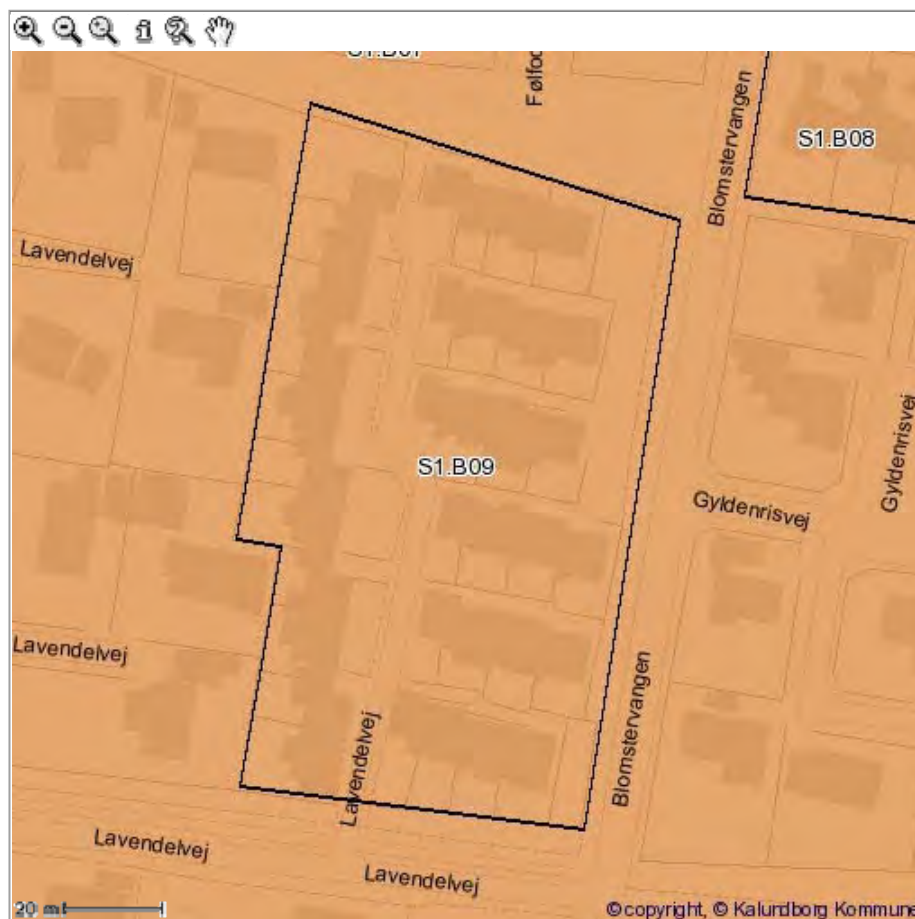
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.B09

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.B09
Gl. rammenr.	1.B3, 1.B8, 1.B9, 1.B9a
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Tæt lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejle by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

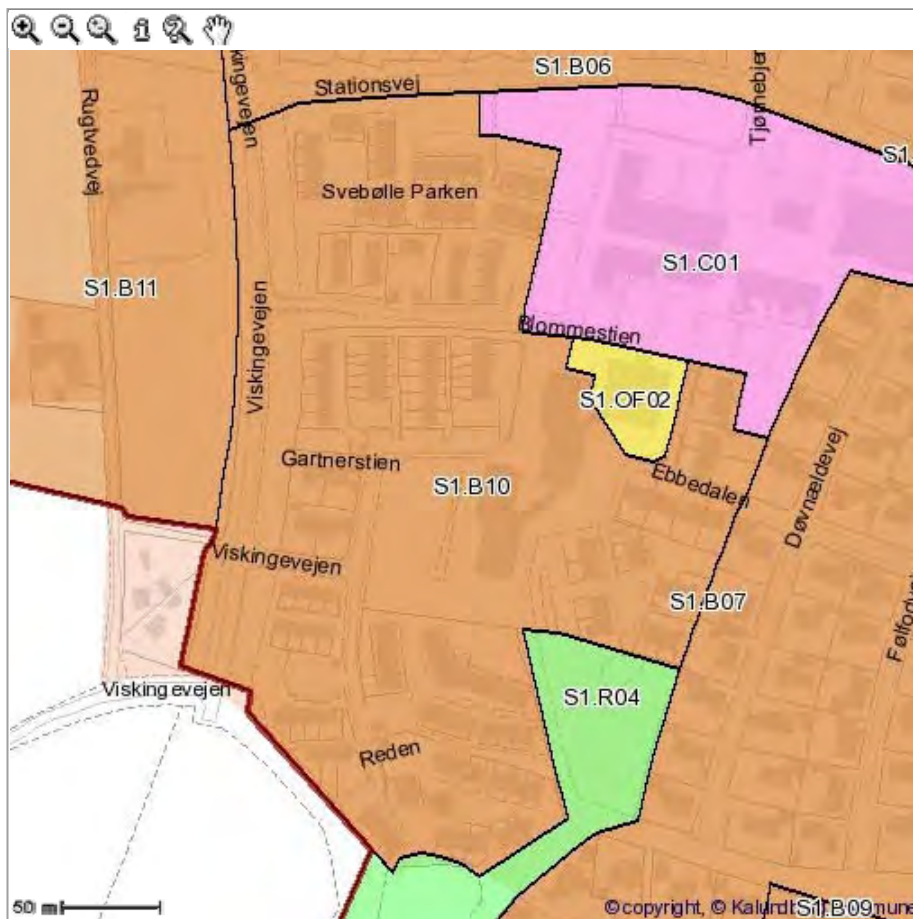
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.B10

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.B10
Gl. rammenr.	Vestlig del 1.C02, 1.B6, 1.B7
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Tæt lav bebyggelse. Min. 20% af boligerne opføres som socialt, handicapvenligt boligbyggeri
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejls by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

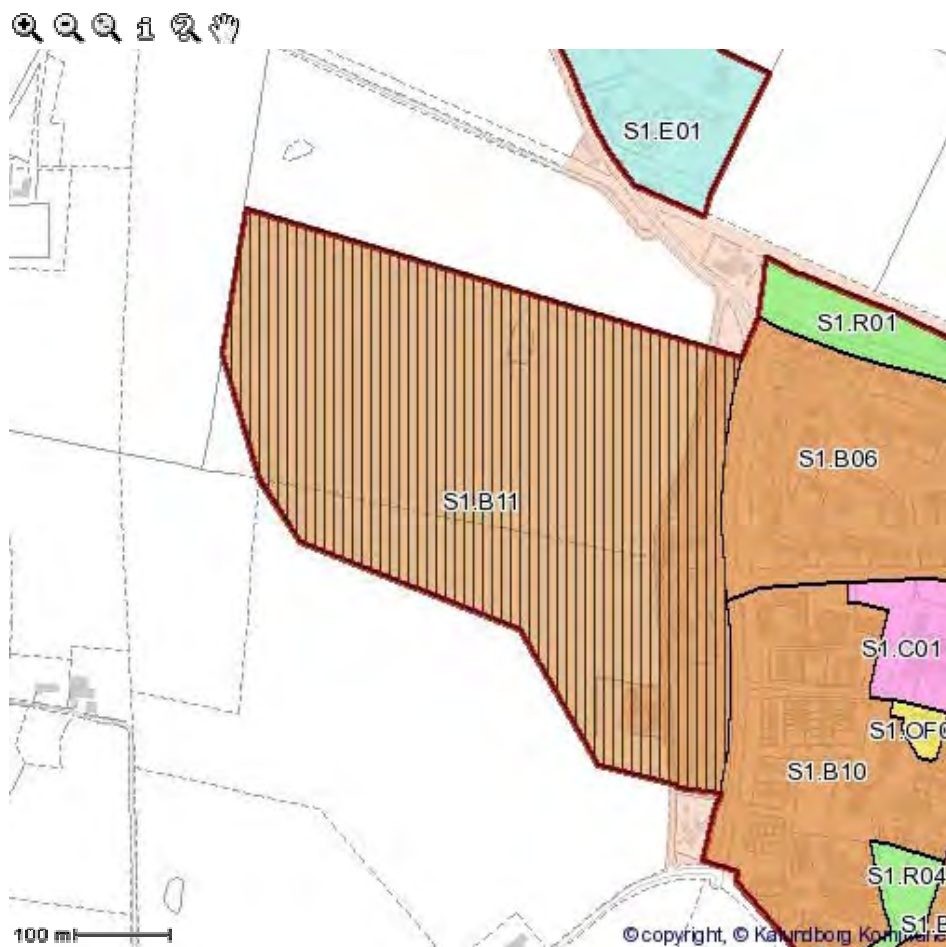
S1.B11

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.B11
Gl. rammenr.	Landområde
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Udbyningsområde til åben lav og tæt lav bebyggelse.
Zoneforhold	Landzone, som skal overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	a) 1 i sigtelinien fra Rugtvedvej i syd mod kirke. b) 1.5 øst og vest for sigtelinien fra Rugtvedvej i syd mod Viskinge kirke.
Maks. bygningshøjde (m)	a) 5.5 i sigtelinien fra Rugtvedvej i syd mod kirke. b) 8.5 øst og vest for sigtelinien fra Rugtvedvej i syd mod Viskinge kirke.
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Områdets disponering og bebyggelse fastlægges i lokalplan. Der skal tages omfattende hensyn til kirkeomgivelserne, særligt i sigtelinien fra det syd-nord-gående stykke af Rugtvevej. a) Øst for sigtelinien fra Rugtvedvej mod Viskinge kirke må der opføres tæt lav bebyggelse. b) Vest for sigtelinien fra Rugtvedvej mod Viskinge kirke kan der opføres tæt lav og åben lav bebyggelse. c) Omkring sigtelinien fra Rugtvedvej mod Viskinge kirke må der opføres åben lav bebyggelse medmaks. bygningshøjde på 5,5 m. d) Hele bebyggelsen skal opføres med røde tegltage. e) Der kan tillades parcelhusgrunde ned til 500m ² i grupper med parcelhuse som tæt bebyggelse.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Området skal trafikbetjenes af Viskingevejen. Der skal sikres stiforbindelser til stisystemet og de grønne kiler i den syd-vestlige del af Svebølle.
Friarealer og beplantning	Mindst 20% af området skal anvendes til større fælles friarealer. Området afskærmes mod det åbne land med en landskabeligt bearbejdet beplantning.
Andet	Området er omfattet af udpeget kirkeomgivelse. De beskyttede diger skal respekteres.
Rammeomr.	S1.B11
Gl. rammenr.	Landområde
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Boligområde

Områdets anvendelse	Udbygningsområde til tæt lav bebyggelse.
Zoneforhold	Landzone, som skal overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	40 for tæt lav bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Bebyggelsen skal opføres med røde tegltage. Områdets disponering og bebyggelse skal tage hensyn til kirkeomgivelserne.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Området skal trafikbetjenes af Viskingevejen. Der skal sikres stiforbindelser til stisystemet og de grønne kiler i den syd-vestlige del af Svejle.
Friarealer og beplantning	Mindst 20% af området skal anvendes til større fælles friarealer. Kun i den østligste del, øst for §3 området kan beplantning over 8.5m tillades.
Andet	Området er omfattet af udpeget kirkeomgivelse.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejle by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller

byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

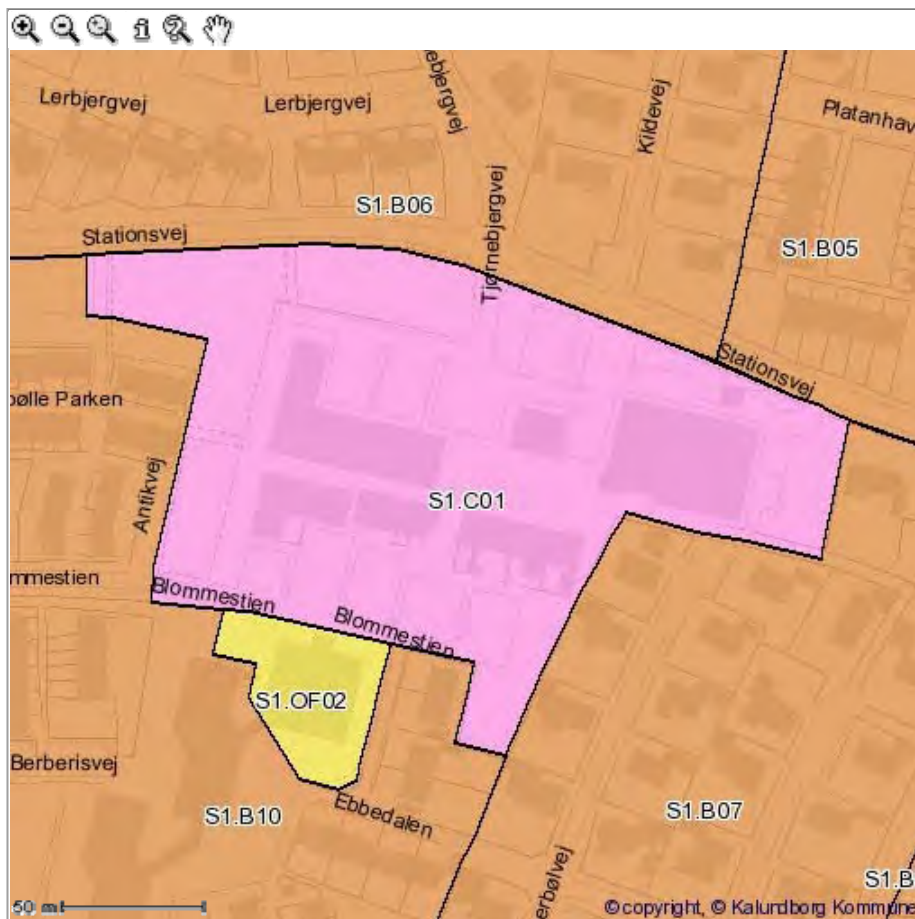
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.C01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.C01
Gl. rammenr.	Østlig del 1.C02
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Centerområde
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. Fx. butikker, kontorer, institutioner og boliger. Der kan omdannes/ bygges nye butikker inden for en ramme på 1300 bruttoetagemeter, maks butiksstørrelse er 2000 bruttoetagemeter for udvalgsware og 3.500 bruttoetagemeter for dagligvare.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	50
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Min. 25% af det samlede område til friareal. Parkeringsareal svarende til 3 pladser pr. 100 m2 butiksareal, 2 pladser pr. 100 m2 kontor og institutioner samt 1 plads pr. bolig.
Andet	Begyggelsen gives et ensartet bymæssigt præg i overensstemmelse med den eksisterende centerbebyggelse



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejls by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Svebølle by (S1) » S1.E01

S1.E01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.E01
Gl. rammenr.	1.E01
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. Mindre erhvervsvirksomheder af ikke miljøbelastende karakter. Mulighed for bolig i tilknytning til virksomheden.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	Miljøklasse 1-3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejle by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

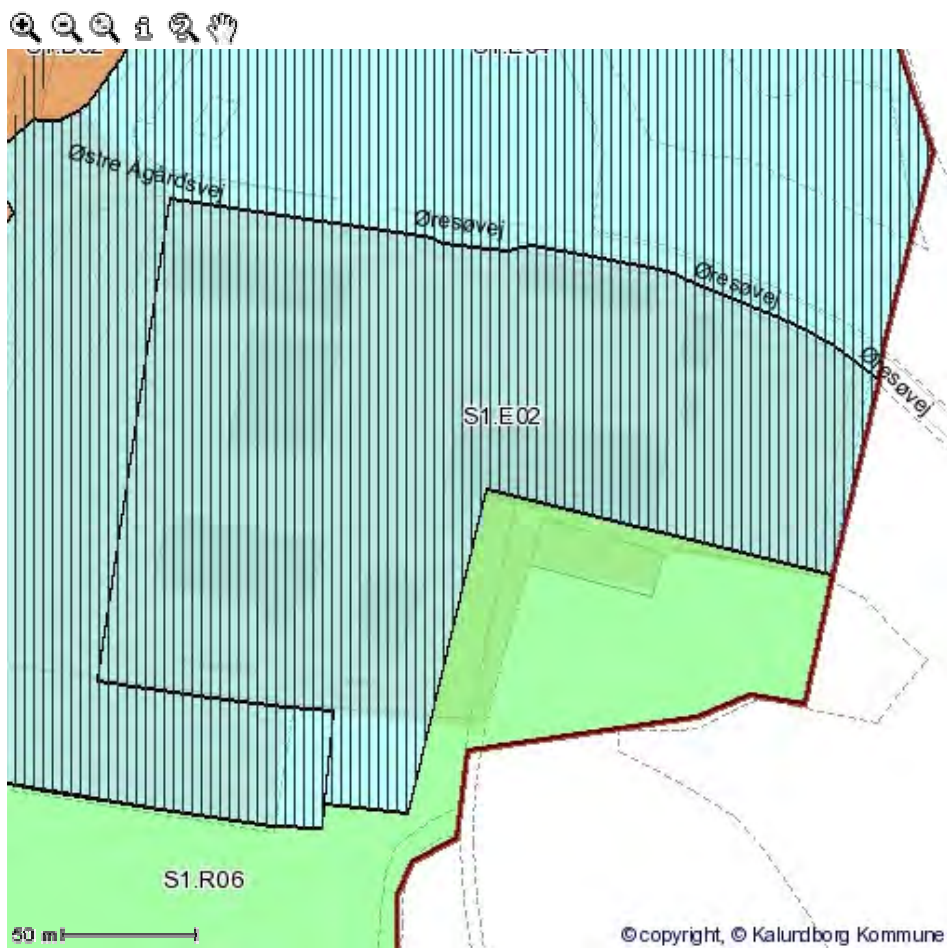
Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Svebølle by (S1) » S1.E02

S1.E02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.E02
Gl. rammenr.	Del af 1.E02
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. Fx håndværkere, vognmænd og mindre erhvervsdrivende. Der er mulighed for at opføre en ejer- eller funktionærbolig pr. virksomhed.
Zoneforhold	Landzone, som skal overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde (m)	12
Bebyggelsesforhold i øvrigt	At erhvervsbyggeri ikke opføres i mere end 2 etager, og ikke overstiger en højde af 12 m, bortset fra visse produktionsmæssige nødvendige bygninger som siloer o.lign., der kan tillades opført i større højder. At de i tilknytning til virksomhederne opførte boliger kan opføres i 1,5 etage og ikke overstiger en højde af 8.5m.
Miljøforhold	c) at området fastlægges til virksomheder af ikke miljøbelastende karakter
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S1 Svebølle by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

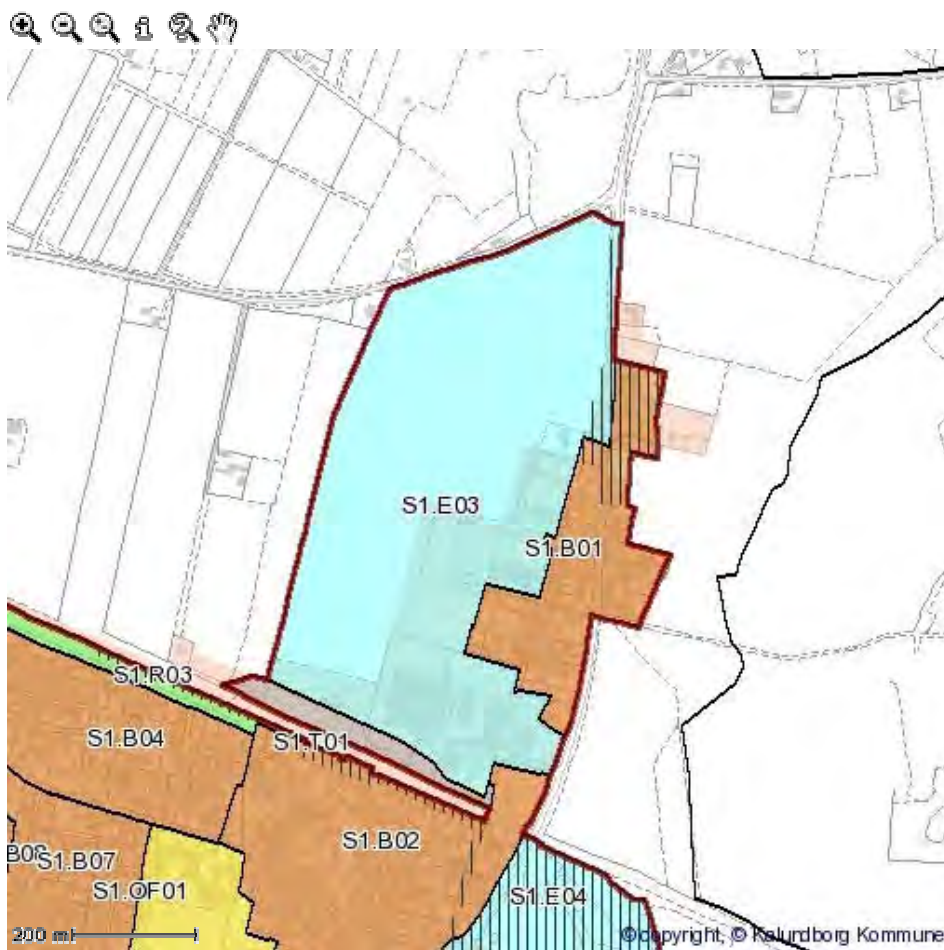
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.E03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.E03
Gl. rammenr.	1.E03
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. Erhvervsformål som industri, lager-, og værkstedsvirksomhed med service og salg knyttet til pågældende virksomhed, samt anden virksomhed, som kommunalbestyrelsen finder egnet i området, dog ikke egentlige butikker udover tømmerhandel (pladskrævende varegruppe) på op til 2.600 bruttoetagemeter.
Zoneforhold	Byzone og areal i landzone, der skal overføres til byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	3 m3/m2
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	12
Bebyggelsesforhold i øvrigt	d) at der på de enkelte ejendomme kan opføres bygninger, hvis samlede rumfang højst udgør 3m3/m2 grundareal. e) at de bebyggede areal maksimalt udgør 40% af det samlede grundareal. f) at bebyggelse ikke opføres højere end 12 m bortset fra produktionsmæssige nødvendige bygninger og anlæg som siloer og lignende, der vil kunne tillades opført i større højde.
Miljøforhold	Miljøklasse 1-5, hvis aktiviteten og den konkrete beliggenhed kan forenes med hensyn til boligområder og grundvandsbeskyttelse.
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	At området får en grøn karakter, herunder med skærmende bevoksning mod omgivelserne.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejle by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

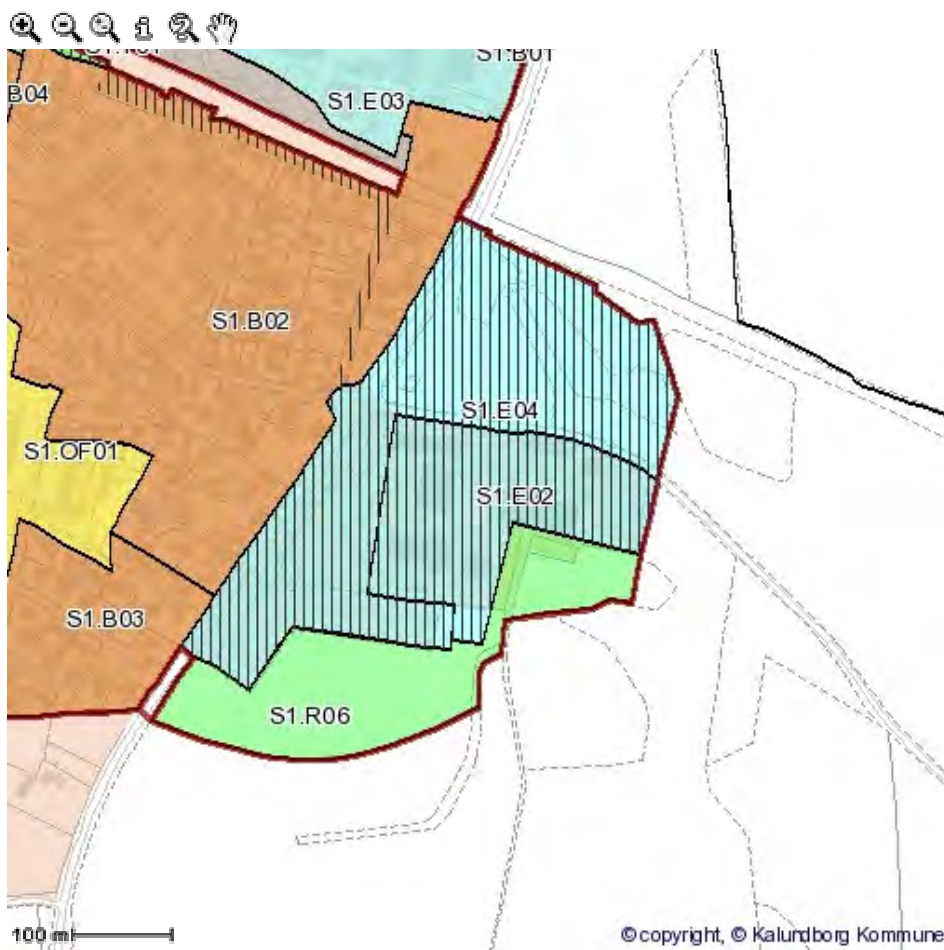
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.E04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.E04
Gl. rammenr.	Vestlig del af 1.E02, E05, landområde jvf. lokalplan
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Parkeringsarealer, regnvandsbassiner mv
Zoneforhold	Landzone, som skal overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Området friholdes for bebyggelse
Miljøforhold	c) at området fastlægges til virksomheder af ikke miljøbelastende karakter
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejle by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

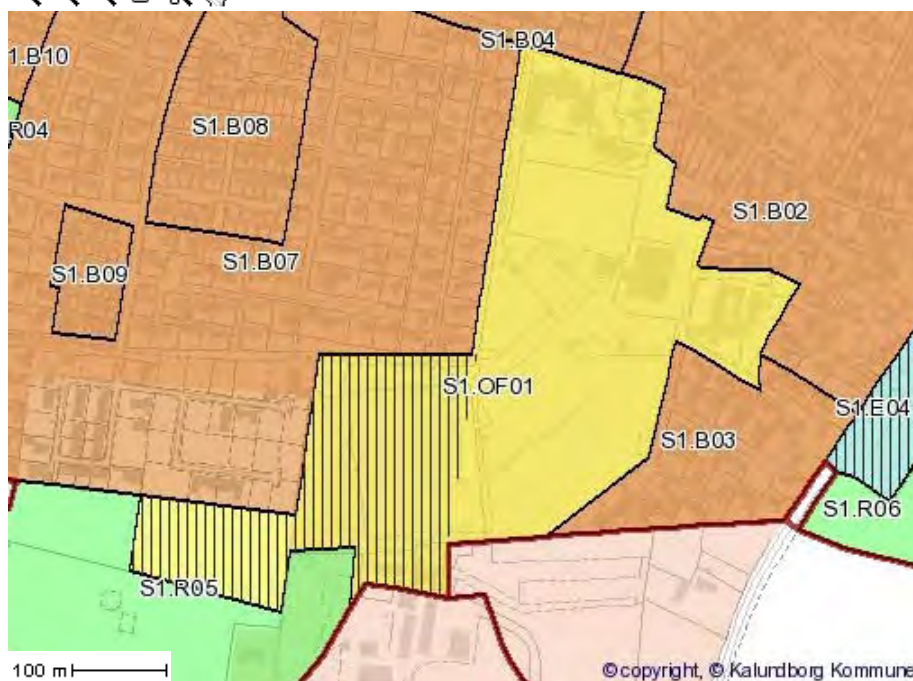
Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Svebølle by (S1) » S1.OF01

S1.OF01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.OF02
Gl. rammenr.	1.D04
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Offentlige formål
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. Fx børneinstitution, ældrecenter mm.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S1 Svebølle by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller

byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

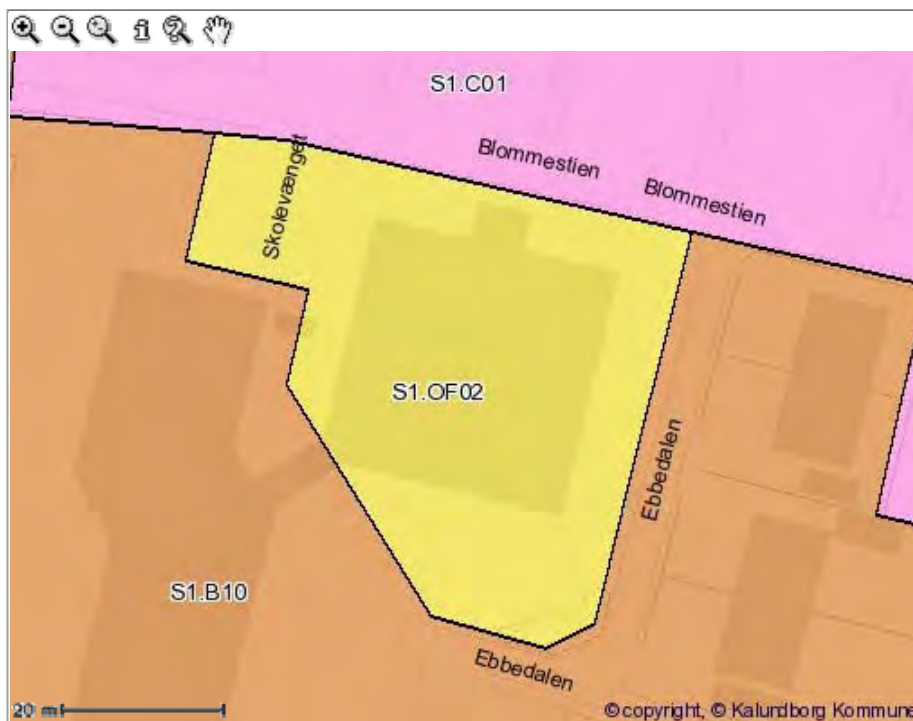
Sidst opdateret 24/02-2010

S1.OF02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.OF02
Gl. rammenr.	1.D04
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Offentlige formål
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. Fx børneinstitution, ældrecenter mm.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S1 Svebølle by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/02-2010

Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Svebølle by (S1) » S1.R01

S1.R01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.R01
Gl. rammenr.	1.F01
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Fritidsaktiviteter som spejderaktiviteter, legeplads, rekreativt grønt område og stianlæg.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Mulighed for at opføre en bygning på maksimalt 200 m ² til understøttelse af fritidsaktiviteterne. At bebyggelsen i området opføres i højst 1 etage.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	At der i forbindelse med arealernes udnyttelse til fritidsaktiviteter foretages sådanne foranstaltninger - etablering af beplantning m.v. - at aktiviteter, der foregår indenfor områderne, ikke virker generende for de omliggende boligområder.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S1 Svebølle by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

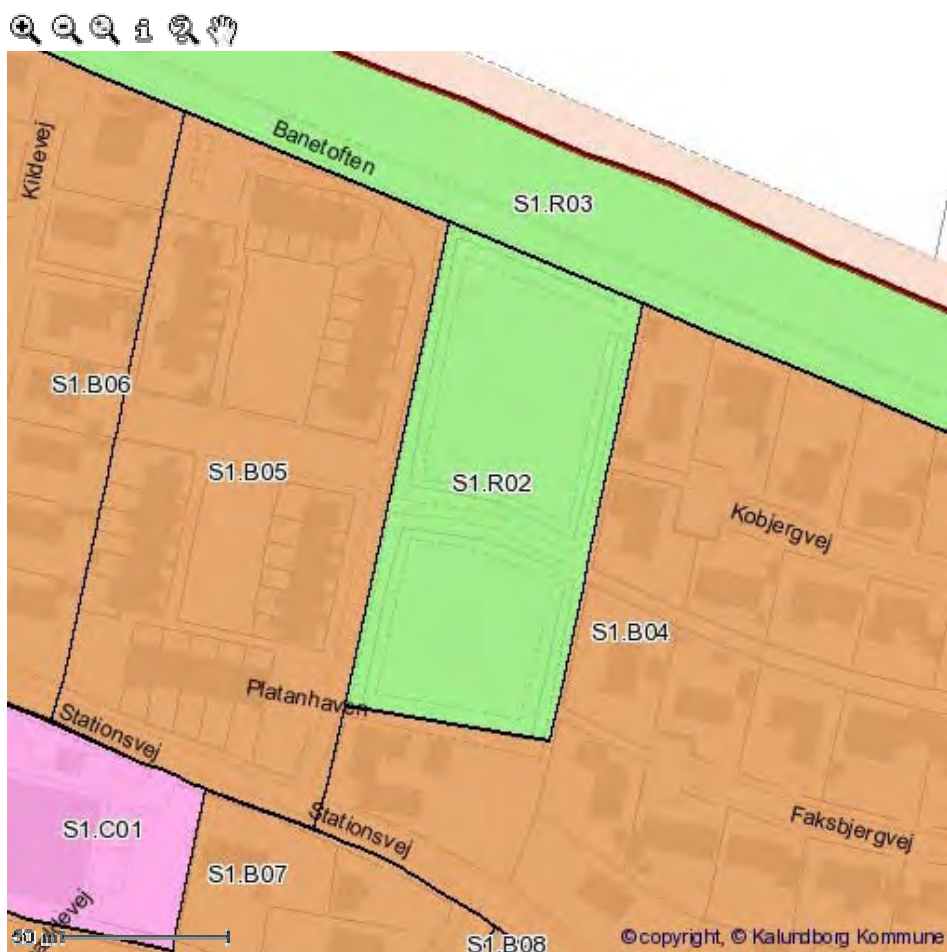
[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Svebølle by \(S1\)](#) » **S1.R02**

S1.R02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.R02
Gl. rammenr.	1.F02
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Fritidsaktiviteter som spejderaktiviteter, legeplads, rekreativt grønt område og stianlæg.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	At der i forbindelse med arealernes udnyttelse til fritidsaktiviteter foretages sådanne foranstaltninger - etablering af beplantning m.v. - at aktiviteter, der foregår indenfor områderne, ikke virker generende for de omliggende boligområder.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejls by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Svebølle by (S1) » S1.R03

S1.R03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.R03
Gl. rammenr.	1.F03
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Rekreative grønne områder, legepladser og stianlæg.
Zoneforhold	Byzone. Areal i landzone der skal overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Områderne friholdes for bebyggelse, bortset fra mindre bygninger (redskabsskure, toiletter m.v.) som er nødvendige i forbindelse med områdernes anvendelse.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	At der ved anvendelse til fritidsareal tages behørig hensyn til de 2 fredede fortidsminder - registreringsnr. 3222:1 og 31 - i overensstemmelse med fredningsnævnets godkendelsesskrivelse af 29/8 1979.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S1 Svebølle by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægt. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

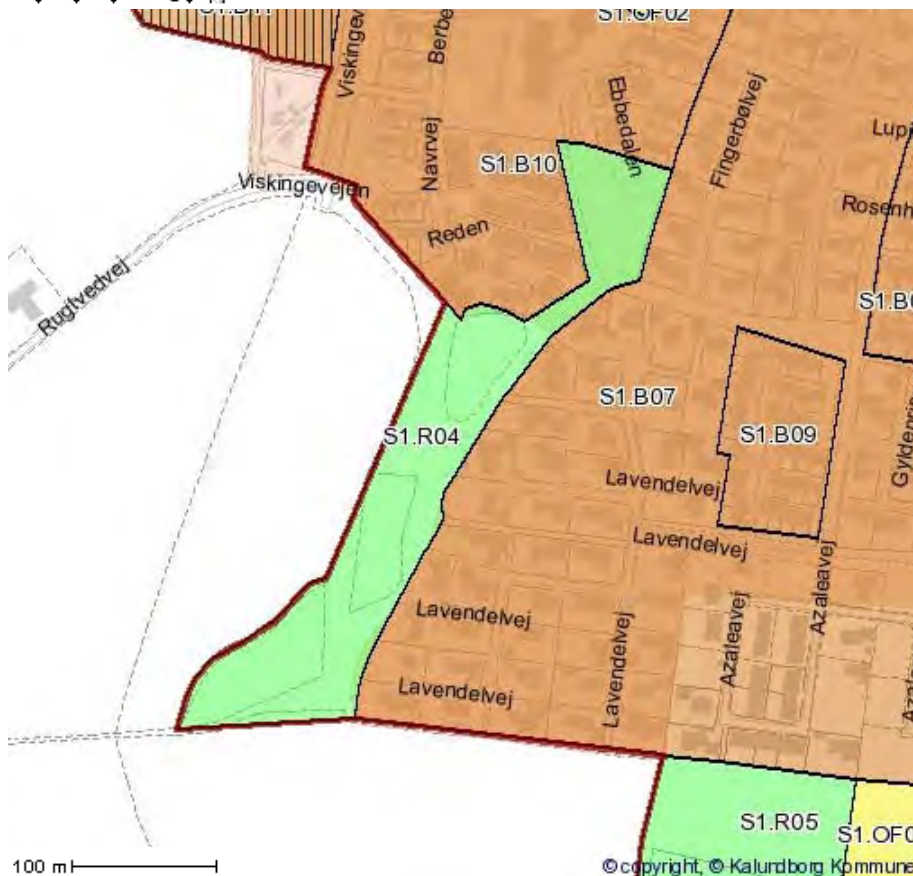
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.R04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.R04
Gl. rammenr.	Del af 1.F04
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	10 m bredt beplantningsbælte.
Zoneforhold	By- og landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S1 Svejle by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

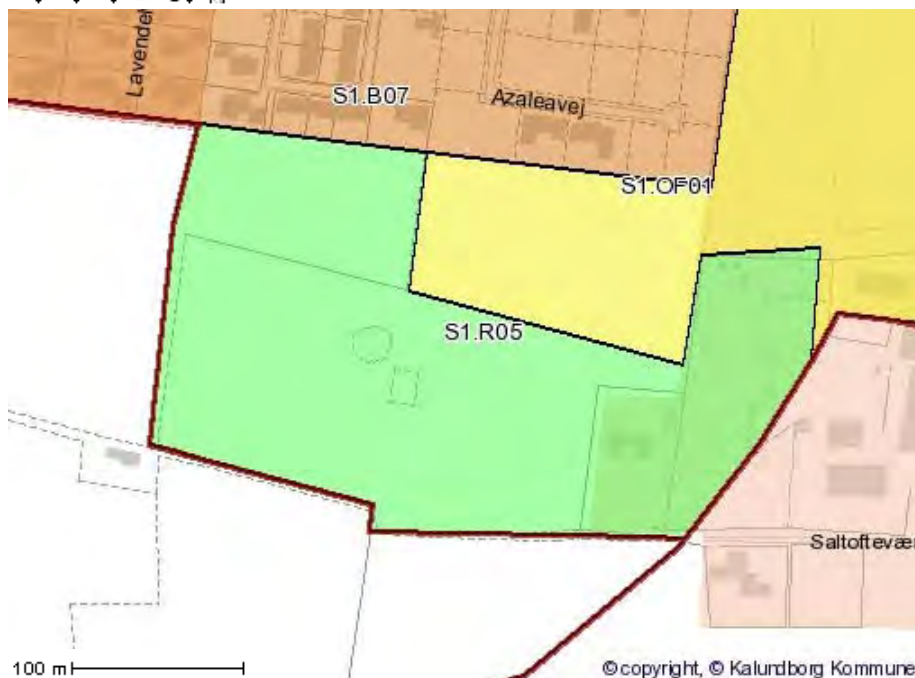
Sidst opdateret 22/05-2009

S1.R05

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.R05
Gl. rammenr.	1.F05, landområde
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	10 m bredt beplantningsbælte.
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S1 Svebølle by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

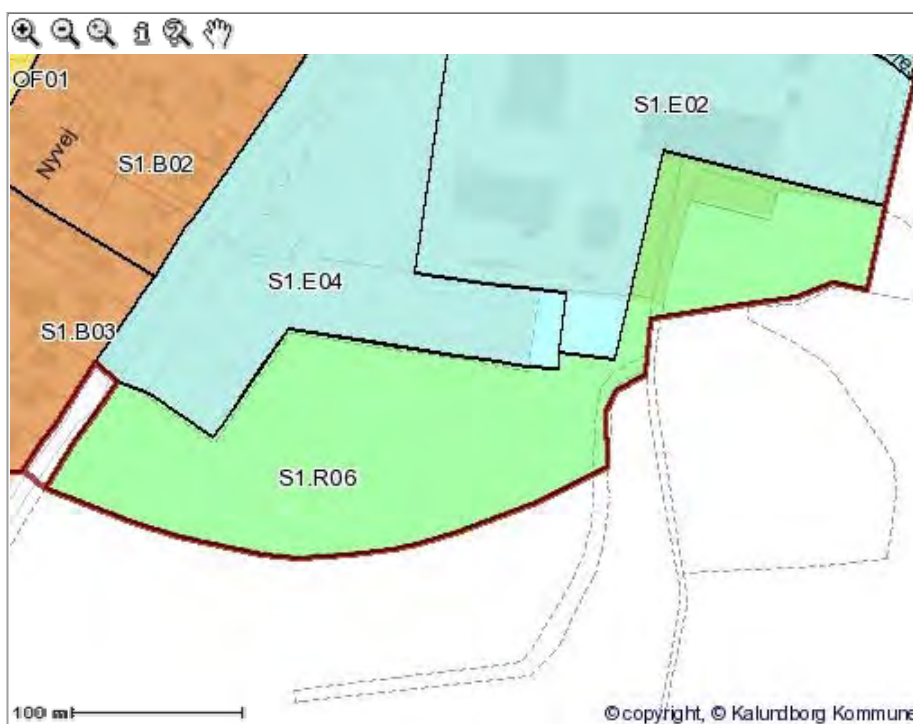
Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Svebølle by (S1) » S1.R06

S1.R06

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.R06
Gl. rammenr.	Del af 1E02, landområde
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S1 Svebølle by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

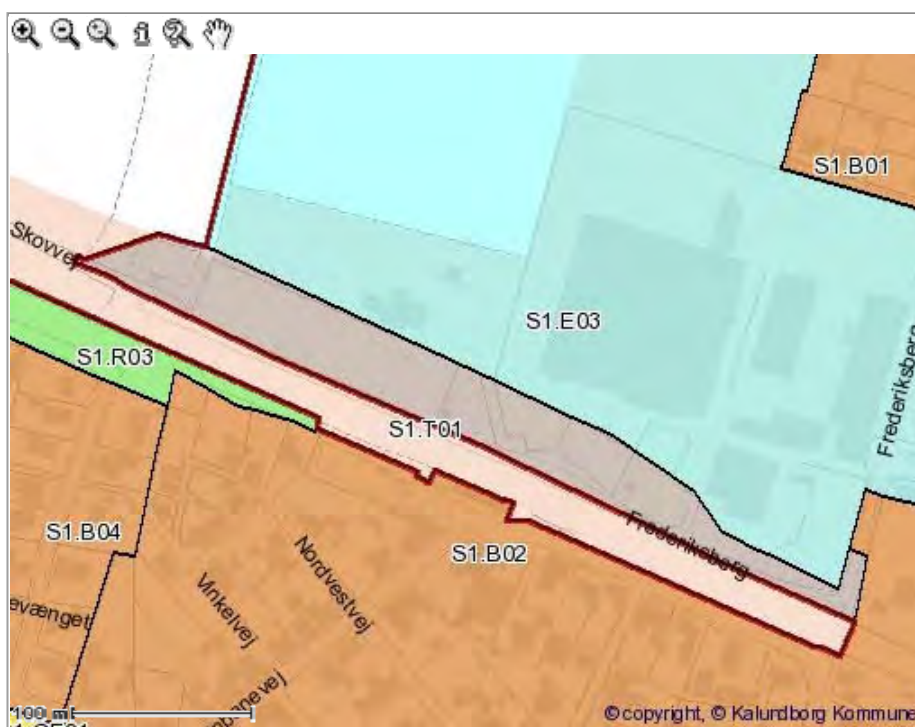
[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Svebølle by \(S1\)](#) » S1.T01

S1.T01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S1.T01
Gl. rammenr.	1.E04
Distrikt	S1 Svebølle. Svebølle by
Anvendelse generelt	Teknisk anlæg
Områdets anvendelse	Trafikterminal i forbindelse med jernbanetransport for industriområdet Frederiksberg (1.E3).
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	Blandet bebyggelse: 40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	12
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	At området friholdes for stærkt miljøbelastende aktiviteter
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S1 Svebølle by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Særslev-Snertinge by \(S2\)](#)

Særslev-Snertinge by (S2) - rammer

Generelle rammebestemmelser for hhv. arealanvendelsen og andre tværgående emner er gældende sammen med de specifikke bestemmelser for det enkelte rammeområde. Rammerområderne er benævnt efter det enkelte områdes arealanvendelse.

Rammeområder i Særslev-Snertinge

Vælg et rammeområde i tabellen nedenfor for at se de enkelte områders specifikke rammebestemmelser.

Boligområde (B)

S2.B01	S2.B02	S2.B03	S2.B04
S2.B05	S2.B06	S2.B07	S2.B08
S2.B09			

Blandet bolig- og erhverv (BL)

S2.BL01	S2.BL02		
-------------------------	-------------------------	--	--

Erhvervsområde (E)

S2.E01			
------------------------	--	--	--

Offentlige formål (OF)

S2.OF01	S2.OF02	S2.OF03	S2.OF04
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Rekreativt område (R)

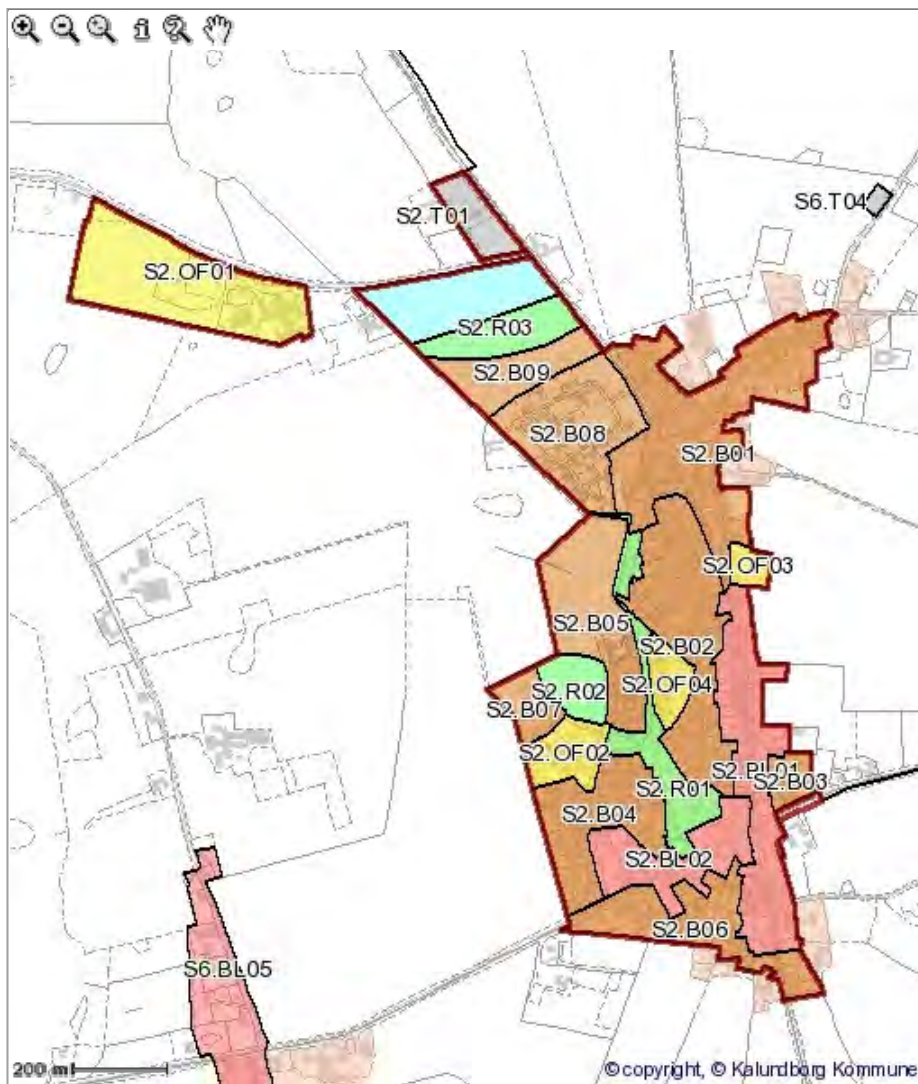
S2.R01	S2.R02	S2.R03	
------------------------	------------------------	------------------------	--

Tekniske anlæg (T)

S2.T01			
------------------------	--	--	--

Kort over rammeområder i Særslev-Snertinge

Brug lup-værktøjet til at forstørre eller formidske og hånd-værktøjet til at flytte på kortudsnittet.



Landzone, som skal overføres til byzone, er vist ved lodret skravering.

Landzone, som skal overføres til sommerhusområde, er vist ved venstre-skrå skravering.

Byzone, som skal tilbageføres til landzone, er vist ved højre-skrå skravering.

Gå til de specifikke rammebestemmelser ved at vælge rammeområdet i tabellen ovenfor.

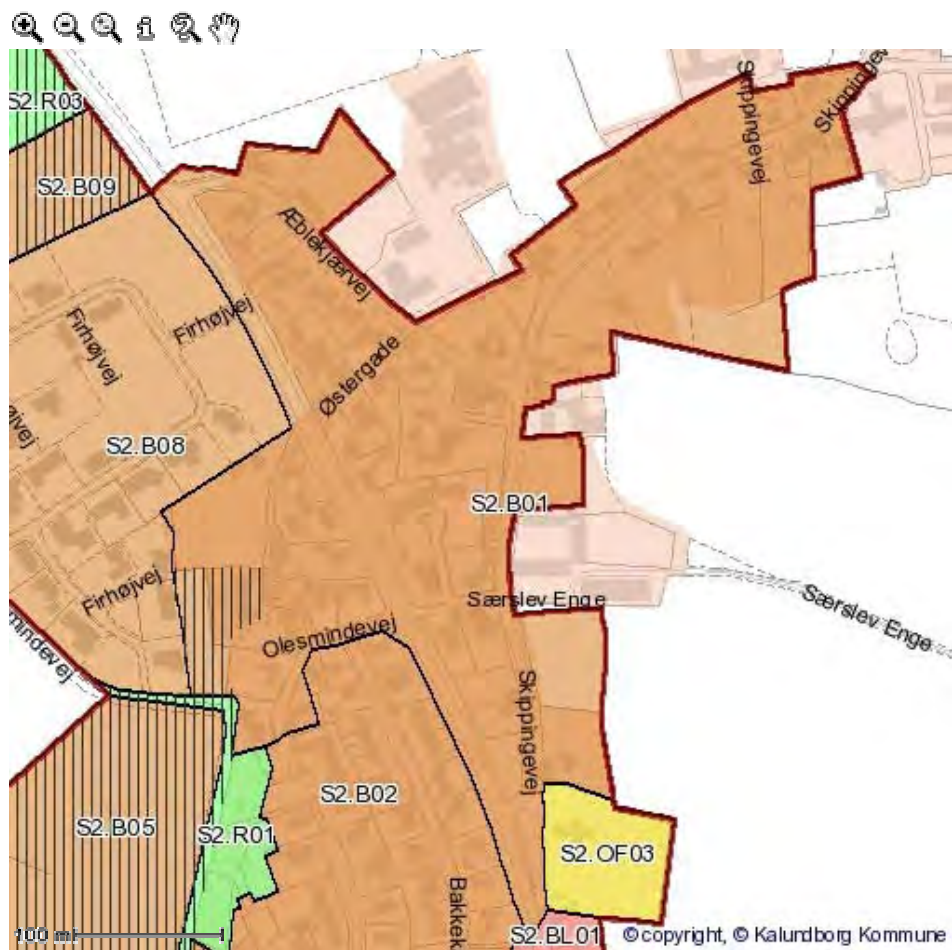
Sidst opdateret 03/02-2010

S2.B01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.B01
Gl. rammenr.	2B01
Distrikt	S2 Sørslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone og areal i landzone der skal overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Dalbovejs nordlige udkørsel til Nykøbingvej skal sløjfes.
Friarealer og beplantning	
Andet	Området er tildels udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø og omfattet af 300 m kirkebyggelinie.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

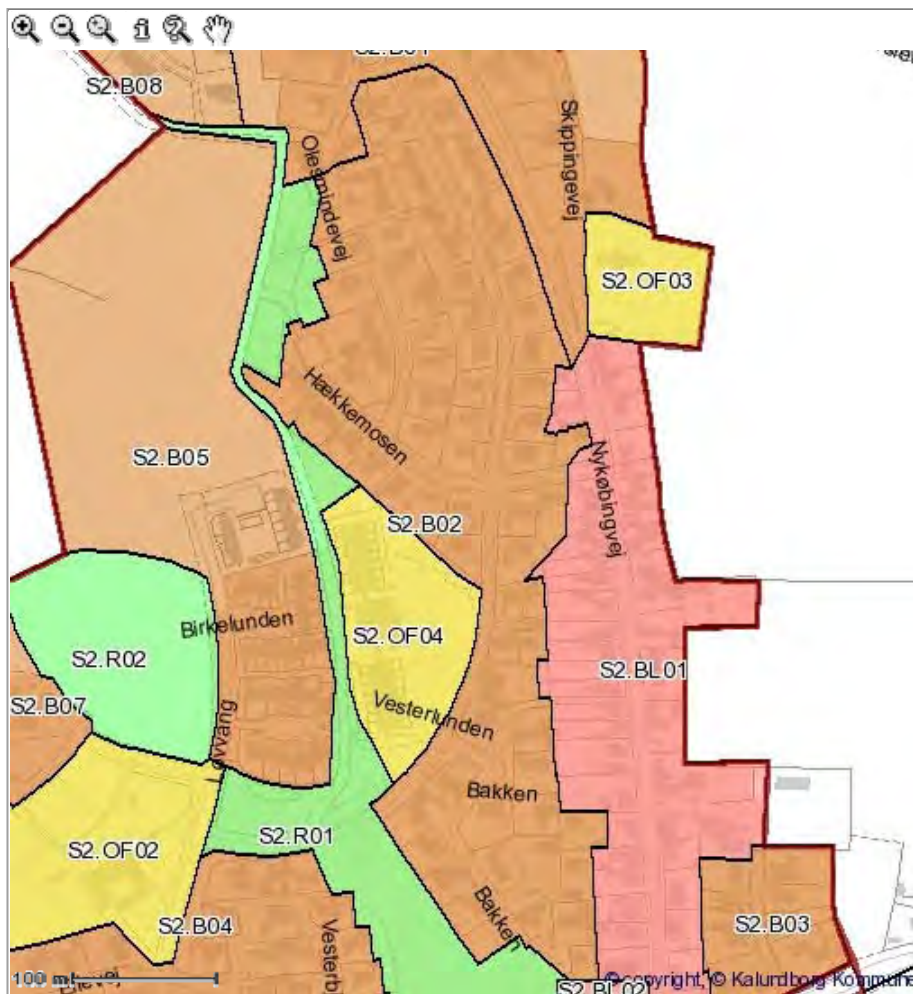
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.B02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.B02
Gl. rammenr.	2B02
Distrikt	S2 Svejle-Sneringe by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	Området er tildels omfattet af 300 m kirkebyggelinie.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

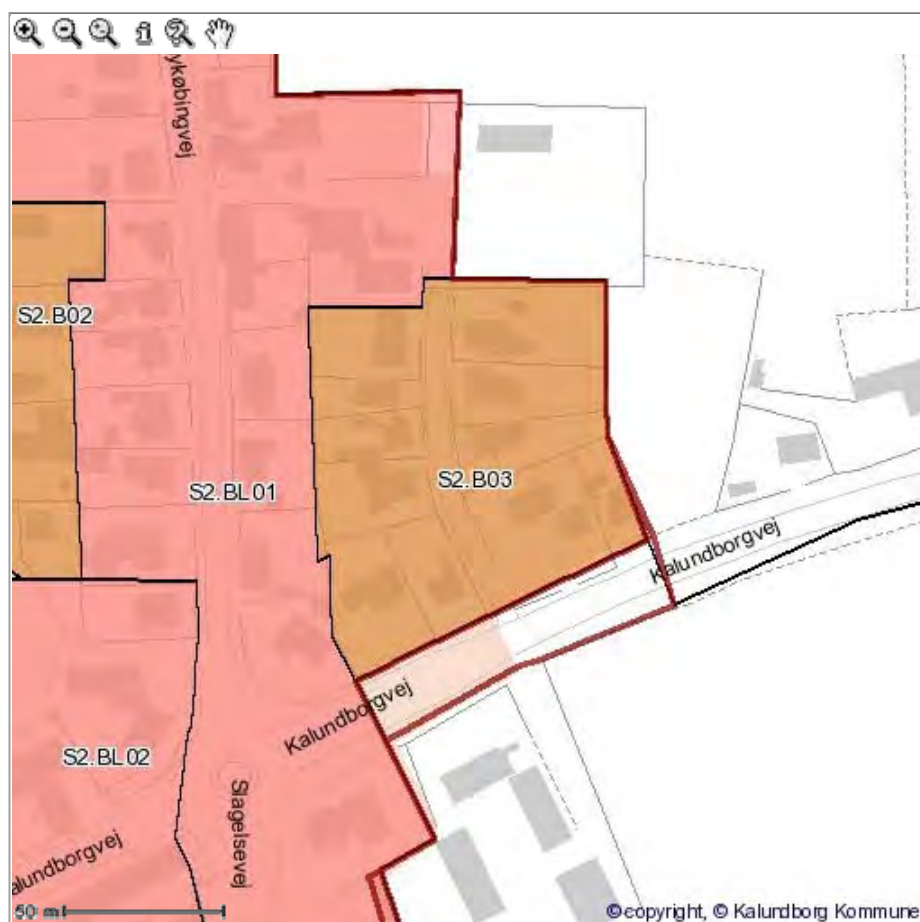
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.B03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.B03
Gl. rammenr.	2B03
Distrikt	S2 Særslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

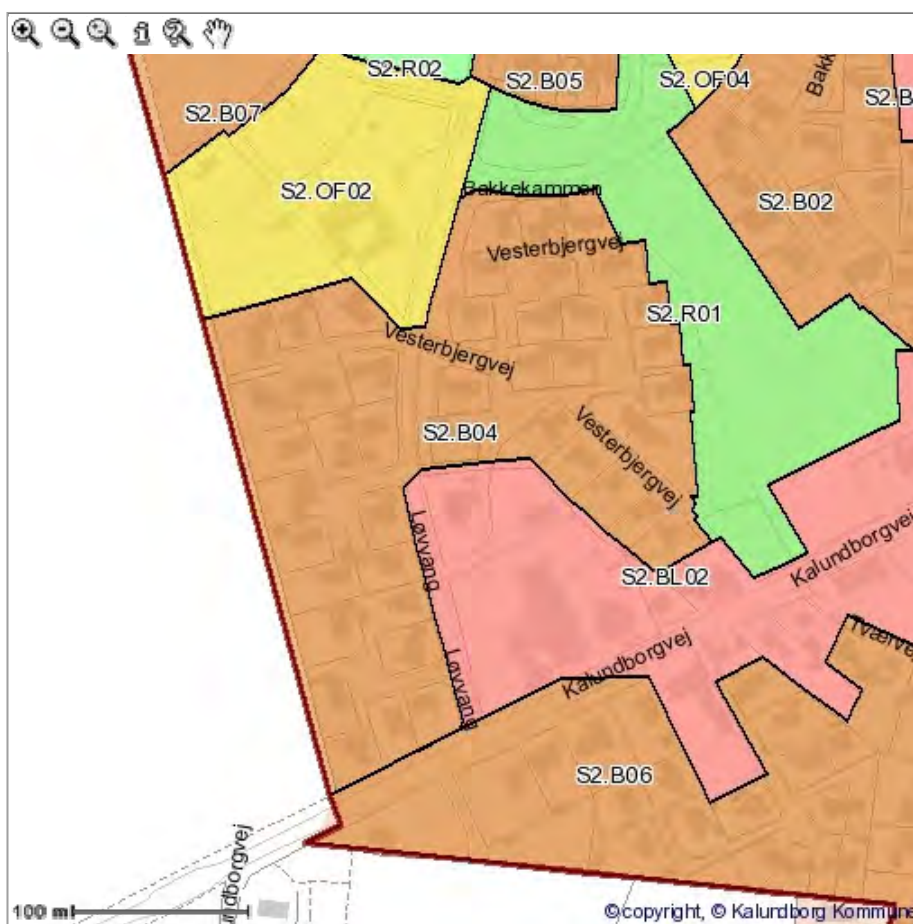
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.B04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.B04
Gl. rammenr.	2B04
Distrikt	S2 Særslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

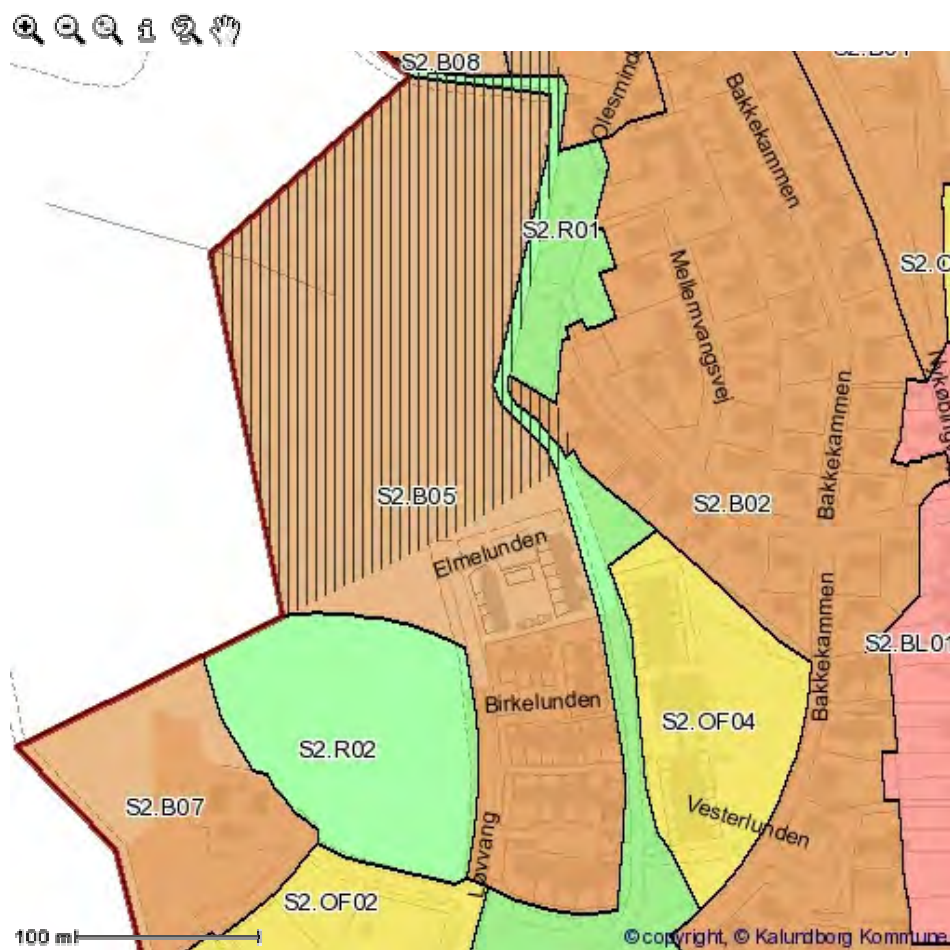
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.B05

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.B05
Gl. rammenr.	2B05
Distrikt	S2 Sørslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Tæt lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone og landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Området skal trafikbetjenes ad Løvvang.
Friarealer og beplantning	
Andet	Området er tildels omfattet af 300 m kirkebyggelinie.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

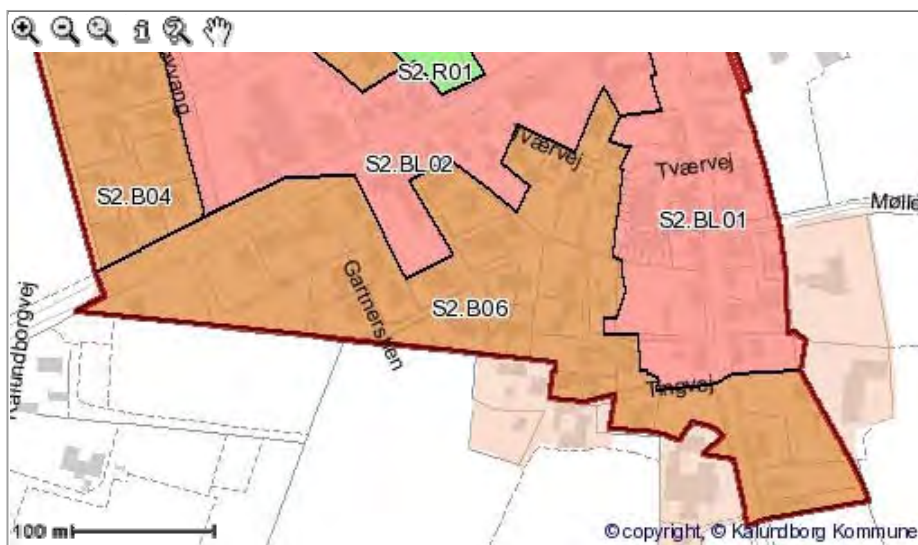
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.B06

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.B06
Gl. rammenr.	2B06
Distrikt	S2 Særslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

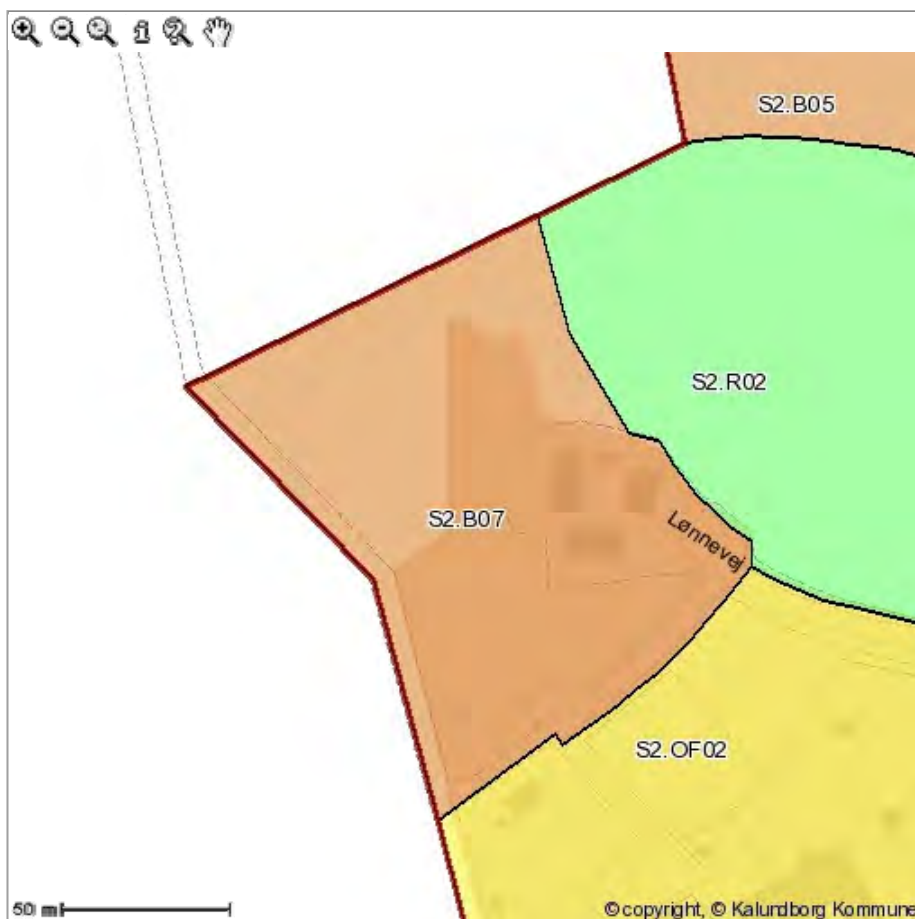
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.B07

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.B07
Gl. rammenr.	2B07
Distrikt	S2 Særslev-Snerlinge by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse. Området kan også anvendes til jordbrugspareller.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	For de nærmere regler om jordbrugspareller henvises til de generelle rammebestemmelser.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snertinge by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

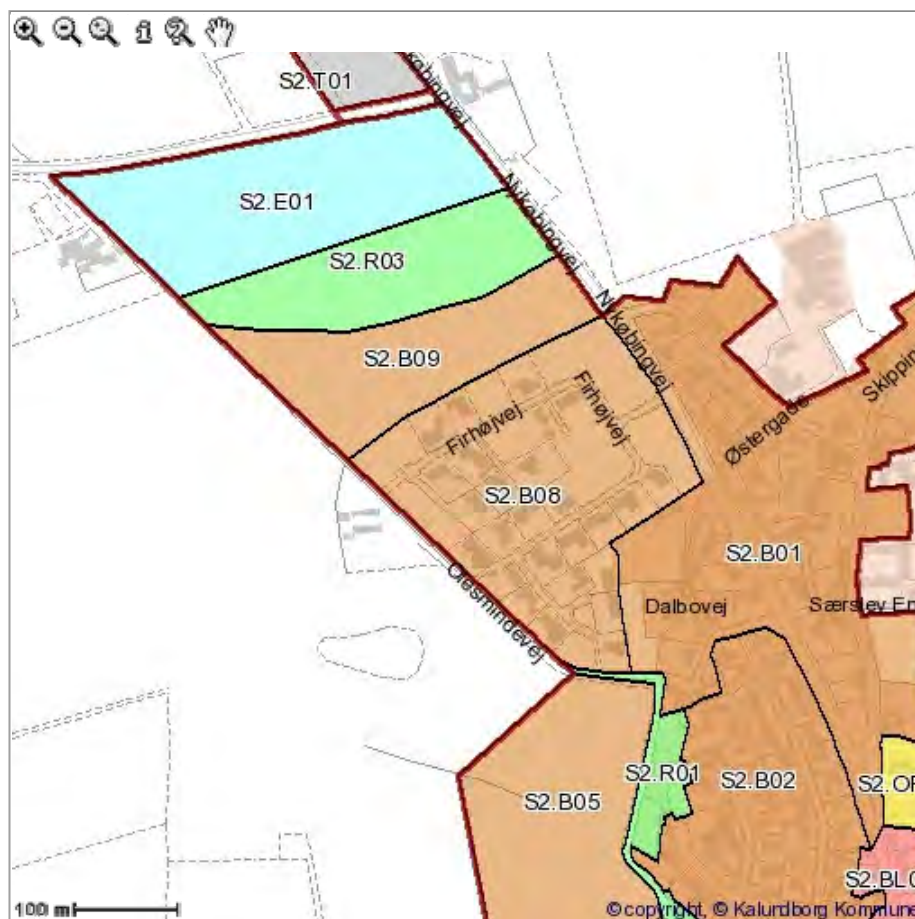
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.B08

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.B08
Gl. rammenr.	2B08
Distrikt	S2 Sørslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Området skal trafikbetjenes ad én udkørsel til Nykøbingvej.
Friarealer og beplantning	Der skal etableres en beplantet støjvold mod Nykøbingvej inden området kan ibrugtages.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snertinge by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

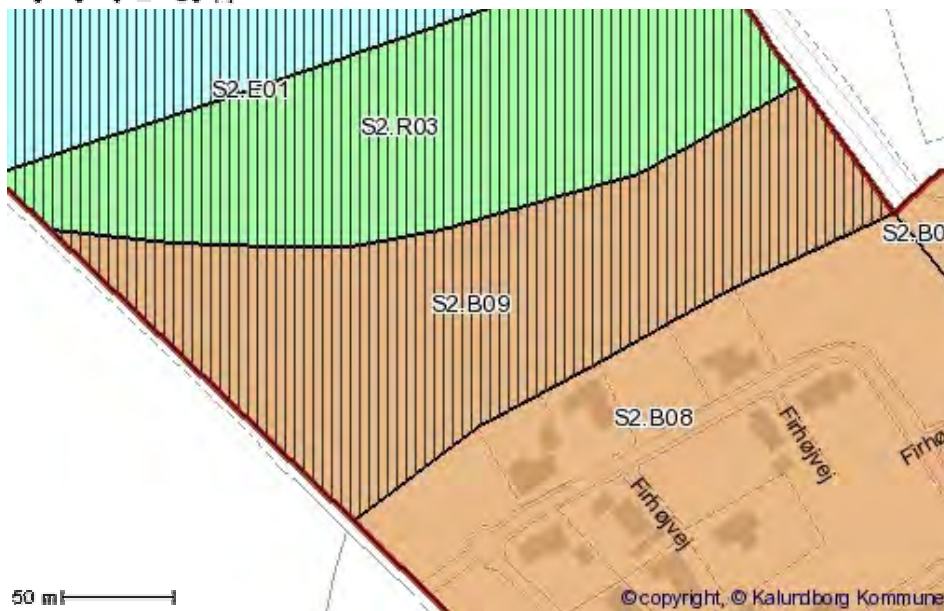
Sidst opdateret 03/06-2009

S2.B09

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.B09
Gl. rammenr.	Del af 2B08, 2F03
Distrikt	S2 Særslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Udbygningsområde til åben lav og tæt lav bebyggelse.
Zoneforhold	Landzone, som skal overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Der skal etableres en beplantet støjvold mod Nykøbingvej inden området kan ibrugtages.
Andet	



Andre rammeområder

[Se andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snertinge by.](#)

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

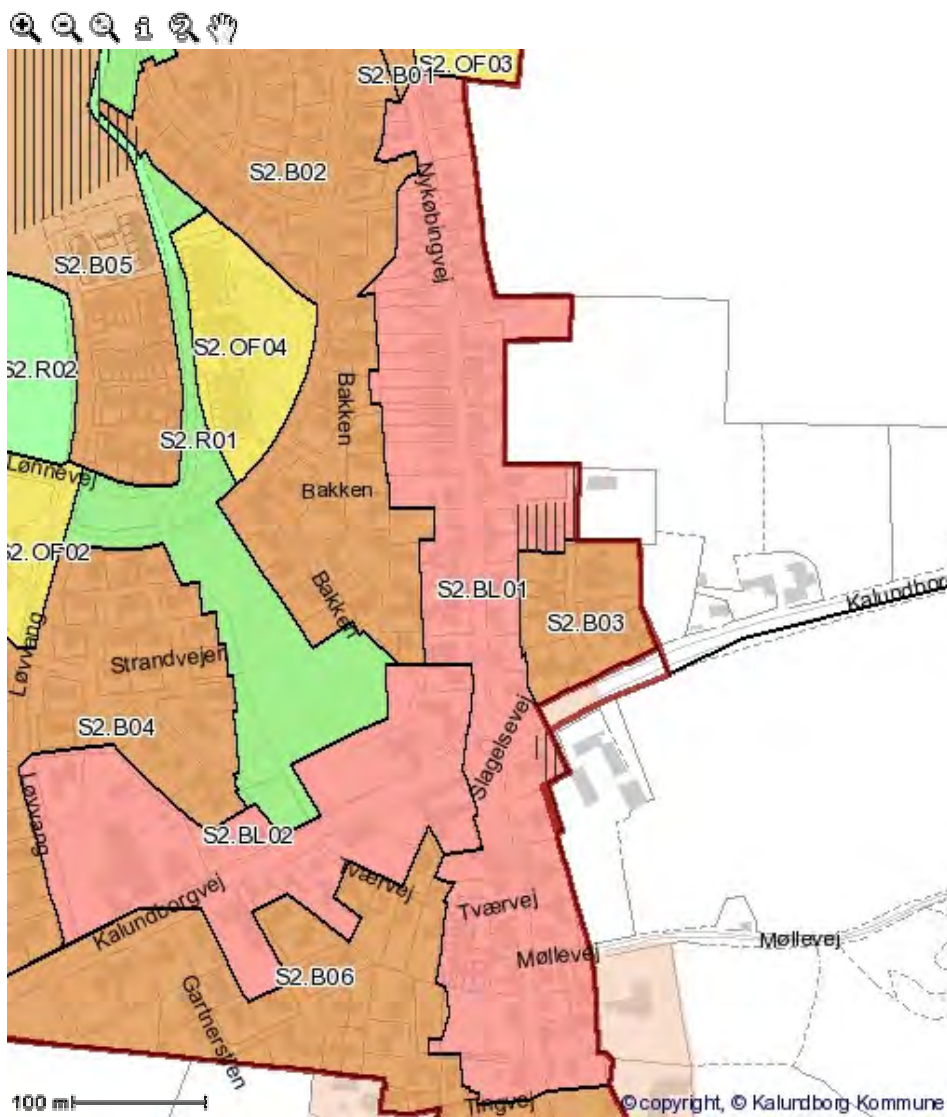
Sidst opdateret 03/06-2009

S2.BL01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.BL01
Gl. rammenr.	2C01
Distrikt	S2 Sørslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. Fx butikker, kontorer, institutioner og boliger.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	50
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Min. 25% af det samlede område til friareal. Parkeringsareal svarende til 3 pladser pr. 100 m2 butiksareal, 2 pladser pr. 100 m2 kontor og institutioner samt 1 plads pr. bolig.
Andet	Bebyggelsen gives et ensartet bymæssigt præg i overensstemmelse med den eksisterende centerbebyggelse



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

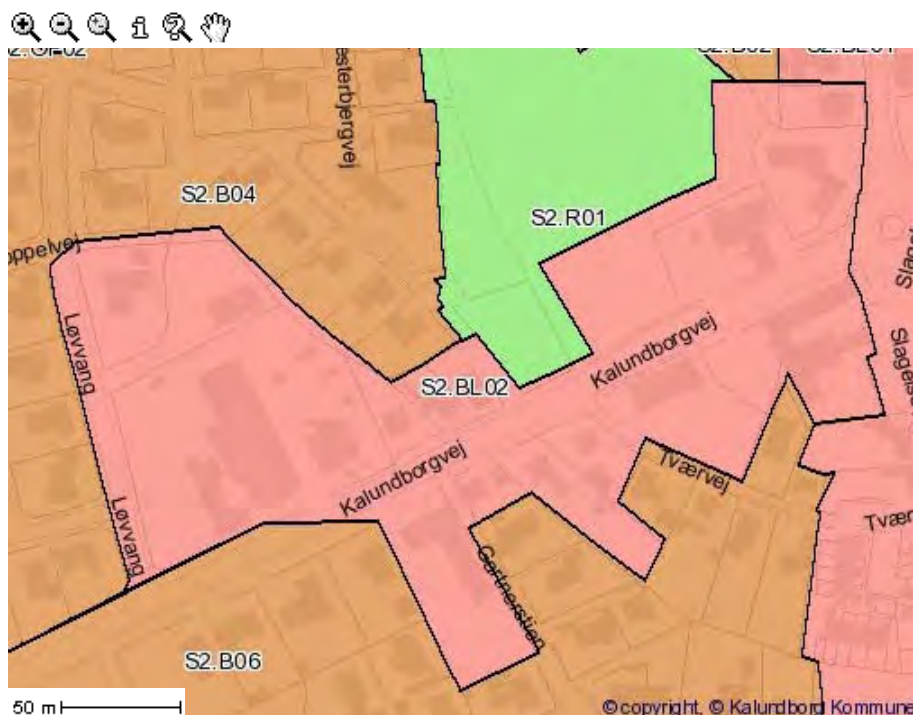
Sidst opdateret 03/06-2009

S2.BL02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.BL02
Gl. rammenr.	2C02, 2C03, 2E01
Distrikt	S2 Særslev-Snerthinge by
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. Fx butikker, kontorer, institutioner og boliger. Håndværkere, vognmænd og mindre erhvervsdrivende.
Zoneforhold	Byzone, landzone, samt landzone som skal overføres til byzone
Maks. bebyggelsesprocent	50
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde (m)	10
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Der skal tilsigtes fornyelser som giver en tættere bykarakter.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Min. 25% af det samlede område til friareal. Parkeringsareal svarende til 3 pladser pr. 100 m ² butiksareal, 2 pladser pr. 100 m ² kontor og institutioner samt 1 plads pr. bolig.
Andet	Bebyggelsen gives et ensartet bymæssigt præg i overensstemmelse med den eksisterende centerbebyggelse



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snertinge by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/06-2009

S2.E01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.E01
Gl. rammenr.	2E01
Distrikt	S2 Særslev-Snerthinge by
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. Fx håndværkere, vognmænd og mindre erhvervsdrivende.
Zoneforhold	Landzone der skal overføres til byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	Miljøklasse 1-4
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snerthinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægt. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

S2.OF01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.OF01
Gl. rammenr.	2D01
Distrikt	S2 Særslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Offentlige formål
Områdets anvendelse	Skole, fritidsklub, idrætshal, idrætsbaner mv.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	25
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	9.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

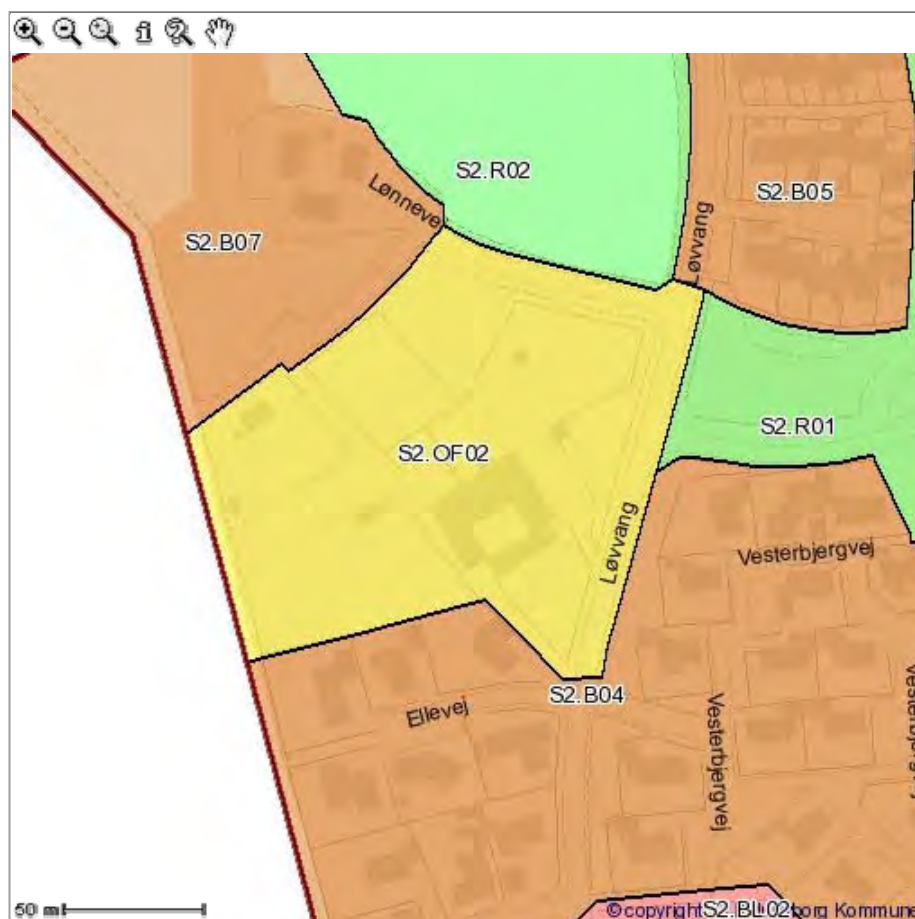
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.OF02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.OF02
Gl. rammenr.	2D02
Distrikt	S2 Særslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Offentlige formål
Områdets anvendelse	Institutioner, administration og boligformål
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Området kan ikke udstykkes, men skal sikres som én matrikel
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

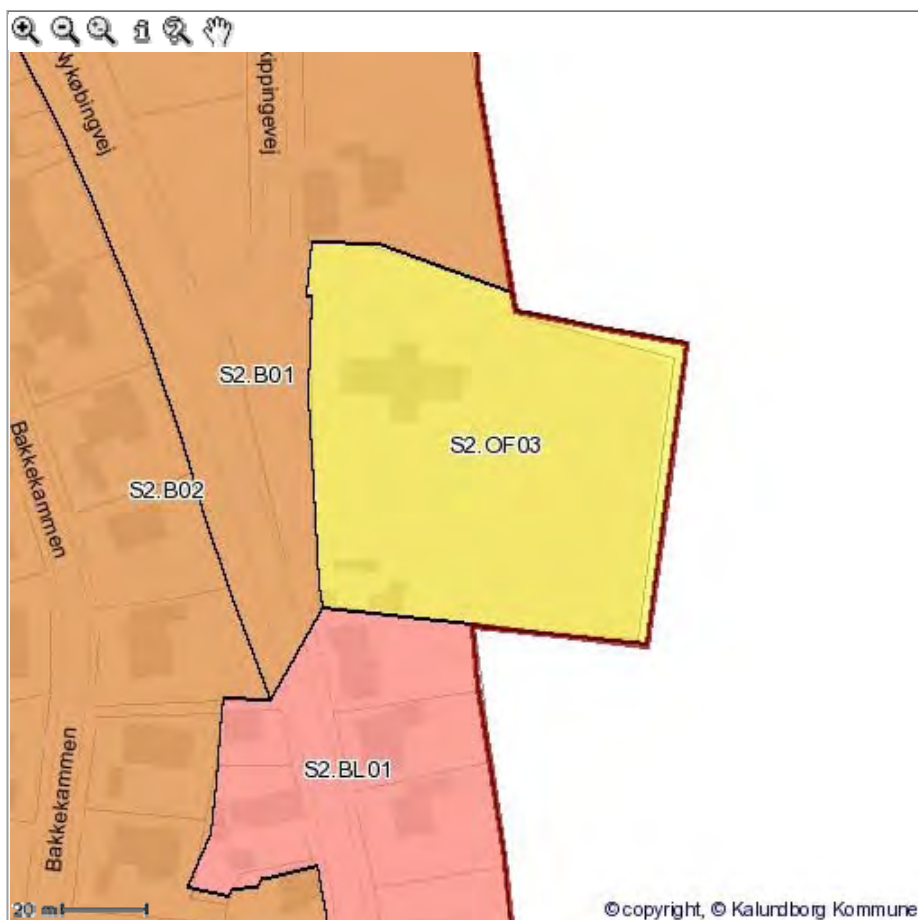
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.OF03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.OF03
Gl. rammenr.	2D03
Distrikt	S2 Særslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Offentlige formål
Områdets anvendelse	Kirke, kirkegård mv.
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5, dog undtagelse for kirke
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

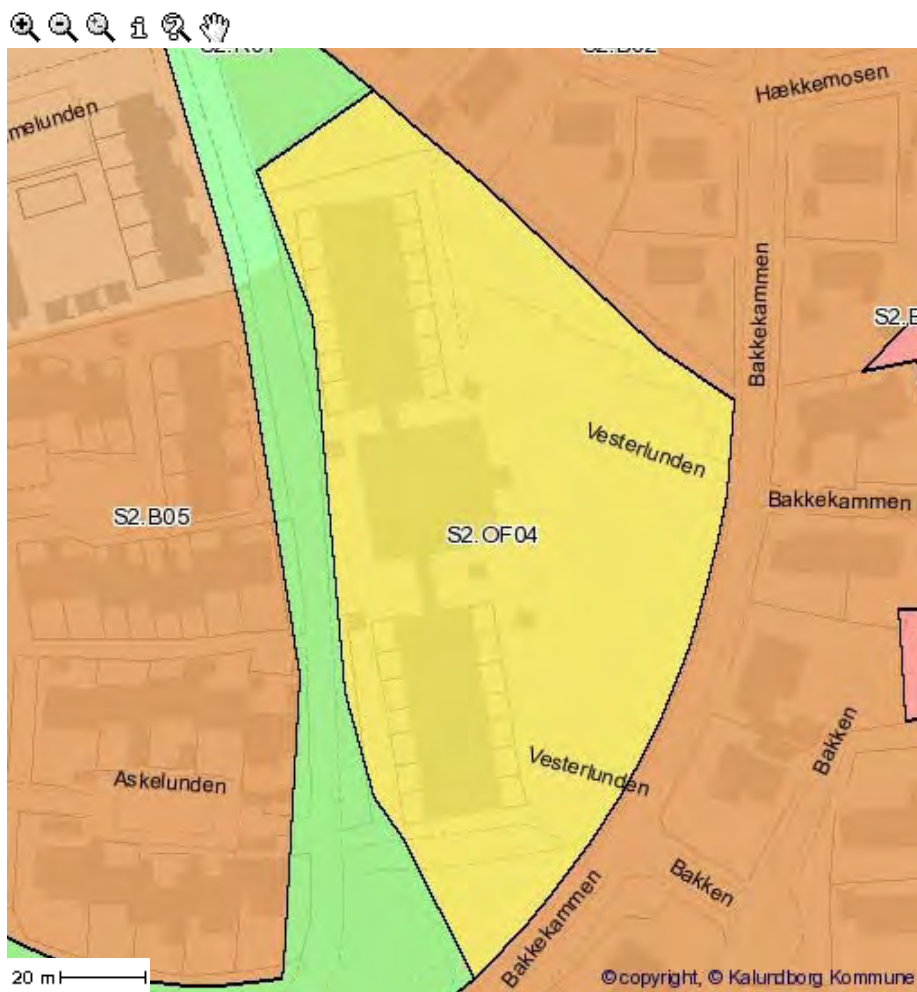
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.OF04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.OF04
Gl. rammenr.	2D04
Distrikt	S2 Sørslev-Snerthinge by
Anvendelse generelt	Offentlige formål
Områdets anvendelse	Ældrecenter og ældreboliger.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

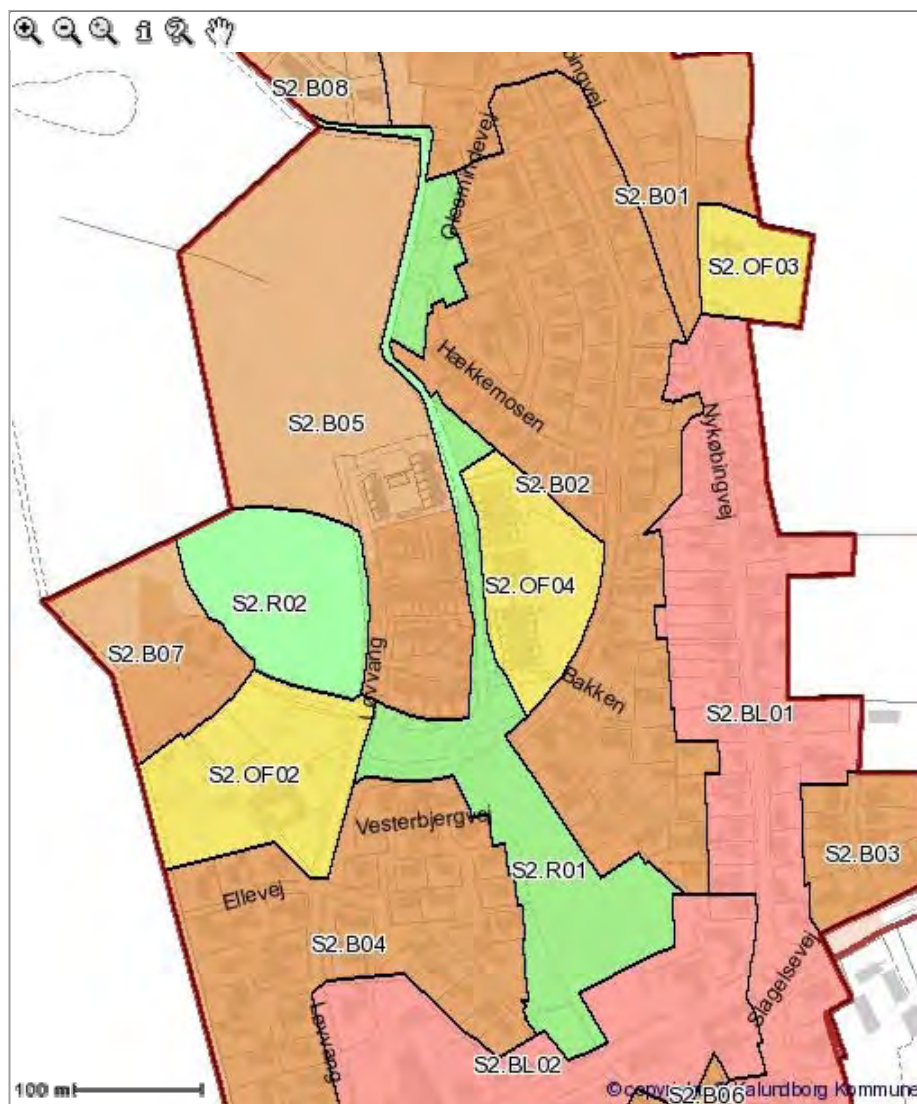
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.R01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.R01
Gl. rammenr.	1F01
Distrikt	S2 Særslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Fritidsaktiviteter som spejderaktiviteter, legeplads, rekreativt grønt område og stianlæg.
Zoneforhold	Byzone og areal i landzone der skal overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Mulighed for at opføre en bygning på maksimalt 200 m ² til understøttelse af fritidsaktiviteterne. At bebyggelsen i området opføres i højst 1 etage.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	At der i forbindelse med arealernes udnyttelse til fritidsaktiviteter foretages sådanne foranstaltninger - etablering af beplantning m.v. - at aktiviteter, der foregår indenfor områderne, ikke virker generende for de omliggende boligområder.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

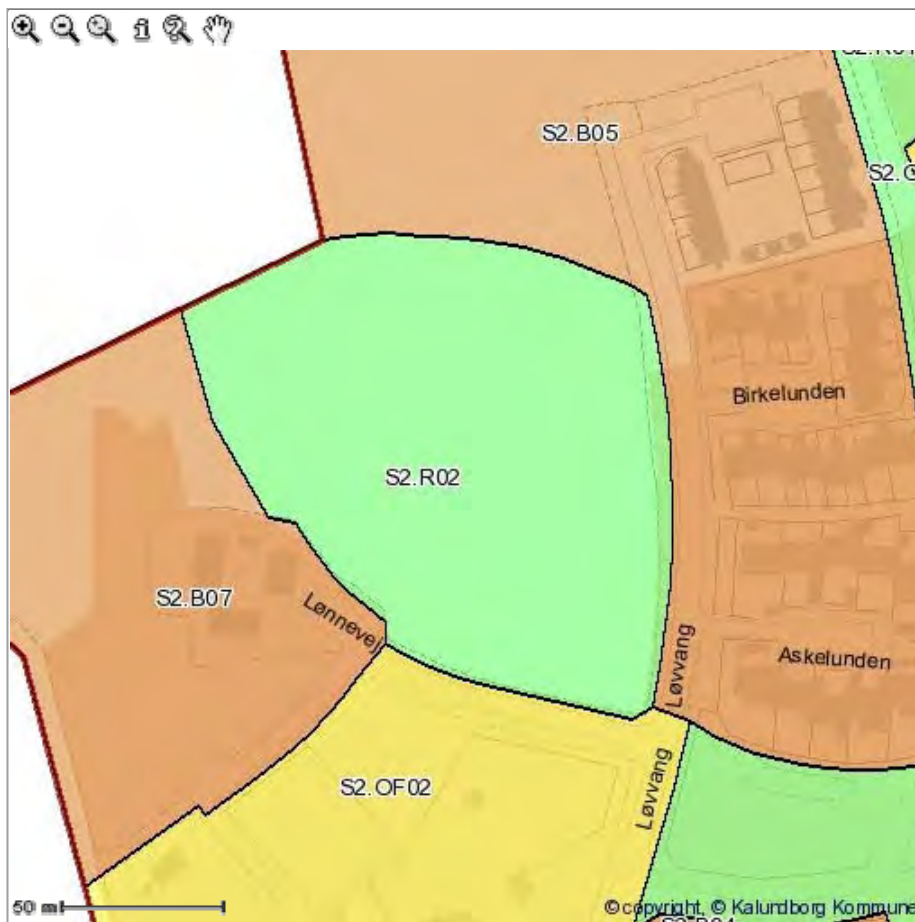
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.R02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.R02
Gl. rammenr.	1F02
Distrikt	S2 Særslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Fritidsaktiviteter som spejderaktiviteter, legeplads, rekreativt grønt område og stianlæg.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	At der i forbindelse med arealernes udnyttelse til fritidsaktiviteter foretages sådanne foranstaltninger - etablering af beplantning m.v. - at aktiviteter, der foregår indenfor områderne, ikke virker generende for de omliggende boligområder.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

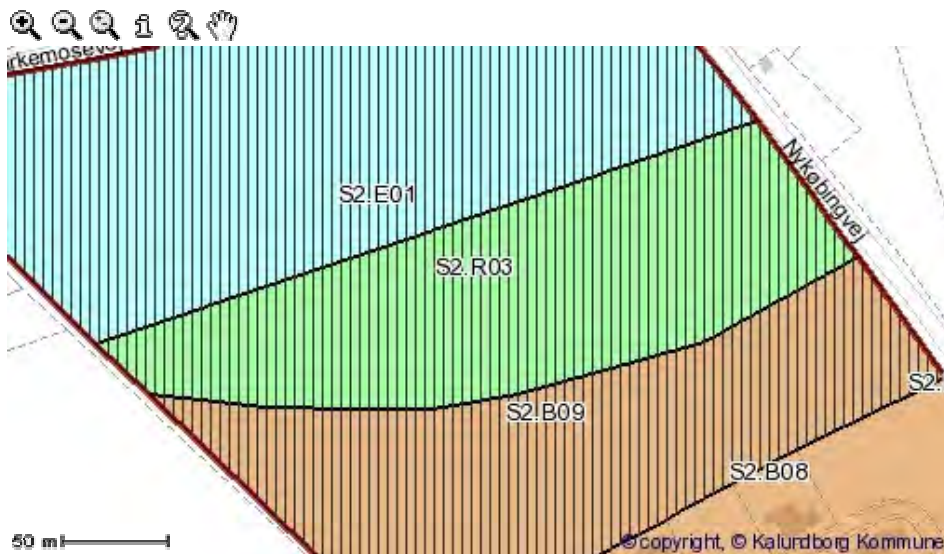
Sidst opdateret 22/05-2009

S2.R03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.R03
Gl. rammenr.	sydlig del 1F04, 1F5, F9
Distrikt	S2 Særslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Rekreative grønne områder, legepladser og stianlæg.
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	At områderne friholdes for bebyggelse, bortset fra mindre bygninger (redskabsskure, toiletter m.v.) som er nødvendige i forbindelse med områdernes anvendelse.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	Ved anvendelse til fritidsareal tages behørig hensyn til de 2 fredede fortidsminder - registreringsnr. 3222:1 og 31 - i overensstemmelse med fredningsnævnets godkendelsesskrivelse af 29/8 1979.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

S2.T01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S2.T01
Gl. rammenr.	2D05
Distrikt	S2 Særslev-Snertinge by
Anvendelse generelt	Teknisk anlæg
Områdets anvendelse	Biogasanlæg
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Mulighed for højere bygningsdele hvor produktionsforhold taler for det.
Miljøforhold	Miljøklasse 1-4
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S2 Særslev-Snertinge by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/02-2010

[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Havnsø by \(S3\)](#)

Havnsø by (S3) - rammer

Generelle rammebestemmelser for hhv. arealanvendelsen og andre tværgående emner er gældende sammen med de specifikke bestemmelser for det enkelte rammeområde. Rammerområderne er benævnt efter det enkelte områdes arealanvendelse.

Rammeområder i Havnsø

Vælg et rammeområde i tabellen nedenfor for at se de enkelte områders specifikke rammebestemmelser.

Boligområde (B)

S3.B01	S3.B02	S3.B03	S3.B04
S3.B05	S3.B06	S3.B07	S3.B08
S3.B09			

Blandet bolig- og erhverv (BL)

S3.BL01	S3.BL02		
-------------------------	-------------------------	--	--

Centerområde (C)

S3.C01			
------------------------	--	--	--

Erhvervsområde (E)

S3.E01			
------------------------	--	--	--

Rekreativt område (R)

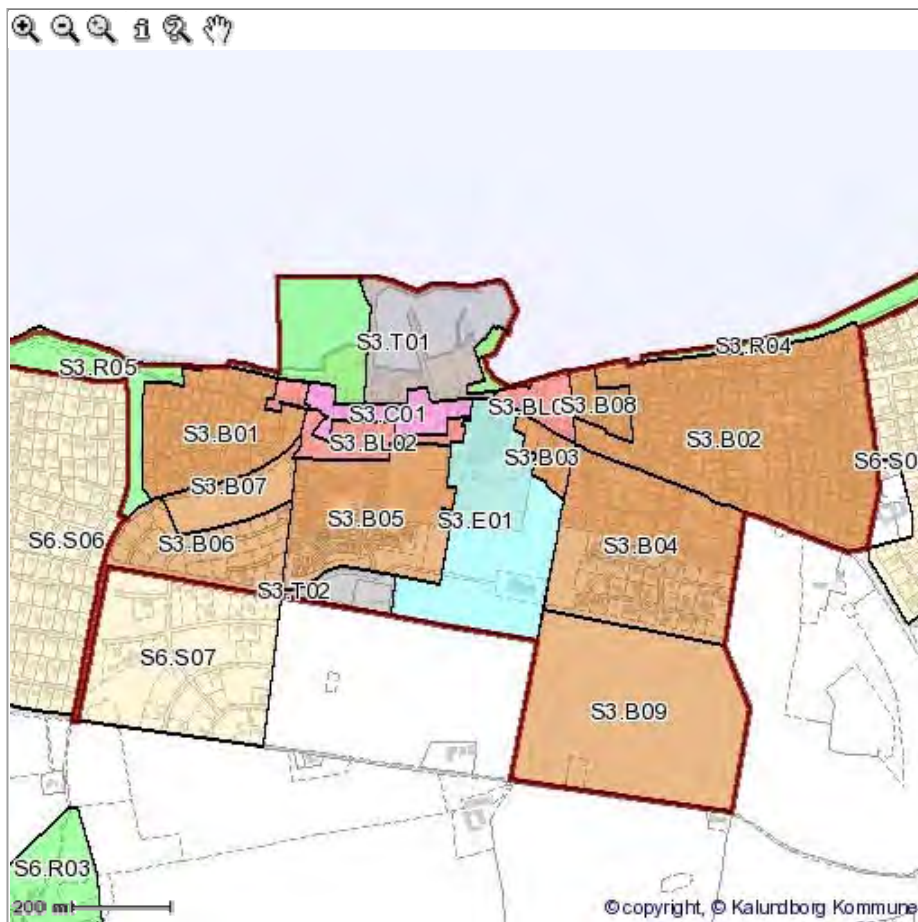
S3.R01	S3.R02	S3.R03	S3.R04
S3.R05			

Tekniske anlæg (T)

S3.T01	S3.T02		
------------------------	------------------------	--	--

Kort over rammeområder i Havnsø

Brug lup-værktøjet til at forstørre eller formidske og hånd-værktøjet til at flytte på kortudsnittet.



Landzone, som skal overføres til byzone, er vist ved lodret skravering.

Landzone, som skal overføres til sommerhusområde, er vist ved venstre-skrå skravering.

Byzone, som skal tilbageføres til landzone, er vist ved højre-skrå skravering.

Gå til de specifikke rammebestemmelser ved at vælge rammeområdet i tabellen ovenfor.

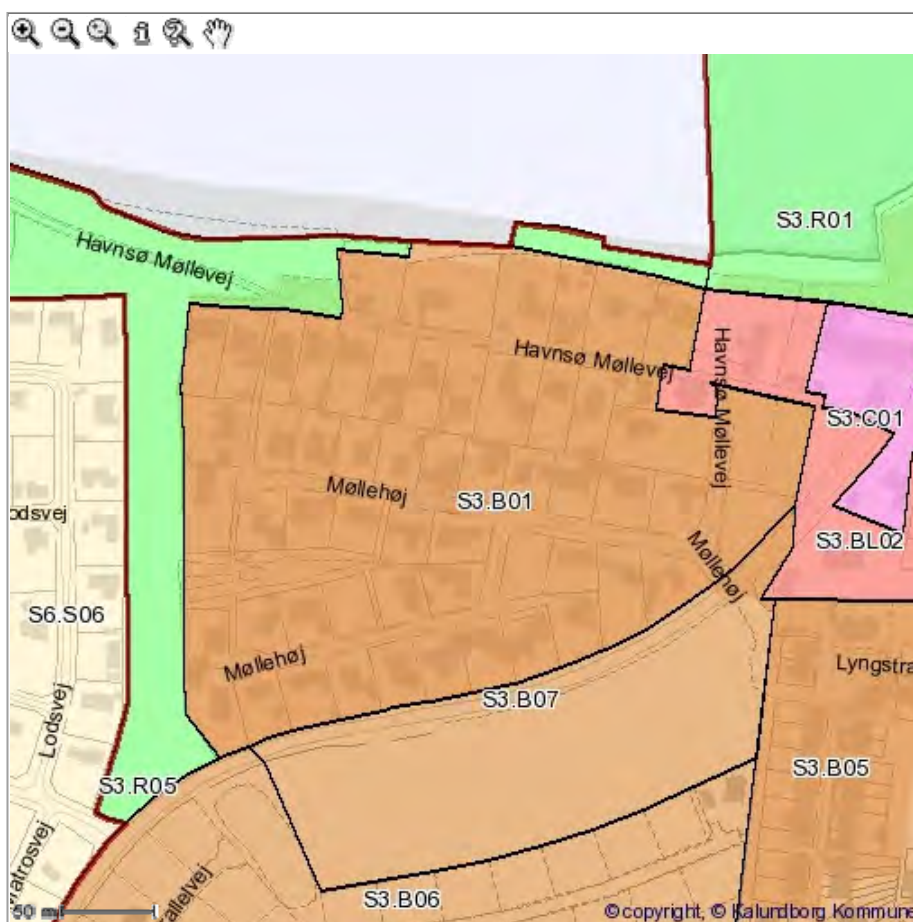
Sidst opdateret 11/06-2009

S3.B01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.B01
Gl. rammenr.	3B01
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

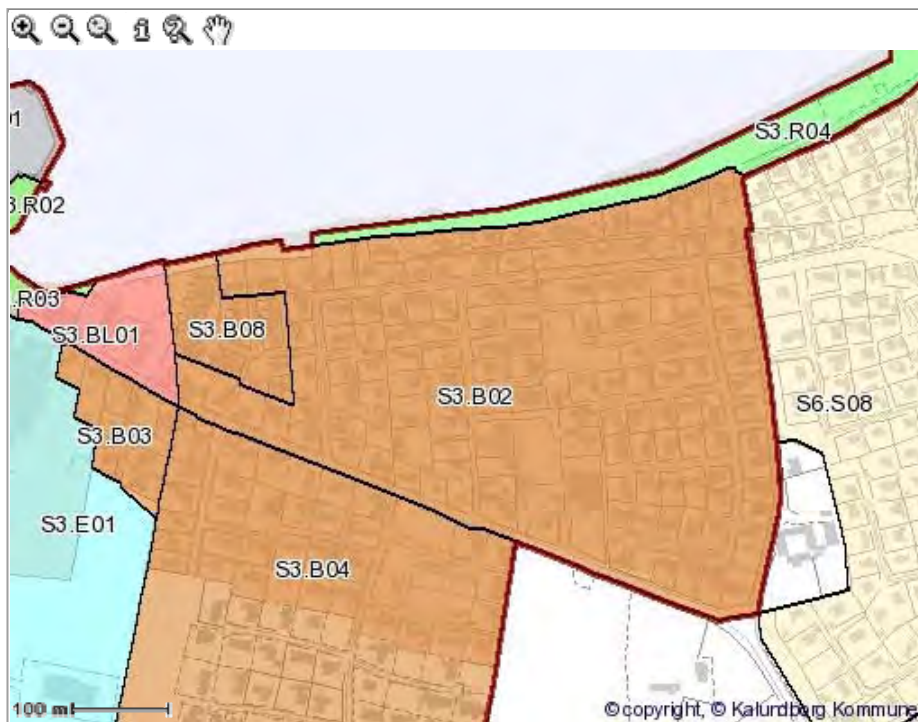
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.B02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.B02
Gl. rammenr.	3B02
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Stiføring gennem området til kysten skal sikres i overensstemmelse med lokalplan nr. 3.1 - For et område i Havnsø.
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller

byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

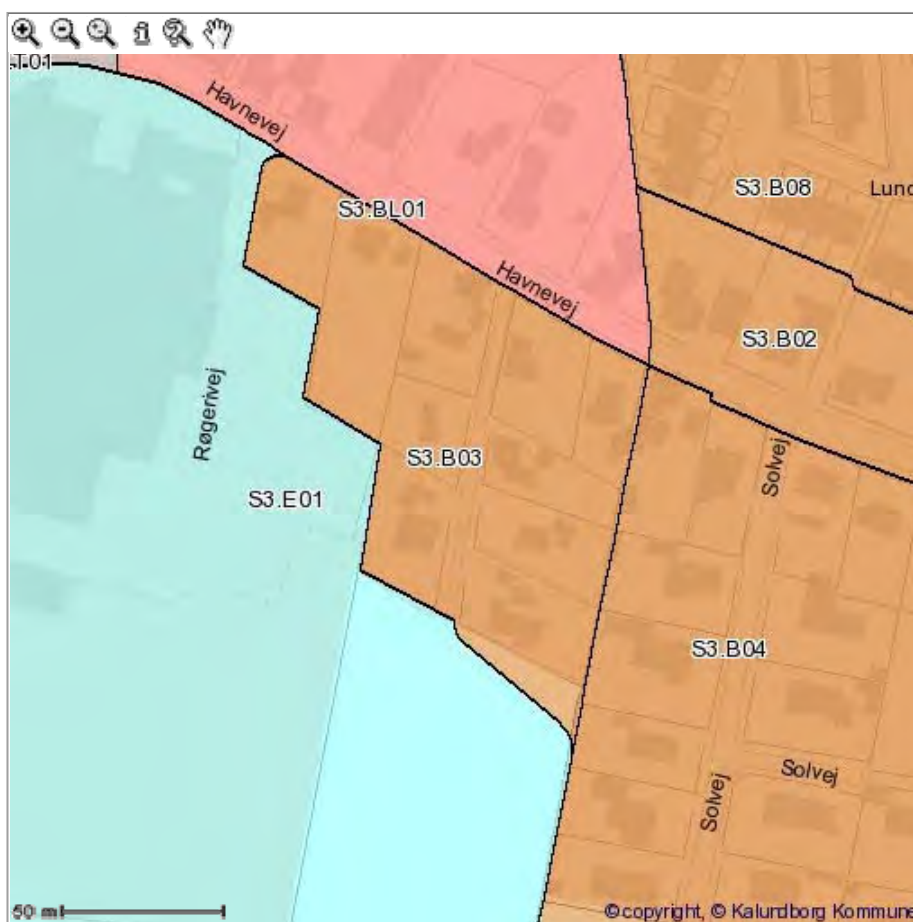
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.B03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.B03
Gl. rammenr.	3B03
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav og 40 for tæt lav bebyggelse
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

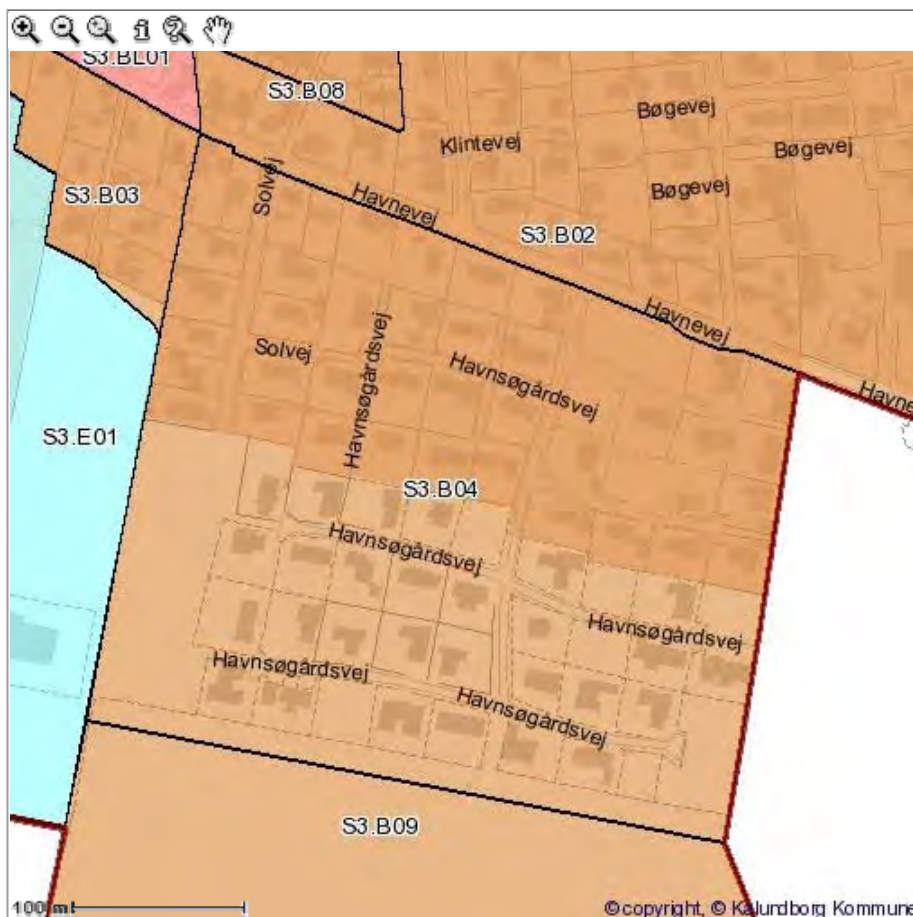
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.B04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.B04
Gl. rammenr.	3B04
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	Beskyttet dige langs områdets vestlige afgrænsning skal respekteres



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S3 Havnsø by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

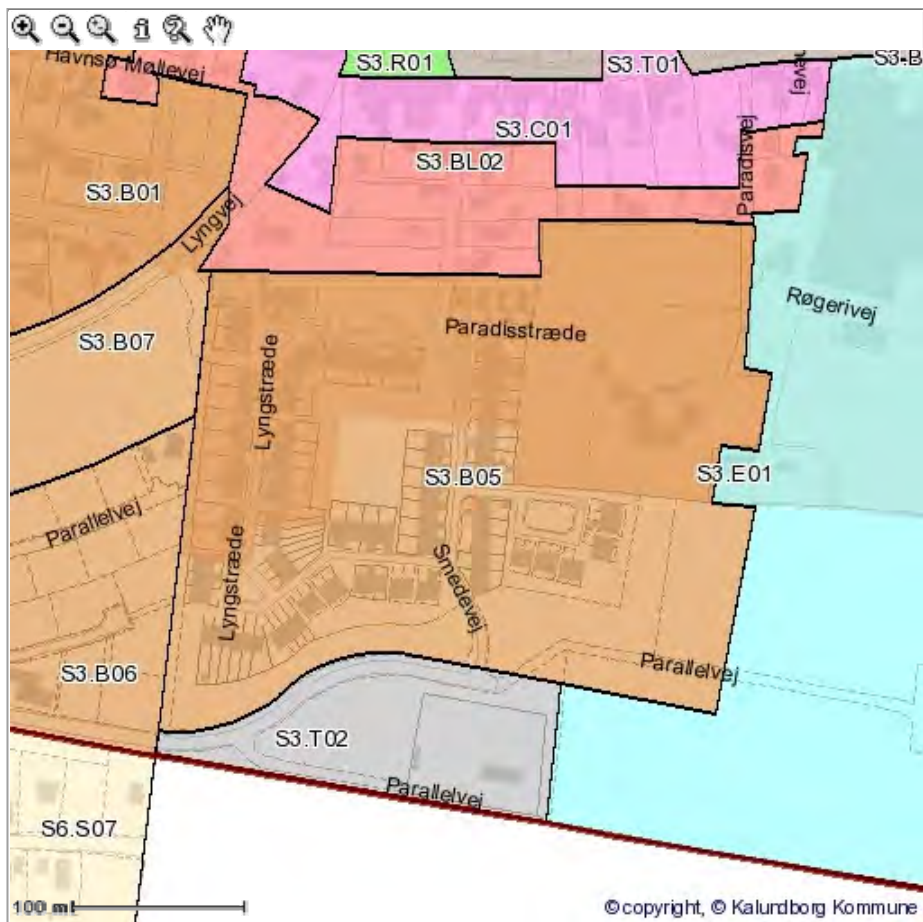
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.B05

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.B05
Gl. rammenr.	3B05
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Tæt lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Enkelte bebyggelser kan opføres i 2 etager.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Langs områdets vestlige grænse skal der udlægges offentlig sti. Langs områdets sydlige grænse skal der planlægges for en omfartsvej.
Friarealer og beplantning	Der skal sikres grønne kiler mellem de enkelte bebyggelser.
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/06-2009

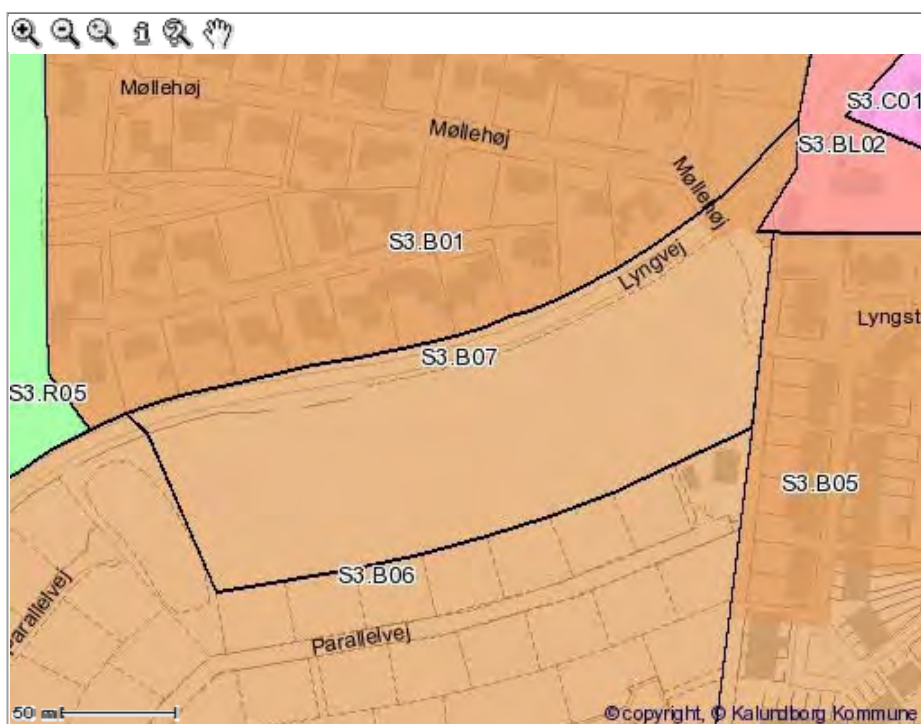
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.B07

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.B07
Gl. rammenr.	Nordlig del af 3B06
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Tæt lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

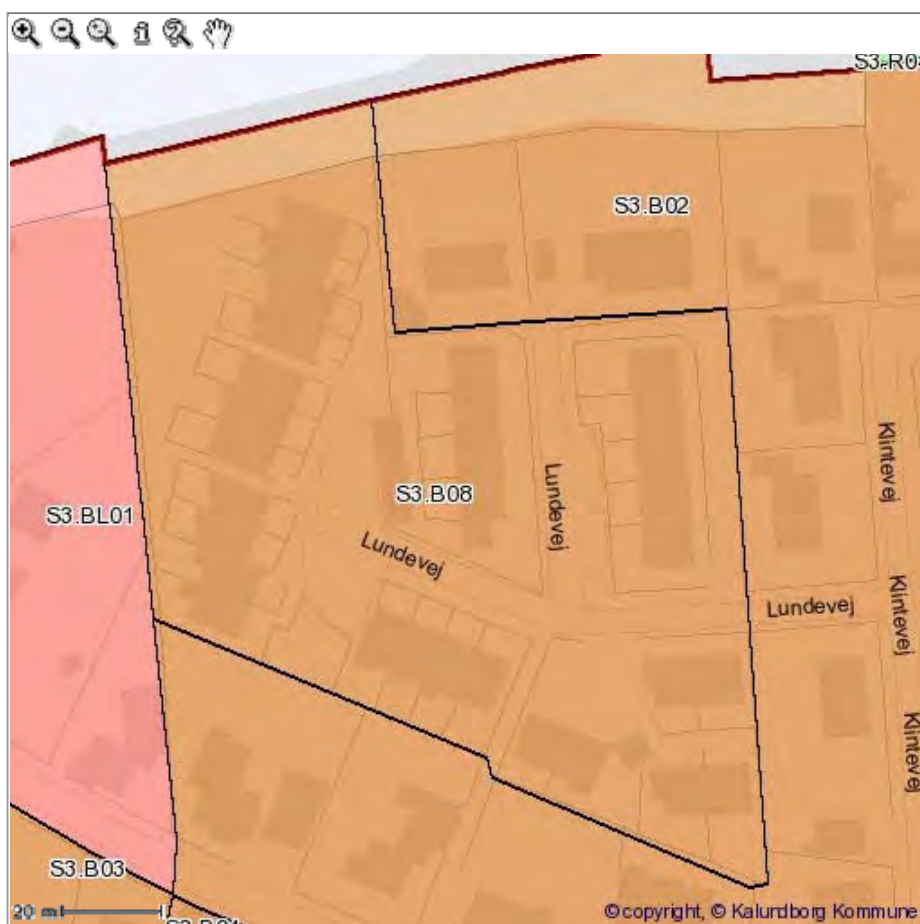
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.B08

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.B08
Gl. rammenr.	Vestlig del af 3B02
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Tæt lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S3 Havnsø by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/06-2009

S3.B09

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.B09
Gl. rammenr.	3B09
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav og 40 for tæt lav bebyggelse
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1 til 2 planer inklusiv parterreetage på stærkt hældende terræn.
Maks. bygningshøjde (m)	7.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Fordeling af bebyggelsestyper skal fastlægges i lokalplan. I lokalplan kan tillades parcelhusgrunde ned til 500m ² i grupper med parcelhuse som tæt lav bebyggelse. I den videre planlægning tages særligt hensyn til bebyggelsens påvirkning af kystlandskabet.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Området skal trafikbetjenes af Parallelvej. Langs områdets nordlige grænse skal der planlægges for en omfartsvej. Der skal ved lokalplanlægning laves en trafikal vurdering af beboelsesområdets indflydelse på kapaciteten af det overordnede vejnet.
Friarealer og beplantning	Mindst 20% af området skal anvendes til større friarealer fælles for området. Der skal foretages støjdæmpende foranstaltninger og etableres afskærmende beplantning mod den planlagte omfartsvej.
Andet	Beskyttet dige langs områdets vestlige og østlige afgrænsning skal respekteres. Der er vandforsyningsboringer i området. Omkring boringerne er et beskyttelsesområde på 300 meter, indenfor hvilket det er forbudt at indrette nye nedsivningsanlæg for spildevand. Desuden skal ledninger respekteres eller omlægges efter aftale med ejer.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

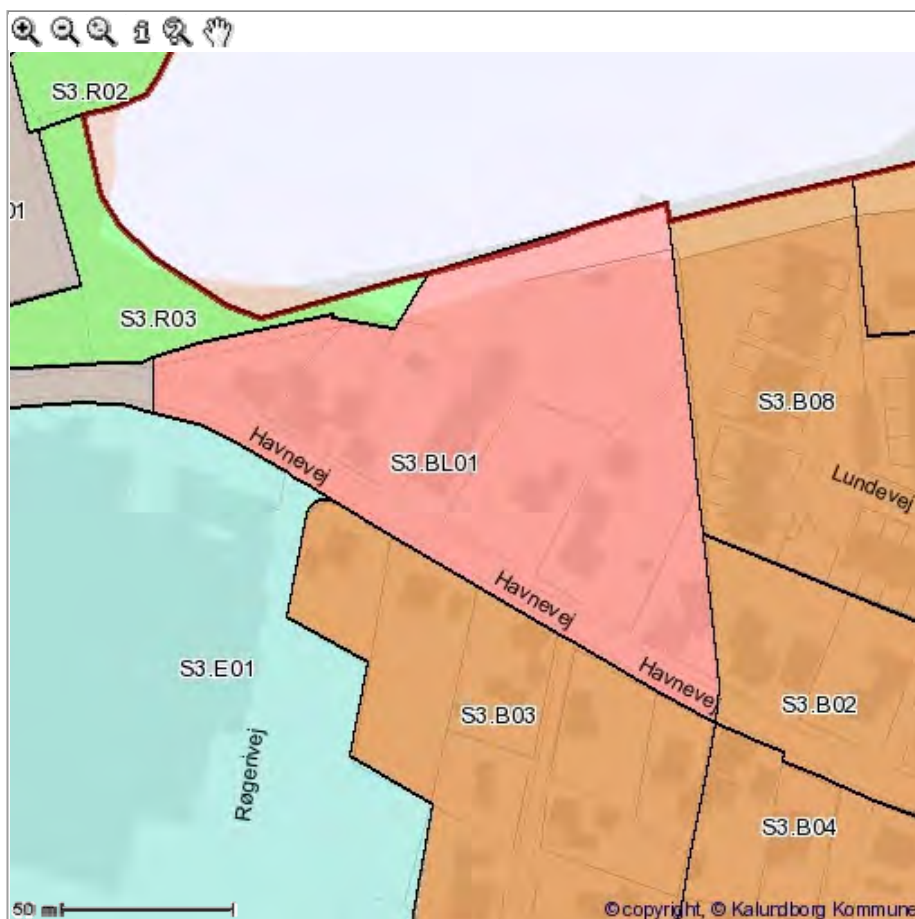
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.BL01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.BL01
Gl. rammenr.	3C03
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	50
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Bebyggelse kan opføres i 2 etager med facade langs Havnevej.
Miljøforhold	Miljøklasse 1-2
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	Der skal udarbejdes en samlet plan for bymidten og havneområderne.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S3 Havnsø by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/06-2009

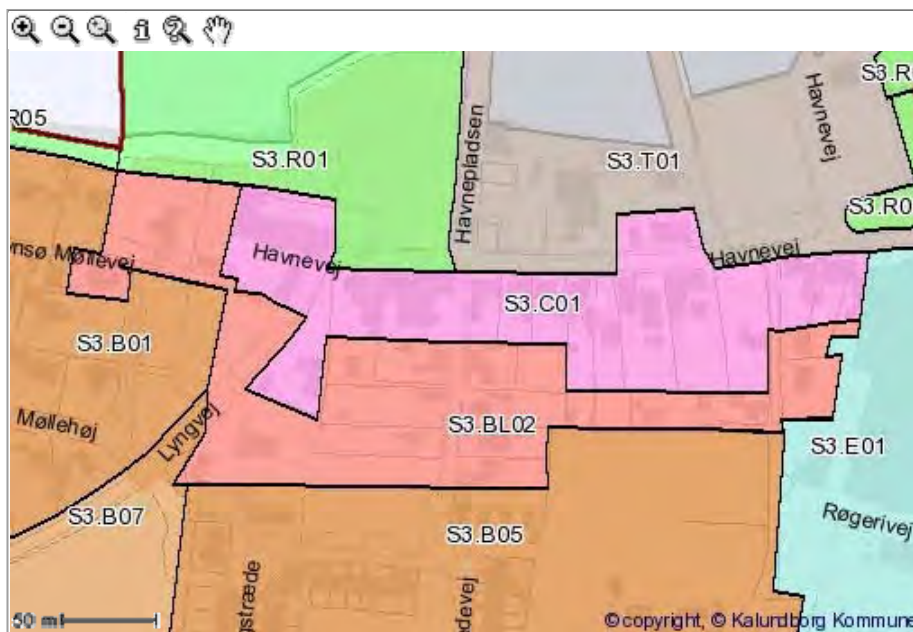
Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Havnsø by (S3) » S3.BL02

S3.BL02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.BL02
Gl. rammenr.	Sydlig del af 3C01 og 3C02, vestlig del af 3C04
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	50
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	Miljøklasse 1-2
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

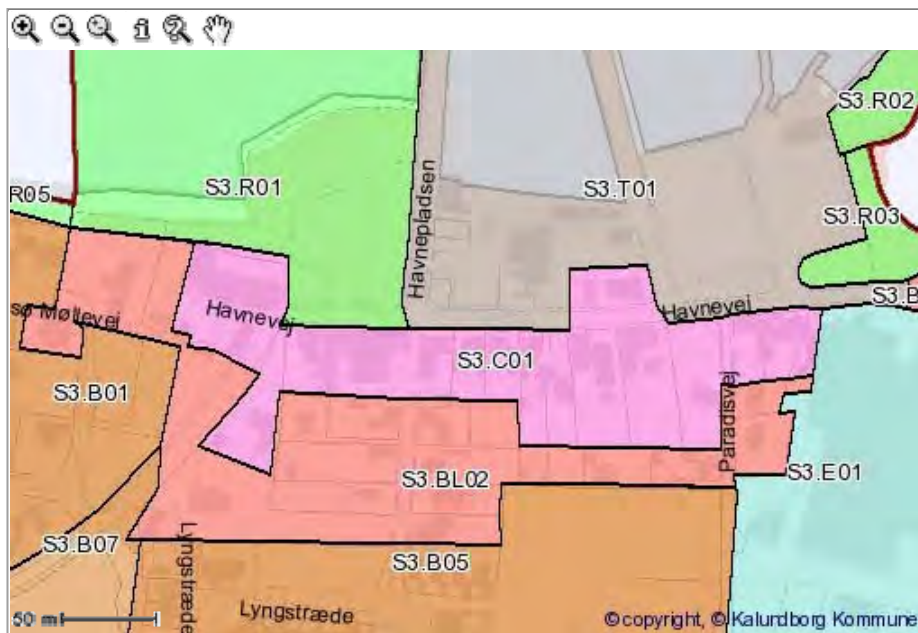
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.C01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.C01
Gl. rammenr.	Nordlig del af 3C01 og 3C02, del af 3C04
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Centerområde
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. Hotel- (herunder ferielejligheder), kursus- og conferencefaciliteter, restaurationer samt turismerelaterede udvalgswarebutikker. Der kan omdannes/ bygges nyt butiksareal i området inden for en ramme på 1000 bruttoetagemeter, maks butiksstørrelse er 1000 bruttoetagemeter for udvalgsware og 1.500 bruttoetagemeter for dagligvare.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	50 Efter konkret vurdering og under hensyn til områdets særlige karaktertræk kan højere bebyggelsesprocent tillades
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	2 - og 3 for del af hotel
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Hotelbebyggelse fastlægges nærmere i lokalplan. Nye aktiviteter skal i videst muligt omfang indpasses i eksisterende bebyggelse og respektere områdets karaktertræk.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Der skal sikres en attraktiv fodgængerpassage fra krydset Lyngvej/Møllestræde forbi Havnsø Hotel, Havnsø Kro til kysten. Vejarealet mellem Smedevej og Paradisvej vil kunne trafiksaneres på de gåendes præmisser, når en trafikbetjening af Havnsø via omfartsvejen er etableret.
Friarealer og beplantning	
Andet	Der skal udarbejdes en samlet plan for bymidten og havneområderne.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

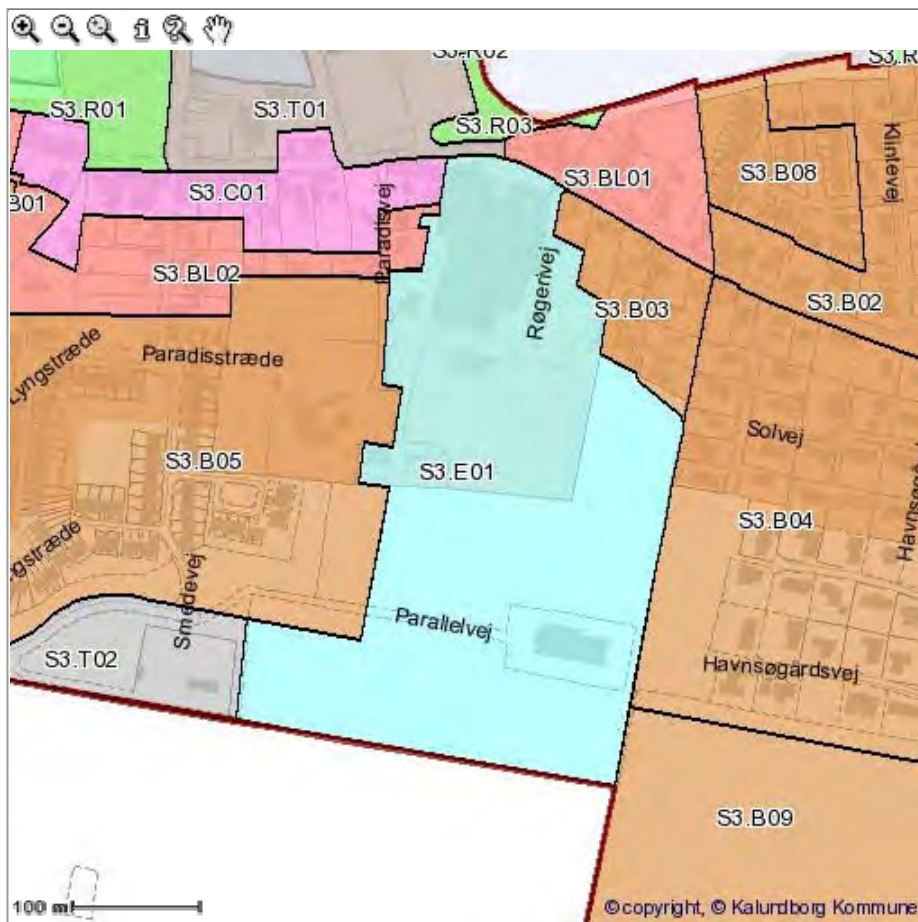
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.E01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.E01
Gl. rammenr.	3E01
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse. Kontor, service, værksted, fremstilling, lager, engroshandel, parkering, evt. vinteropbevaring af både.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	50
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	3
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Mulighed for tilladelse til bygningshøjde over 8,5 m, hvis produktionsforhold taler for det. I området kan der anlægges en parkeringsplads til aflastning for parkeringspladserne på havnen og til evt. vinteropbevaring af både med bådeplads i Havnsø Havn og marina.
Miljøforhold	Miljøklasse 1 - 3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Langs områdets østlige grænse med tilslutning til Ahornvej skal der udlægges en offentlig sti.
Friarealer og beplantning	Der skal etableres afskærmende beplantning langs veje og stier. Jorddiget langs områdets østlige afgrænsning skal beskyttes.
Andet	Der skal udarbejdes en samlet plan for bymidten og havneområderne.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

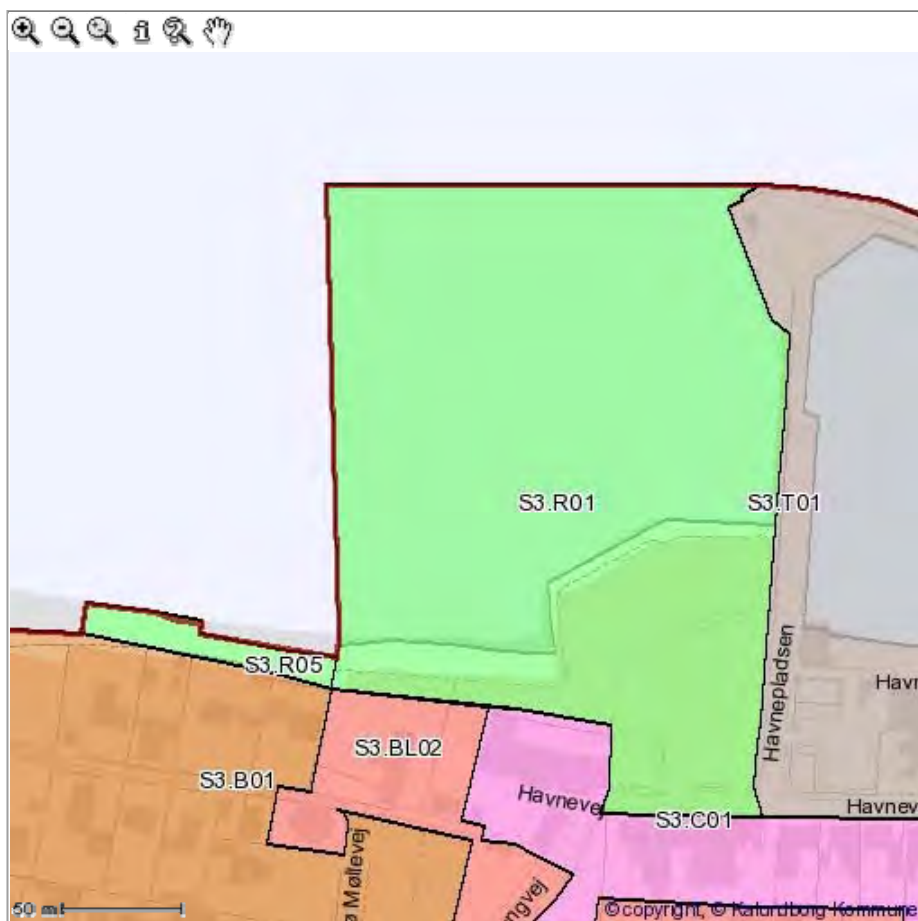
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.R01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.R01
Gl. rammenr.	3D02
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Marina
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Ved opførelse af en marina kan der opføres bygninger nødvendige for driften, under kraftig hensyntagen til havudsigten. Mulighed for tilladelse til bygningshøjde op til 12 m, hvis produktionsforhold taler for det.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Eksisterende Parkeringsplads skal opretholdes. Dette kan der lokalplanlægges for. Flest mulige p-pladser skal bevares. Der skal sikres passage fra kysten vest for området til de samlede havnearealer.
Friarealer og beplantning	Indtil en marina er opført kan der ikke opføres bygninger. Området skal henstå som plejede græsarealer.
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/06-2009

Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Havnsø by (S3) » S3.R02

S3.R02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.R02
Gl. rammenr.	Del af 3D01
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Jolleopbevaring
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Området skal henstå som plejede græsarealer.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S3 Havnsø by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/06-2009

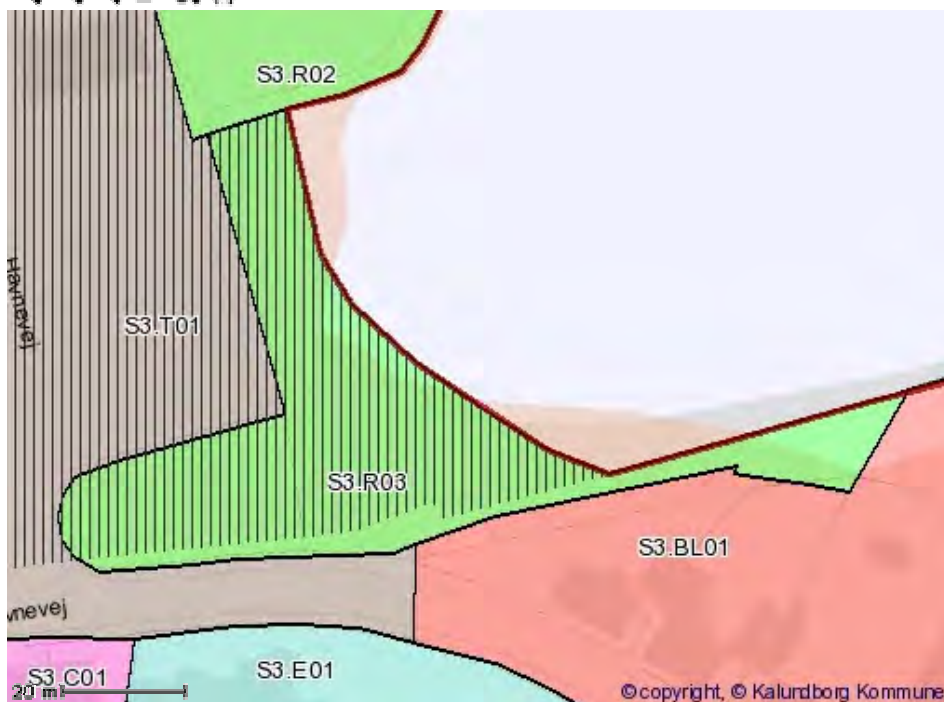
Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Havnsø by (S3) » S3.R03

S3.R03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.R03
Gl. rammenr.	Del af 3F02
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Grønt område og strandareal
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Området friholdes for bebyggelse.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Offentlighedens adgang til området sikres.
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/06-2009

[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Havnsø by \(S3\)](#) » S3.R04

S3.R04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.R04
Gl. rammenr.	3F01
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Strandareal
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Området friholdes for bebyggelse.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Offentlighedens adgang til området sikres.
Friarealer og beplantning	
Andet	Der bør kun lokalplanlægges for at sikre ovenstående hensyn.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S3 Havnsø by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægt. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/06-2009

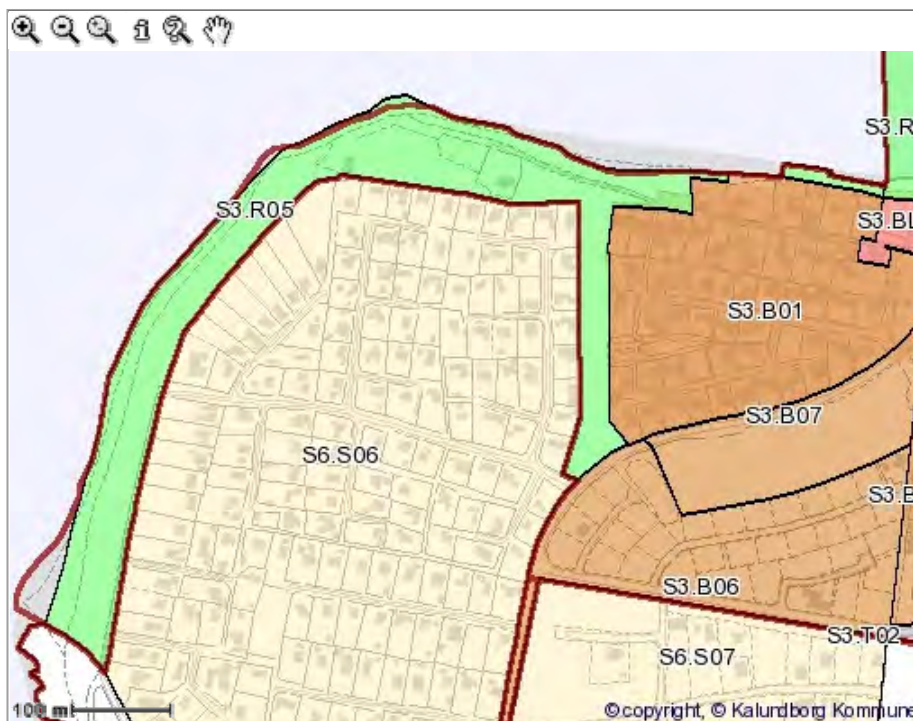
Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Havnsø by (S3) » S3.R05

S3.R05

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.R05
Gl. rammenr.	3F02
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Strandareal
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Området friholdes for bebyggelse.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Offentlighedens adgang til området sikres.
Friarealer og beplantning	
Andet	Der bør kun lokalplanlægges for at sikre ovenstående hensyn.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S3 Havnsø by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

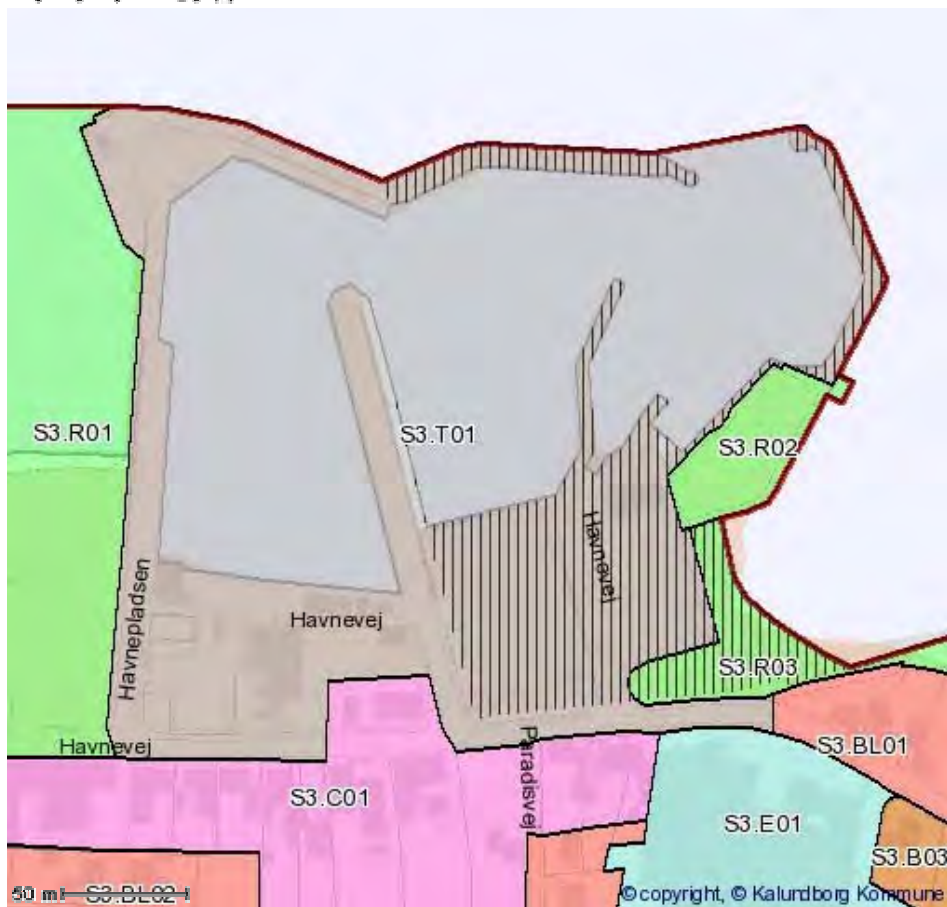
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.T01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.T01
Gl. rammenr.	3D01
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Havneformål, evt. mindre røgeri med eget udsalg.
Zoneforhold	Byzone og landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	10
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Opførelse af bygninger må ske under kraftig hensyntagen til havudsigten. Mulighed for tilladelse til bygningshøjde op til 12 m af driftstekniske årsager.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S3 Havnsø by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

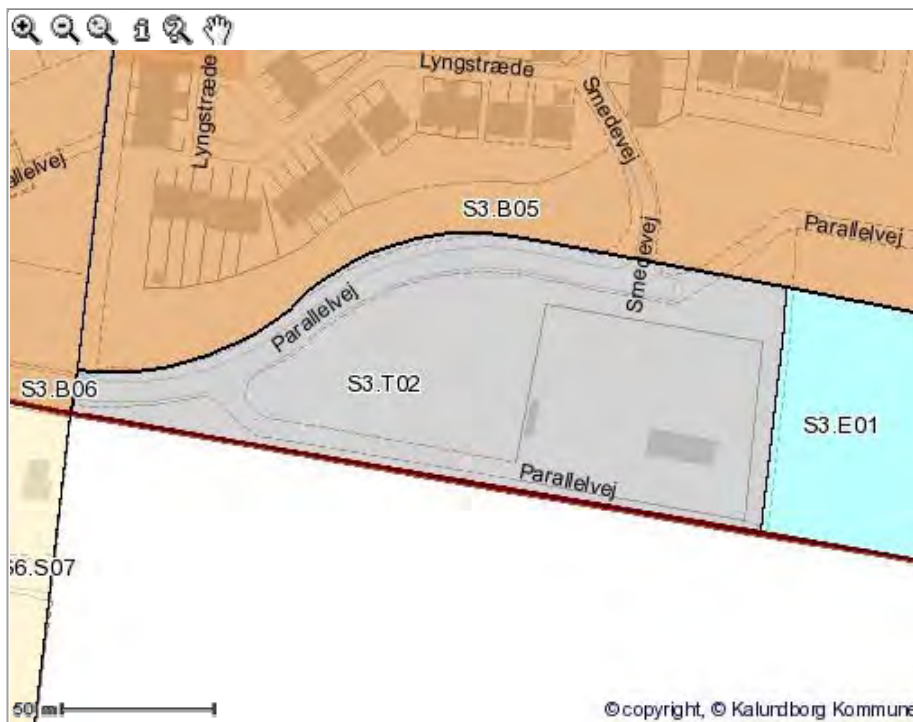
Sidst opdateret 03/06-2009

S3.T02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S3.T02
Gl. rammenr.	3D03
Distrikt	S3 Svebølle. Havnsø by
Anvendelse generelt	Teknisk anlæg
Områdets anvendelse	Renseanlæg
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	10
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Mulighed for tilladelse til bygningshøjde op til 12 m af driftstekniske årsager. Området skal afskærmes med en jordvold.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S3 Havnsø by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller

byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/06-2009

Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svejle planområde » Eskebjerg (S4)

Eskebjerg by (S4) - rammer

Generelle rammebestemmelser for hhv. arealanvendelsen og andre tværgående emner er gældende sammen med de specifikke bestemmelser for det enkelte rammeområde. Rammerområderne er benævnt efter det enkelte områdes arealanvendelse.

Rammeområder i Eskebjerg

Vælg et rammeområde i tabellen nedenfor for at se de enkelte områders specifikke rammebestemmelser.

Boligområde (B)

S4.B01	S4.B02	S4.B03	S4.B04
--------	--------	--------	--------

Blandet bolig- og erhverv (BL)

S4.BL01			
---------	--	--	--

Erhvervsområde (E)

S4.E01			
--------	--	--	--

Offentlige formål (OF)

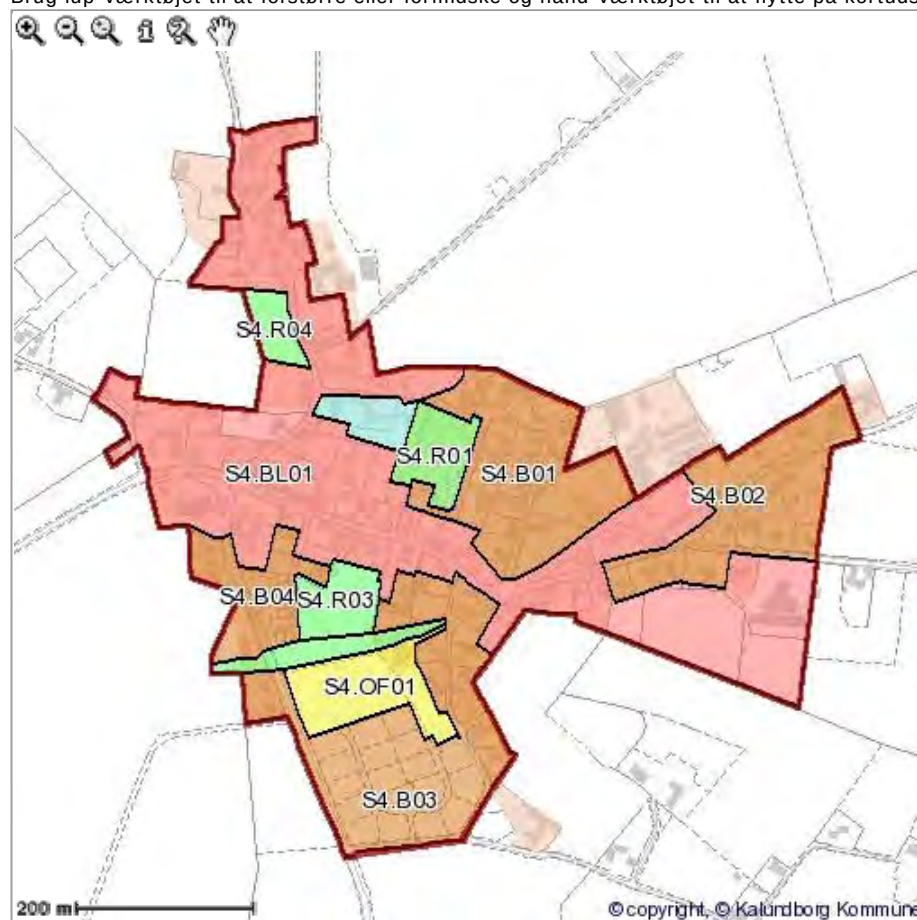
S4.OF01			
---------	--	--	--

Rekreativt område (R)

S4.R01	S4.R02	S4.R03	S4.R04
--------	--------	--------	--------

Kort over rammeområder i Eskebjerg

Brug lup-værktøjet til at forstørre eller formidske og hånd-værktøjet til at flytte på kortudsnittet.



Landzone, som skal overføres til byzone, er vist ved lodret skravering.

Landzone, som skal overføres til sommerhusområde, er vist ved venstre-skrå skravering.
Byzone, som skal tilbageføres til landzone, er vist ved højre-skrå skravering.

Gå til de specifikke rammebestemmelser ved at vælge rammeområdet i tabellen ovenfor.

Sidst opdateret 03/02-2010

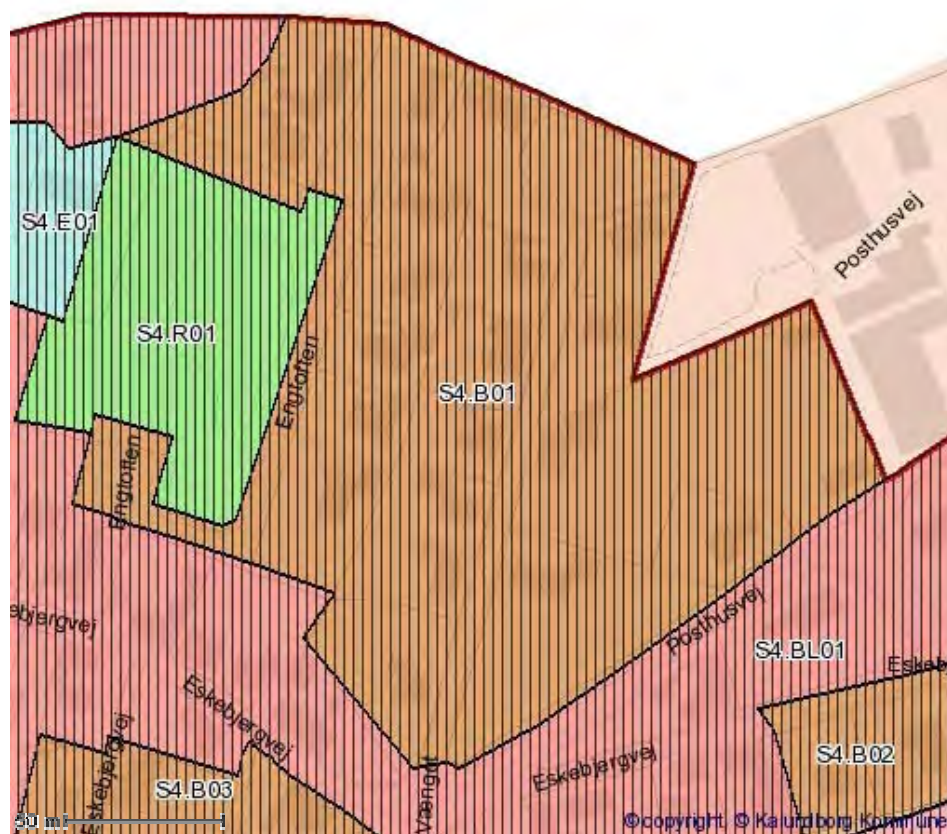
[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Eskebjerg \(S4\)](#) » [S4.B01](#)

S4.B01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S4.B01
Gl. rammenr.	4B01
Distrikt	S4 Svebølle. Eskebjerg by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S4 Eskebjerg by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

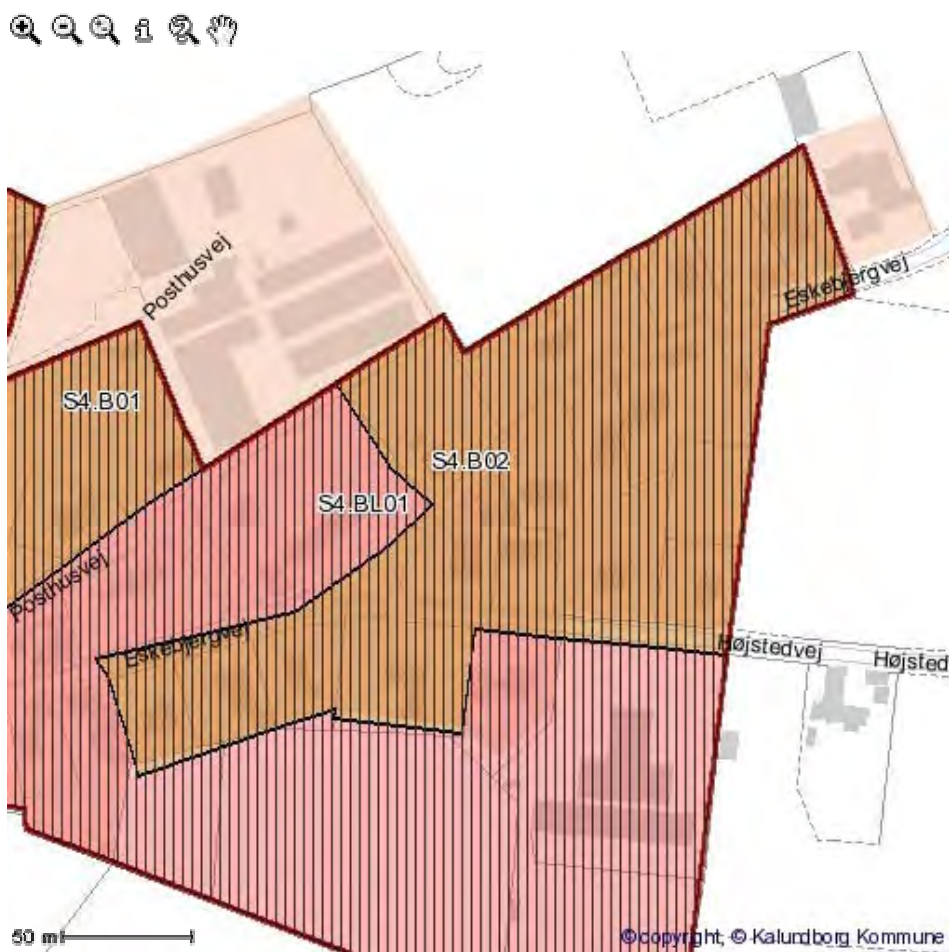
[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Eskebjerg \(S4\)](#) » [S4.B02](#)

S4.B02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S4.B02
Gl. rammenr.	Del af 4B02
Distrikt	S4 Svebølle. Eskebjerg by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S4 Eskebjerg by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

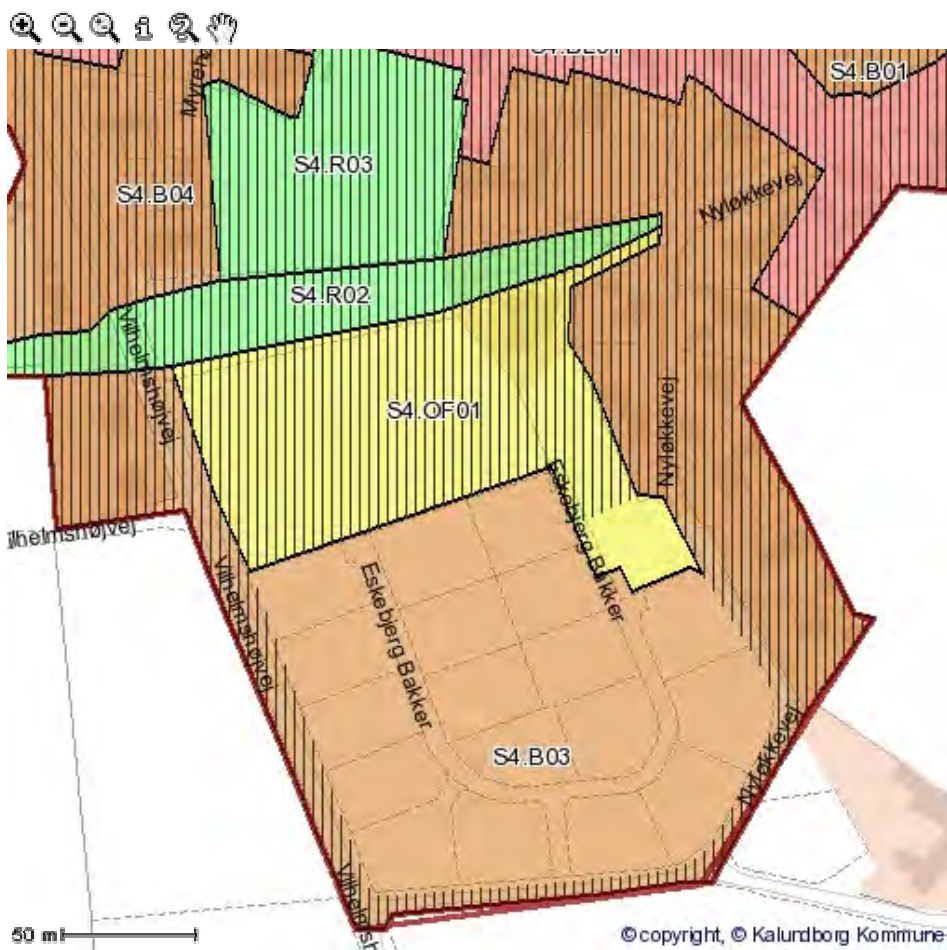
[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Eskebjerg \(S4\)](#) » S4.B03

S4.B03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S4.B03
Gl. rammenr.	4B03
Distrikt	S4 Svebølle. Eskebjerg by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone og areal i landzone der skal overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S4 Eskebjerg by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/06-2009

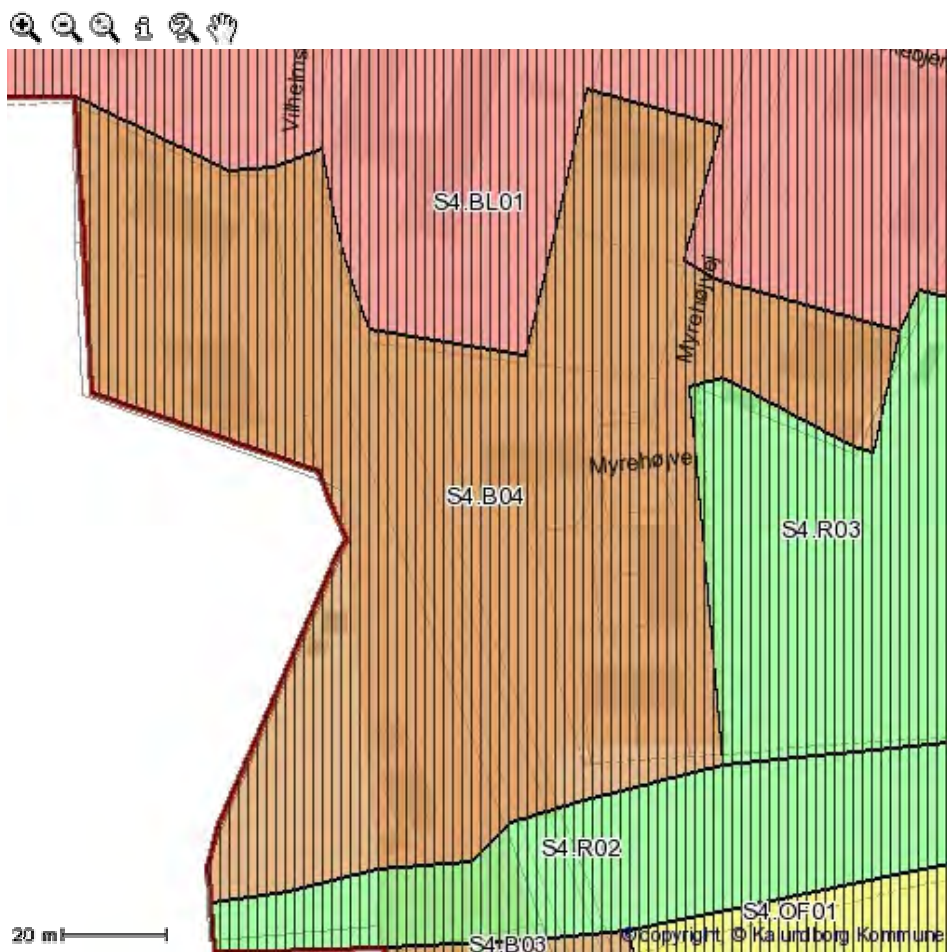
[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Eskebjerg \(S4\)](#) » **S4.B04**

S4.B04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S4.B04
Gl. rammenr.	4B03
Distrikt	S4 Svebølle. Eskebjerg by
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Åben lav bebyggelse
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S4 Eskebjerg by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

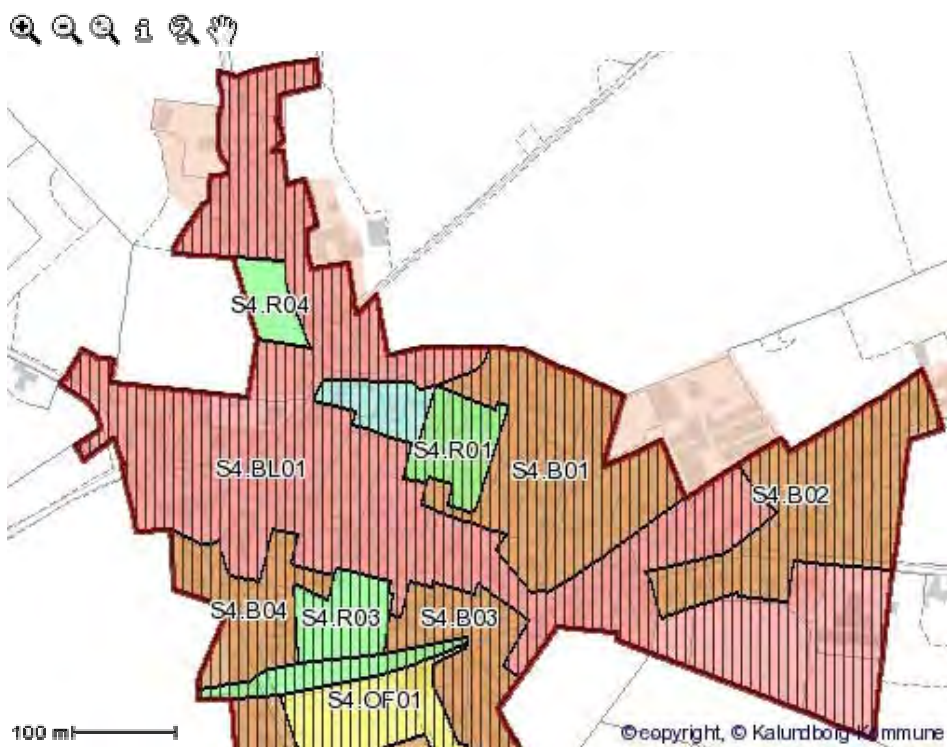
Sidst opdateret 08/06-2009

S4.BL01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S4.BL01
Gl. rammenr.	4C01, 4C02, 4E02, del af 4B02
Distrikt	S4 Svebølle. Eskebjerg by
Anvendelse generelt	Blandet bolig- og erhverv
Områdets anvendelse	Lav, blandet bebyggelse. Landsby med ældre bebyggelse og parcelhuse.
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	Miljøklasse 1 - 3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S4 Eskebjerg by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

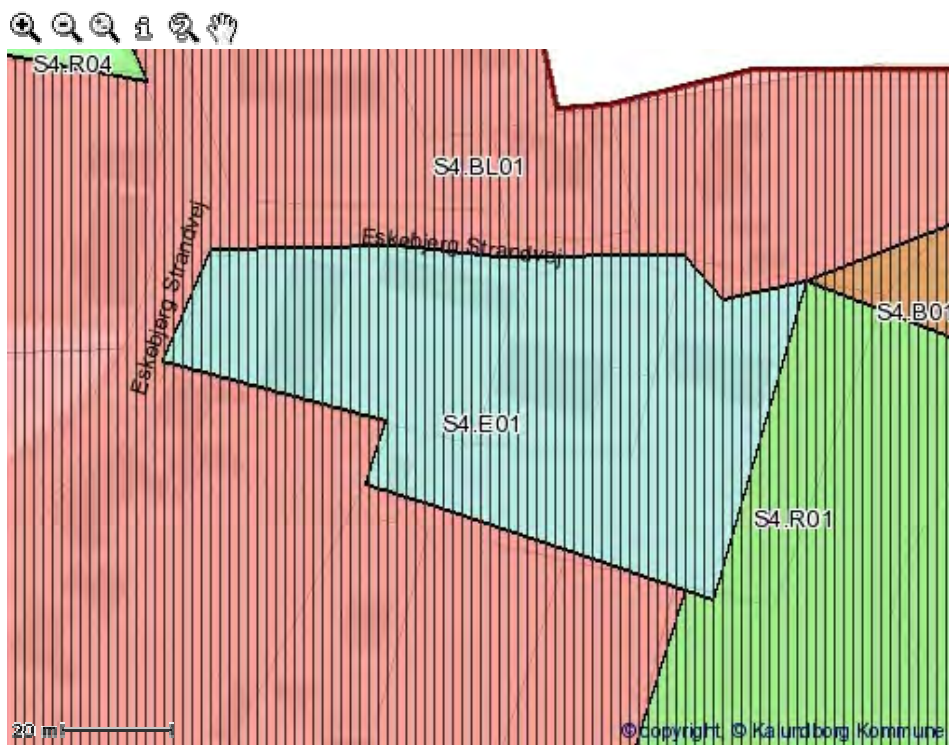
[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Eskebjerg \(S4\)](#) » [S4.E01](#)

S4.E01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S4.E01
Gl. rammenr.	4E01
Distrikt	S4 Svebølle. Eskebjerg by
Anvendelse generelt	Blandet bolig- og erhverv
Områdets anvendelse	Lav, blandet bebyggelse. Håndværks- og værkstedsvirksomhed. (Vognmandsvirksomhed)
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	Miljøklasse 1 - 3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S4 Eskebjerg by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

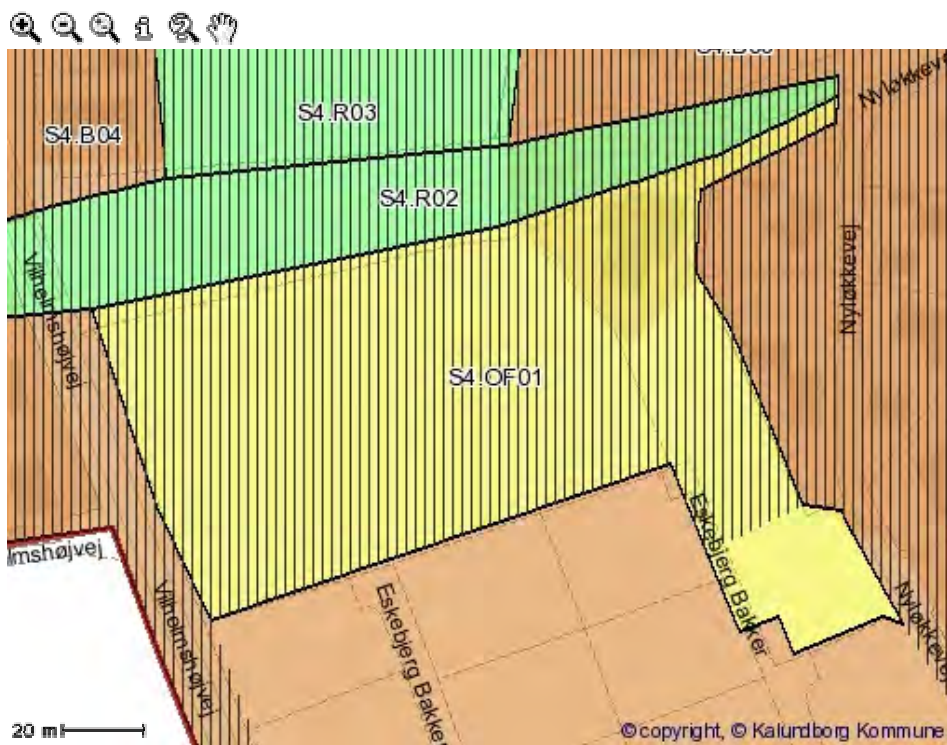
Sidst opdateret 22/05-2009

S4.OF01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S4.OF01
Gl. rammenr.	4.D1
Distrikt	S4 Svebølle. Eskebjerg by
Anvendelse generelt	Offenlige formål
Områdets anvendelse	Forsamlingshus, institutioner, sportsplads mv.
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S4 Eskebjerg by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/02-2010

Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Eskebjerg (S4) » S4.R01

S4.R01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S4.R01
Gl. rammenr.	4F01
Distrikt	S4 Svebølle. Eskebjerg by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Grønt område. Legeplads, spejderaktiviteter.
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Området friholdes for bebyggelse.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S4 Eskebjerg by](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Eskebjerg \(S4\)](#) » **S4.R02**

S4.R02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S4.R02
Gl. rammenr.	4F01
Distrikt	S4 Svebølle. Eskebjerg by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Grønt område. Legeplads, spejderaktiviteter.
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Området friholdes for bebyggelse.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S4 Eskebjerg by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

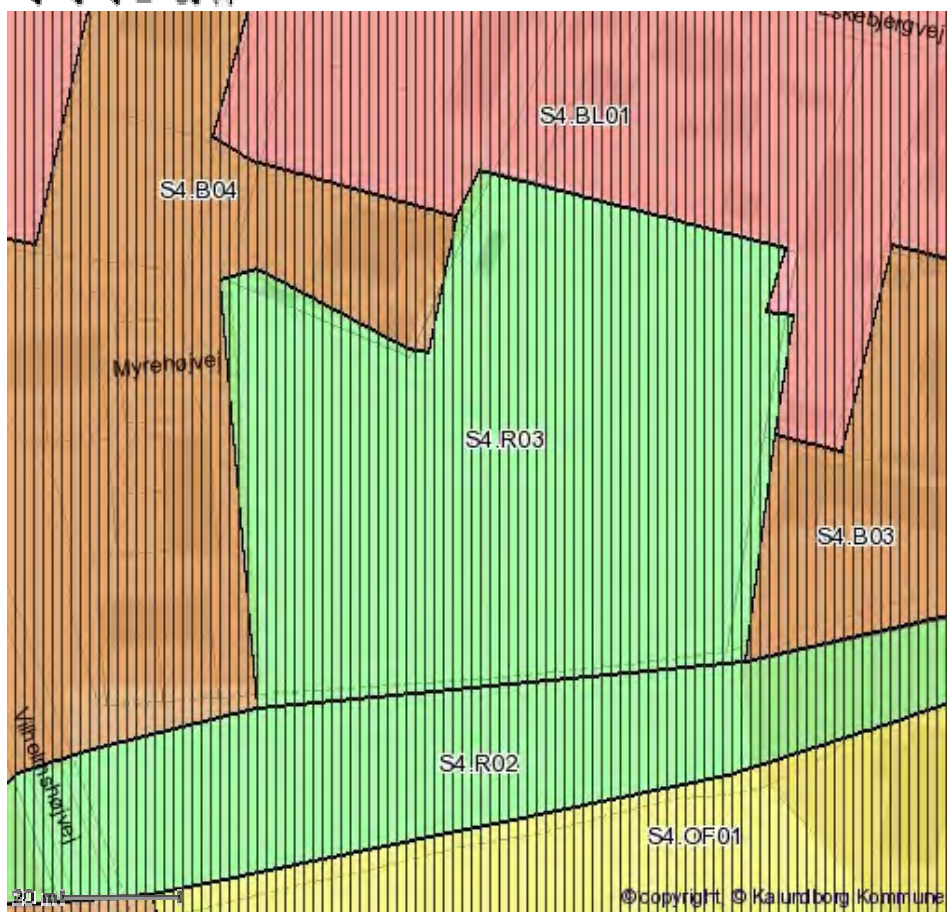
Sidst opdateret 22/05-2009

S4.R03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S4.R03
Gl. rammenr.	4F01
Distrikt	S4 Svebølle. Eskebjerg by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Grønt område. Legeplads, spejderaktiviteter.
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Området friholdes for bebyggelse.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S4 Eskebjerg by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

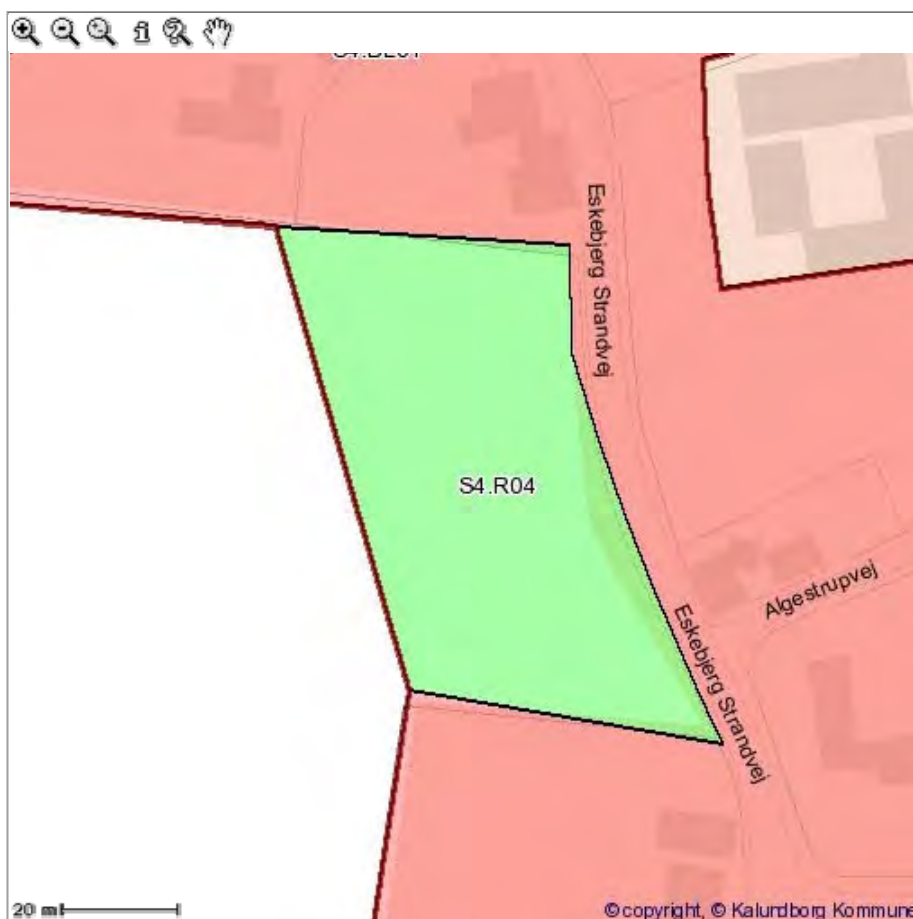
Sidst opdateret 22/05-2009

S4.R04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S4.R04
Gl. rammenr.	4F01
Distrikt	S4 Svejle. Eskebjerg by
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Grønt område. Legeplads, spejderaktiviteter.
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Området friholdes for bebyggelse.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S4 Eskebjerg by.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Sejerby \(S5\)](#)

Sejerby (S5) - rammer

Generelle rammebestemmelser for hhv. arealanvendelsen og andre tværgående emner er gældende sammen med de specifikke bestemmelser for det enkelte rammeområde. Rammerområderne er benævnt efter det enkelte områdes arealanvendelse.

Rammeområder i Sejerby

Vælg et rammeområde i tabellen nedenfor for at se de enkelte områders specifikke rammebestemmelser.

Boligområde (B)

S5.B01	S5.B02	S5.B03	S5.B04
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Blandet bolig- og erhverv (BL)

S5.BL01			
-------------------------	--	--	--

Erhvervsområde (E)

S5.E01			
------------------------	--	--	--

Offentlige formål (OF)

S5.OF01	S5.OF02		
-------------------------	-------------------------	--	--

Rekreativt område (R)

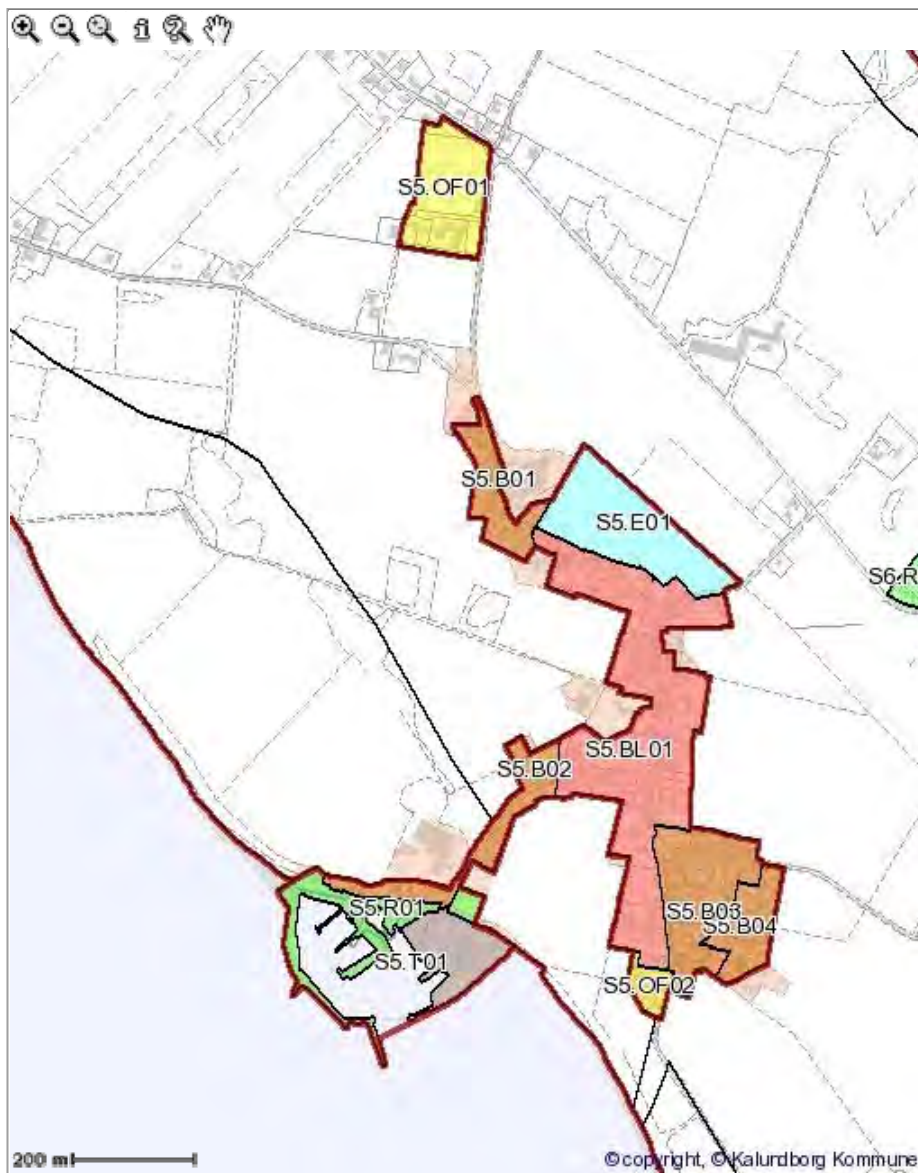
S5.R01			
------------------------	--	--	--

Tekniske anlæg

S5.T01			
------------------------	--	--	--

Kort over rammeområder i Sejerby

Brug lup-værktøjet til at forstørre eller formidske og hånd-værktøjet til at flytte på kortudsnittet.



Landzone, som skal overføres til byzone, er vist ved lodret skravering.

Landzone, som skal overføres til sommerhusområde, er vist ved venstre-skrå skravering.

Byzone, som skal tilbageføres til landzone, er vist ved højre-skrå skravering.

Gå til de specifikke rammebestemmelser ved at vælge rammeområdet i tabellen ovenfor.

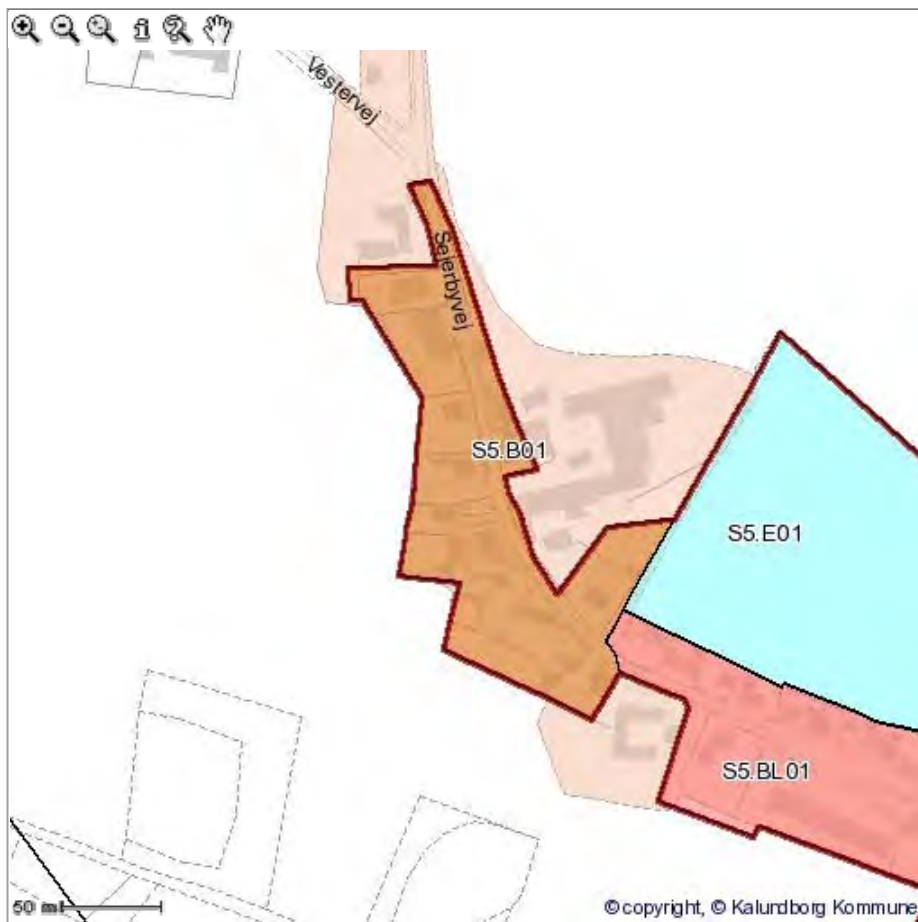
Sidst opdateret 03/02-2010

S5.B01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S5.B01
Gl. rammenr.	5B01
Distrikt	S5 Svebølle. Sejerby
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S5 Sejerby](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Sejerby (S5) » S5.B02

S5.B02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S5.B02
Gl. rammenr.	5B02
Distrikt	S5 Svebølle. Sejerby
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone og areal i landzone der skal overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S5 Sejerby](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

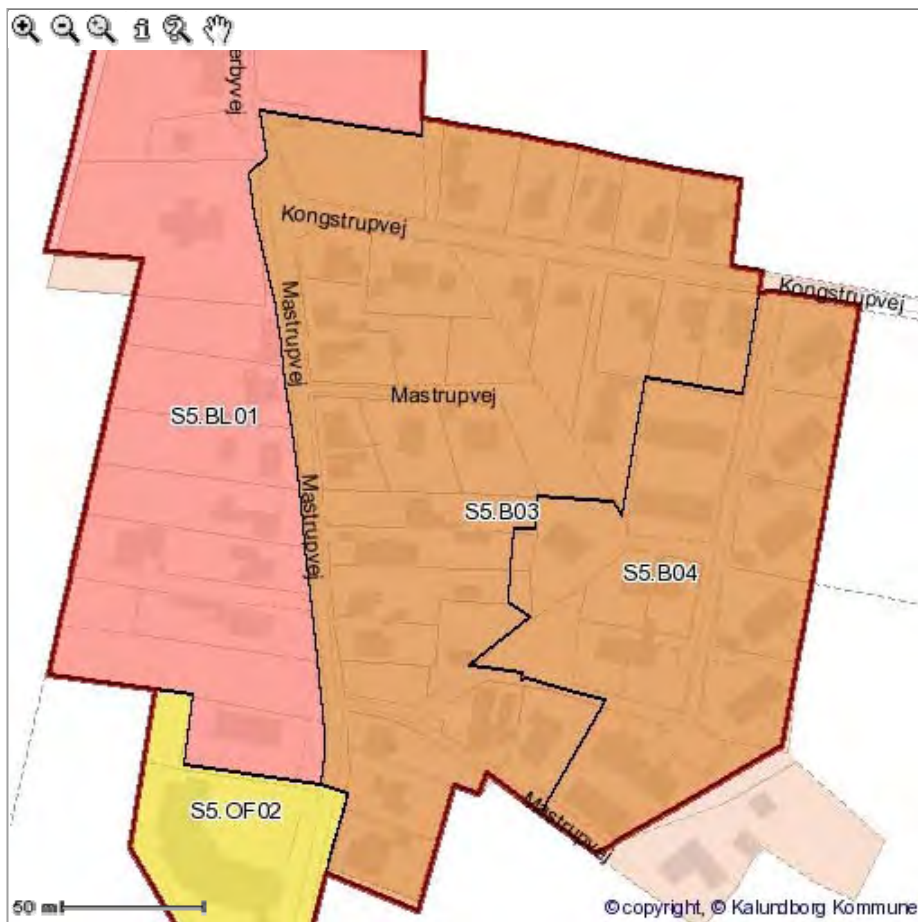
Sidst opdateret 03/06-2009

S5.B03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S5.B03
Gl. rammenr.	5B03
Distrikt	S5 Svebølle. Sejerby
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S5 Sejerby](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

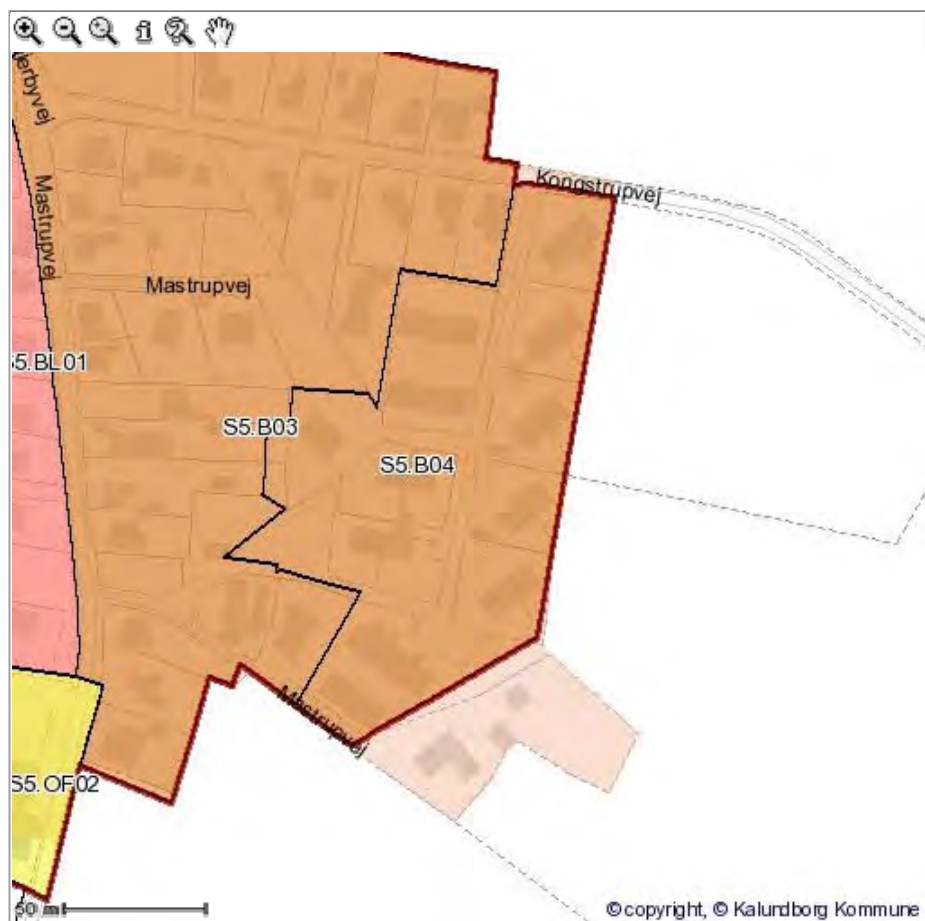
Sidst opdateret 22/05-2009

S5.B04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S5.B04
Gl. rammenr.	5B04
Distrikt	S5 Svebølle. Sejerby
Anvendelse generelt	Boligområde
Områdets anvendelse	Lav bebyggelse
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser](#) i S5 Sejerby.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

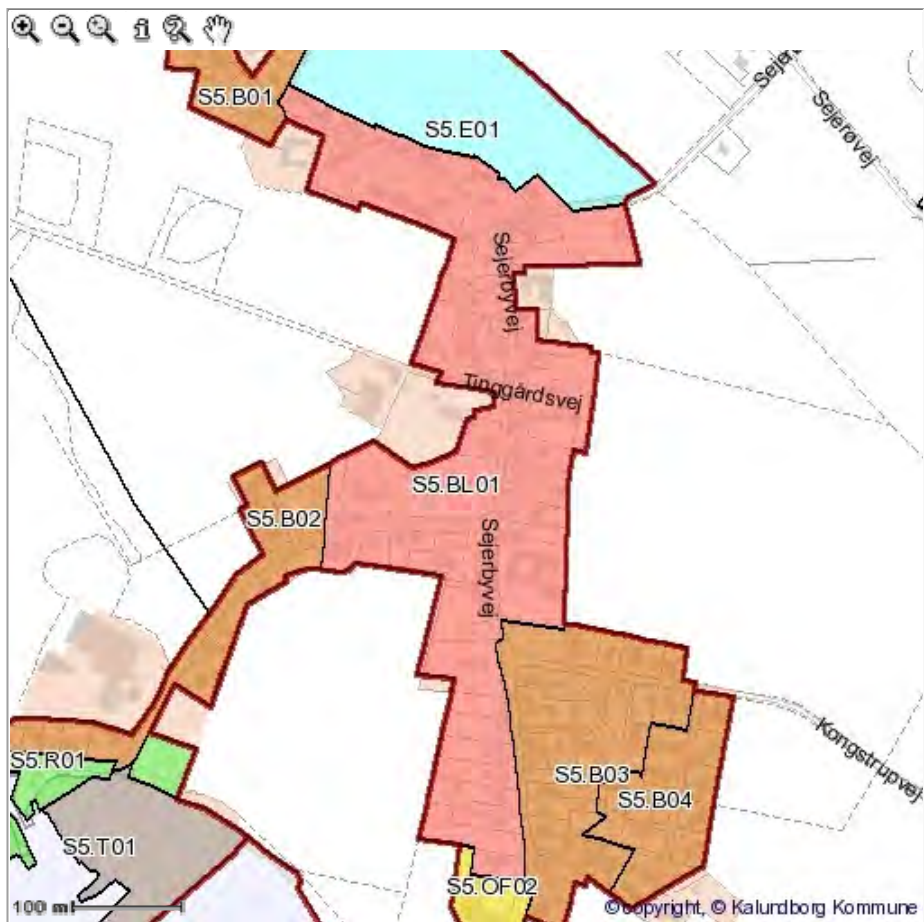
Sidst opdateret 22/05-2009

S5.BL01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S5.BL01
Gl. rammenr.	5C01
Distrikt	S5 Svebølle. Sejerby
Anvendelse generelt	Blandet bolig- og erhverv
Områdets anvendelse	Lav, blandet bebyggelse. Landsby med ældre bebyggelse og parcelhuse.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	Miljøklasse 1 - 3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S5 Sejby](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

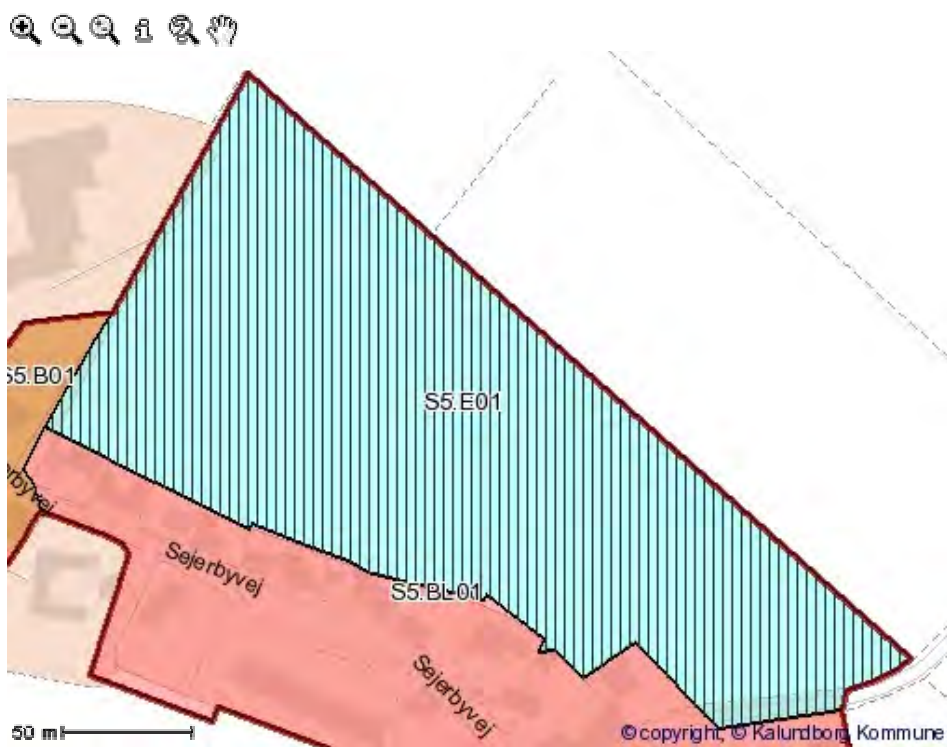
Sidst opdateret 22/05-2009

S5.E01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S5.E01
Gl. rammenr.	5E01
Distrikt	S5 Svebølle. Sejerby
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Lav, blandet bebyggelse. Erhvervsvirksomheder som håndværkere, vognmænd og mindre erhvervsvirksomheder med minimalt vandforbrug. En bolig for ejer eller anden person i tilknytning til virksomheden tillades.
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone.
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	12
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Boliger opføres i maks. 1,5 etage og 8,5m højde
Miljøforhold	Miljøklasse 1 - 3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	Bestemmelserne forudsætter, at der findes en tilfredsstillende løsning på vandforsyningsproblemerne.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S5 Sejerby.

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

S5.OF01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S5.OF01
Gl. rammenr.	5D01
Distrikt	S5 Sejerby
Anvendelse generelt	Offentlige formål
Områdets anvendelse	Skole og lign. undervisningsinstitutioner, idrætsanlæg, friarealer og parkering
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	15
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	9.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S5 Sejerby](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

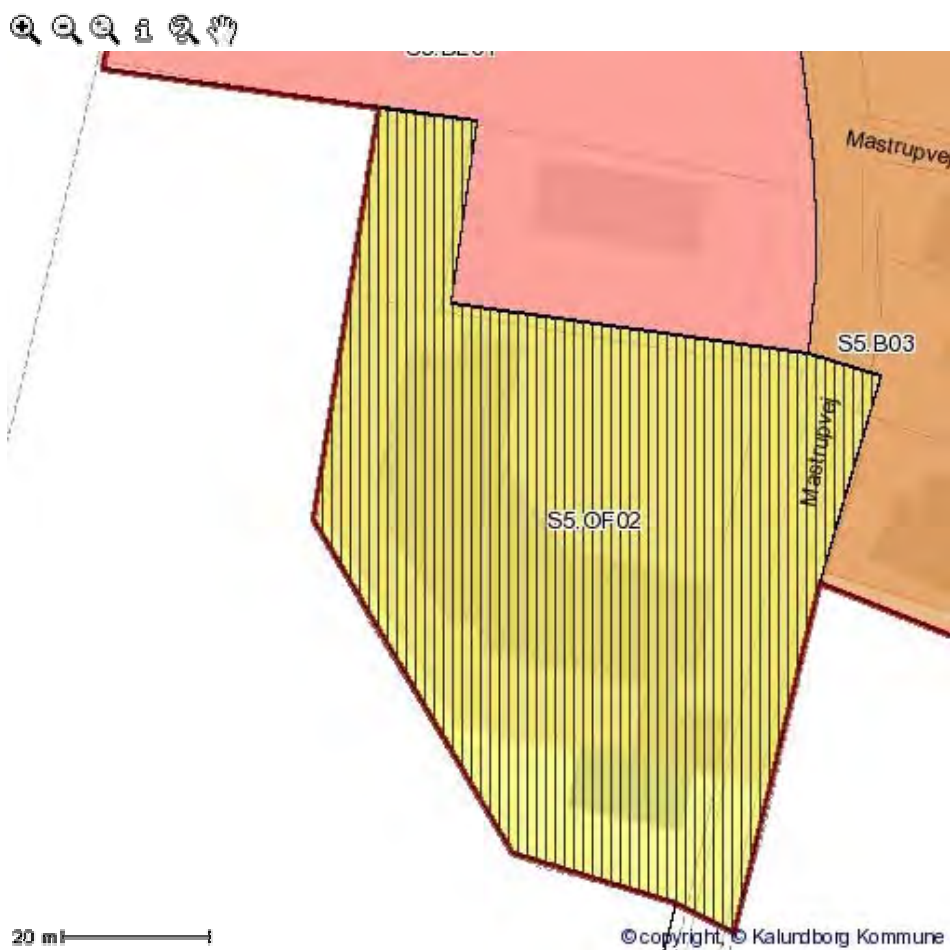
Sidst opdateret 22/05-2009

S5.OF02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S5.OF02
Gl. rammenr.	5D02
Distrikt	S5 Sejerby
Anvendelse generelt	Offentlige formål
Områdets anvendelse	Ældrecenter.
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	9.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	Området er omfattet af kirkebyggelinie. Jf. lov om naturbeskyttelse §19 kan der ikke bygges over 8,5m uden fredningsnævnets tilladelse.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S5 Sejerby](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 03/02-2010

S5.R01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S5.R01
Gl. rammenr.	5D03
Distrikt	S5 Sejerby
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Marina. Havnerelateret erhverv i tilknytning til havnen, parkering. Aktiviteter til ferieformål.
Zoneforhold	Landzone. Overføres til byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Etablering til ferie og conferencefaciliteter til 60 sengepladser etableres på grundlag af lokalplan. Det forudsættes, at det i den nærmere planlægning sikres, at bebyggelsen indpasses i den kystlandskabelige helhed. Mulighed for tilladelse til større højde på særlige bygningsdele eller tekniske installationer efter en konkret vurdering.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	a) Maks 60 sengepladser. Maks. 280 bådpladser. b) Området er delvist omfattet af strandbeskyttelseslinje. c) Området er omfattet af kulturmiljø nr. 301-1 (Sejerø) og nr. 301-1a (Sejerby). d) Området grænser mod åbent landtil beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S5 Sejerby](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

S5.T01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S5.T01
Gl. rammenr.	5D03
Distrikt	S5 Sejerby
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Havn. Serviceanlæg i forbindelse med havnen, havnerelateret erhverv.
Zoneforhold	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Mulighed for tilladelse til større højde på særlige bygningsdele eller tekniske installatoner efter en konkret vurdering.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S5 Sejerby](#).

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 22/05-2009

Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Landområdet (S6)

Landområdet (S6) - rammer

Generelle rammebestemmelser for hhv. arealanvendelsen og andre tværgående emner er gældende sammen med de specifikke bestemmelser for det enkelte rammeområde. Rammerområderne er benævnt efter det enkelte områdes arealanvendelse.

Rammeområder i landområdet

Vælg et rammeområde i tabellen nedenfor for at se de enkelte områders specifikke rammebestemmelser.

Blandet bolig- og erhverv (BL)

S6.BL01 Bregninge	S6.BL02 Bjegsted	S6.BL03 Føllenslev	S6.BL04 Gl. Svebølle
S6.BL05 Favrbø	S6.BL06 Løgtved	S6.BL07 Viskinge	S6.BL08 Rugtved

Erhvervsområde (E)

S6.E01 Gammelrand			
-------------------	--	--	--

Tekniske anlæg (T)

S6.T01	S6.T02	S6.T03	S6.T04
--------	--------	--------	--------

Offentlige formål (OF)

S6.OF01			
---------	--	--	--

Rekreativt område (R)

S6.R01	S6.R02	S6.R03	S6.R04
S6.R05			

Sommerhusområde (S)

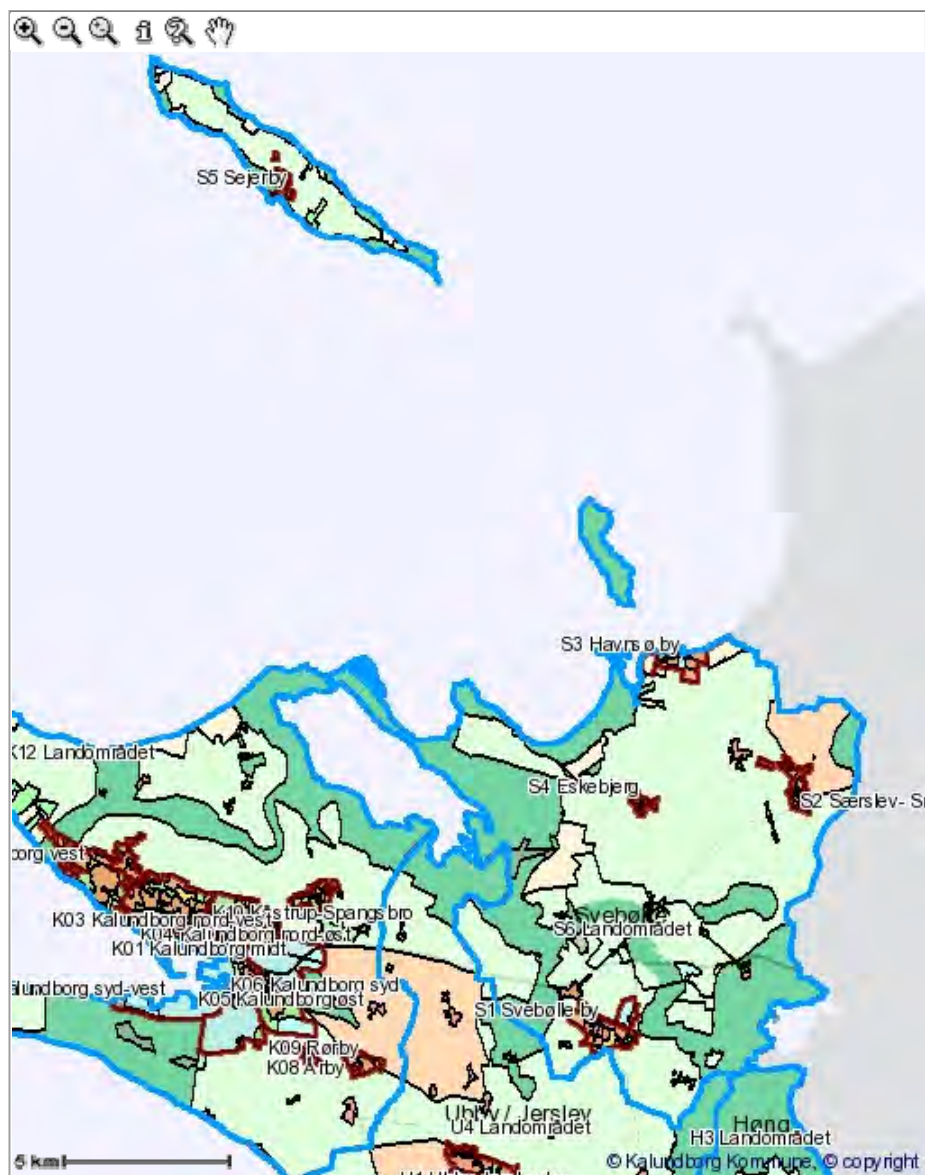
S6.S01	S6.S02	S6.S03	S6.S04
S6.S05	S6.S06	S6.S07	S6.S08
S6.S09	S6.S10	S6.S11	

Landområde (L)

S6.Lbe Beskyttelsesområde	S6.Lla Landskabsområde	S6.Ljo Jordbrugsområde	S6.Lraa Råstofgraveområde
------------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------------

Kort over rammeområder i landområdet

Brug lup-værktøjet til at forstørre eller formidske og hånd-værktøjet til at flytte på kortudsnittet.



Landzone, som skal overføres til byzone, er vist ved lodret skravering.

Landzone, som skal overføres til sommerhusområde, er vist ved venstre-skrå skravering.

Byzone, som skal tilbageføres til landzone, er vist ved højre-skrå skravering.

Gå til de specifikke rammebestemmelser ved at vælge rammeområdet i tabellen ovenfor.

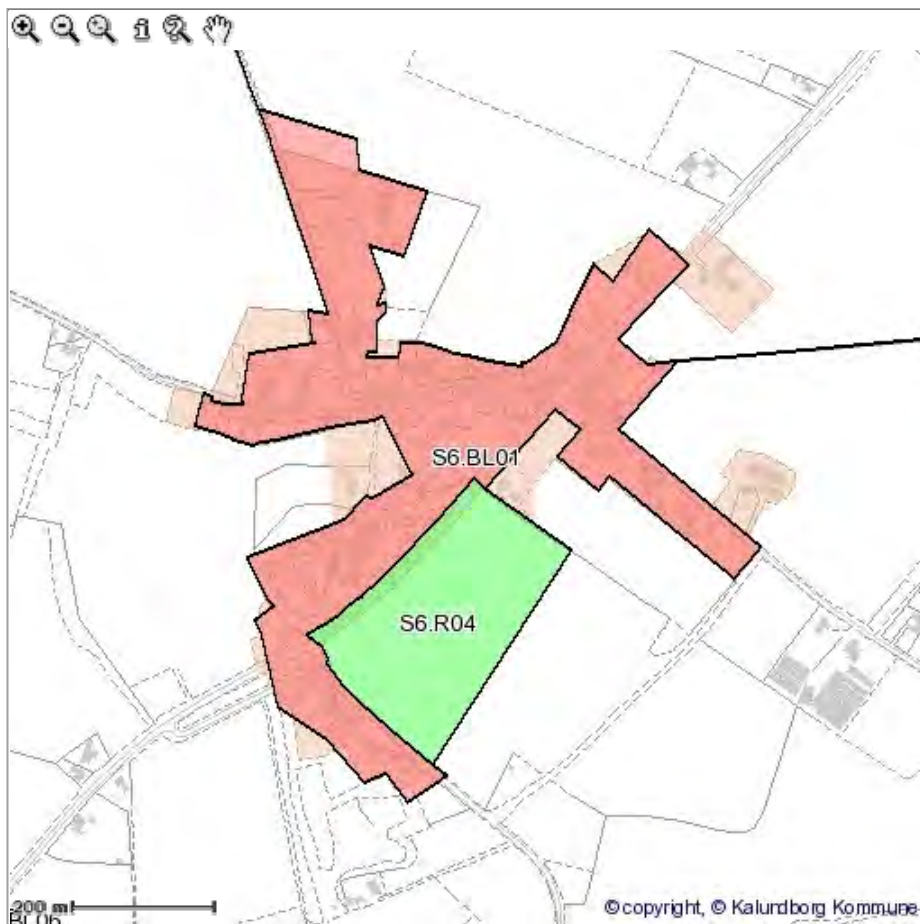
Sidst opdateret 07/02-2010

S6.BL01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.BL01
Gl. rammenr.	6 B1
Distrikt	S6 Svebølle, Bregninge
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav og anden bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	Miljøklasse 1-3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	a) En del af landsbyen er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 301-13. b) Kirkeomgivelser er omfattet af fredning.c) Landsbyen grænser til landskabsområde og beskyttelsesområde (herunder areal med fredskov).



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

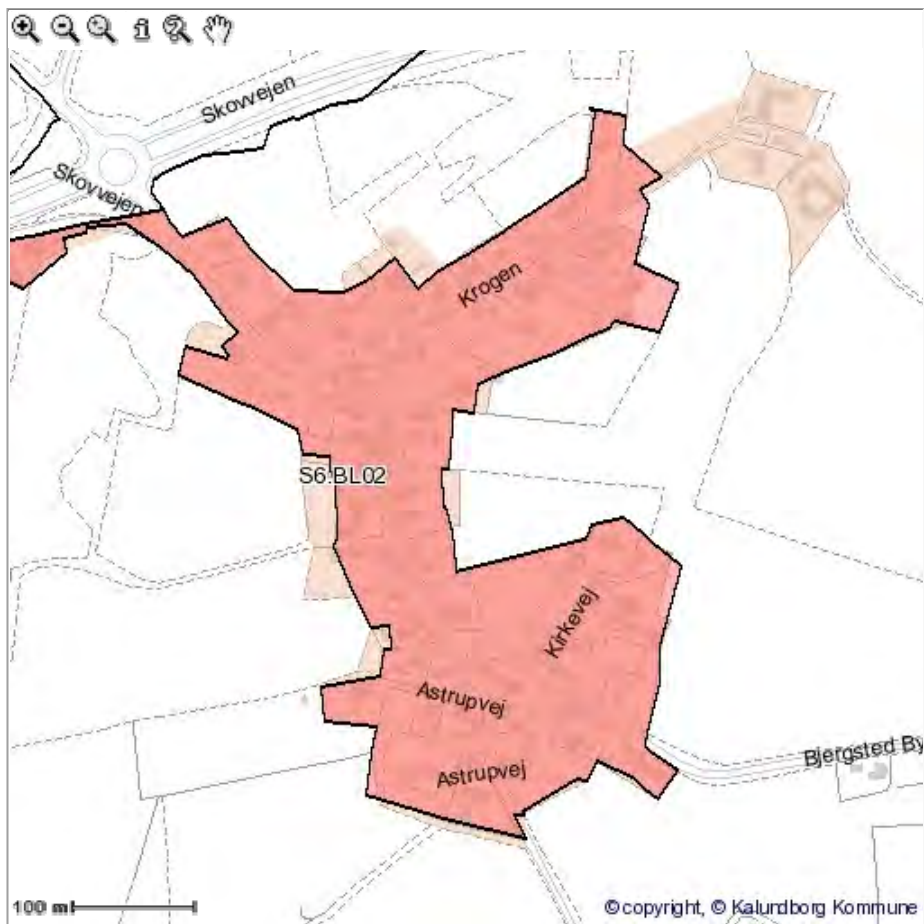
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.BL02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.BL02
Gl. rammenr.	6 B2
Distrikt	S6 Svebølle, Bjergsted
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav og anden bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	Miljøklasse 1-3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	a) Kirkeomgivelser er omfattet af fredning. b) En del af landsbyen er omfattet af skovbyggelinje. c) Landsbyen er omkranset af beskyttelsesområde (herunder fredet areal).



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

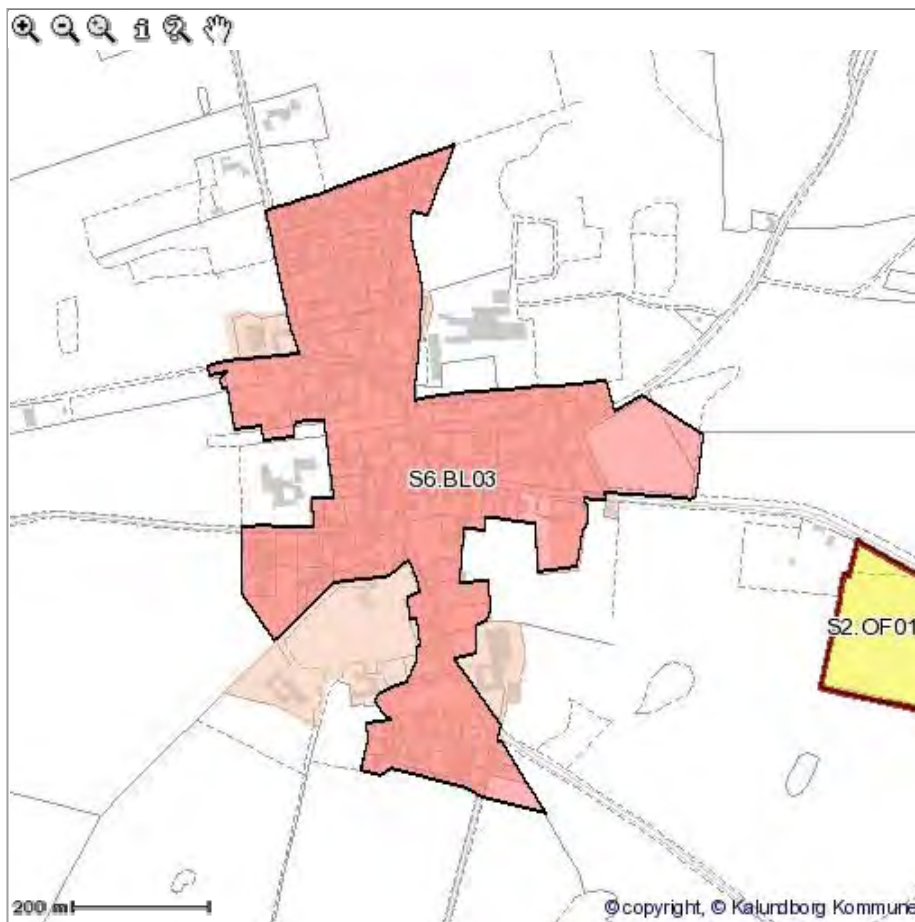
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.BL03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.BL03
Gl. rammenr.	6 B3
Distrikt	S6 Svebølle, Føllenslev
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav og anden bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	a) Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø. b) Landbrugets avls- og driftsbygninger samt siloer kan opføres med en højde op til 12,5 m. Såfremt siloen er en del af en større bygning og grundarealet ikke er over 20 m ² , må siloen højst være op til 15 m. (Bemærk dog kirkebyggelinje)
Miljøforhold	Miljøklasse 1-3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	a) En del af landsbyen er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 301-7b) Kirkeomgivelser er omfattet af fredning.c) En del af landsbyen er omfattet af kirkebyggelinje. d) Landsbyen er omkranset af landskabsområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

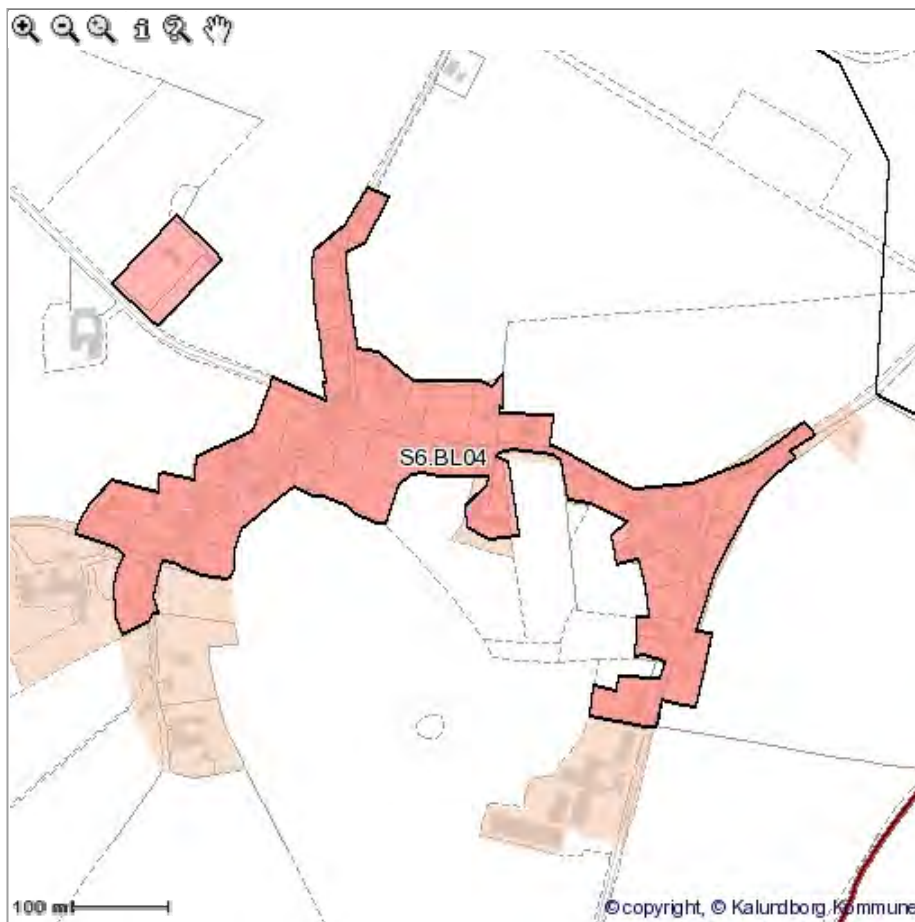
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.BL04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.BL04
Gl. rammenr.	6 B4
Distrikt	S6 Svebølle, Gl. Svebølle
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav og anden bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	a) Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø. b) Landbrugets avls- og driftsbygninger samt siloer kan opføres med en højde op til 12,5 m. Såfremt siloen er en del af en større bygning og grundarealet ikke er over 20 m ² , må siloen højst være op til 15 m. (Bemærk dog kirkebyggelinje).
Miljøforhold	Miljøklasse 1-3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	a) Kirkeomgivelser er omfattet af fredning. b) En del af landsbyen er omfattet af kirkebyggelinje. c) Landsbyen er omkranset af landskabsområde.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

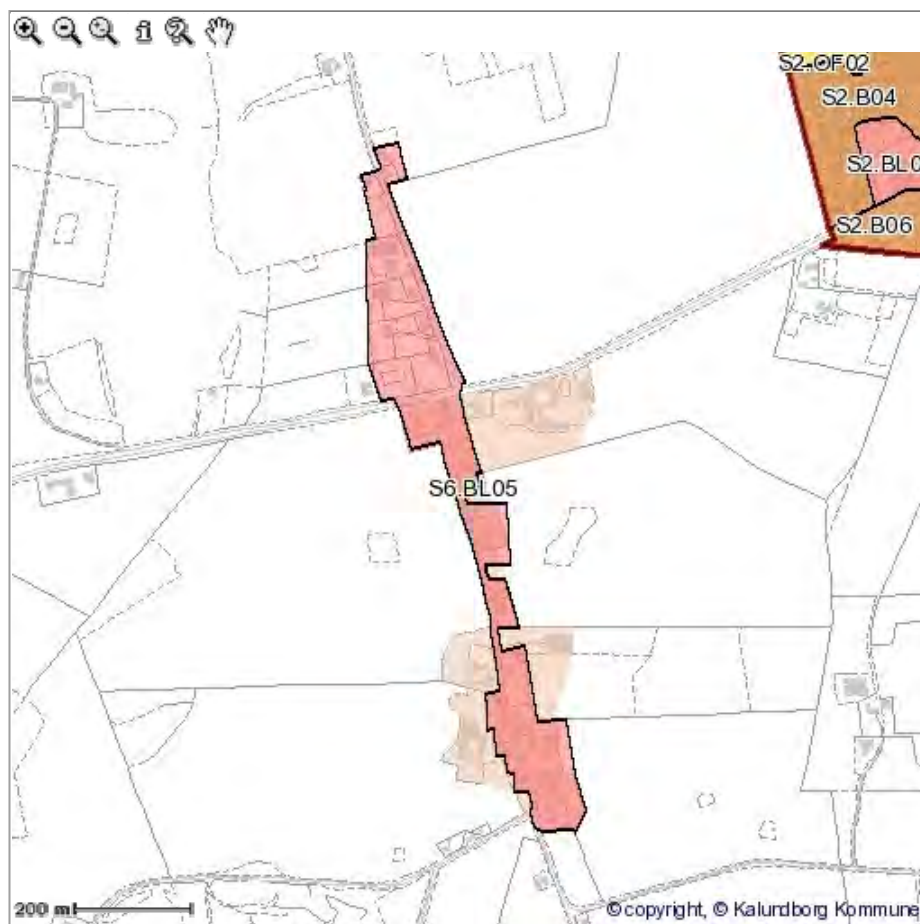
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.BL05

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.BL05
Gl. rammenr.	6 B5
Distrikt	S6 Svebølle, Faurbo
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav og anden bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	a) Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø. b) Landbrugets avls- og driftsbygninger samt siloer kan opføres med en højde op til 12,5 m. Såfremt siloen er en del af en større bygning og grundarealet ikke er over 20 m ² , må siloen højst være op til 15 m.
Miljøforhold	Miljøklasse 1-3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	Landsbyen er omkranset af landskabsområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

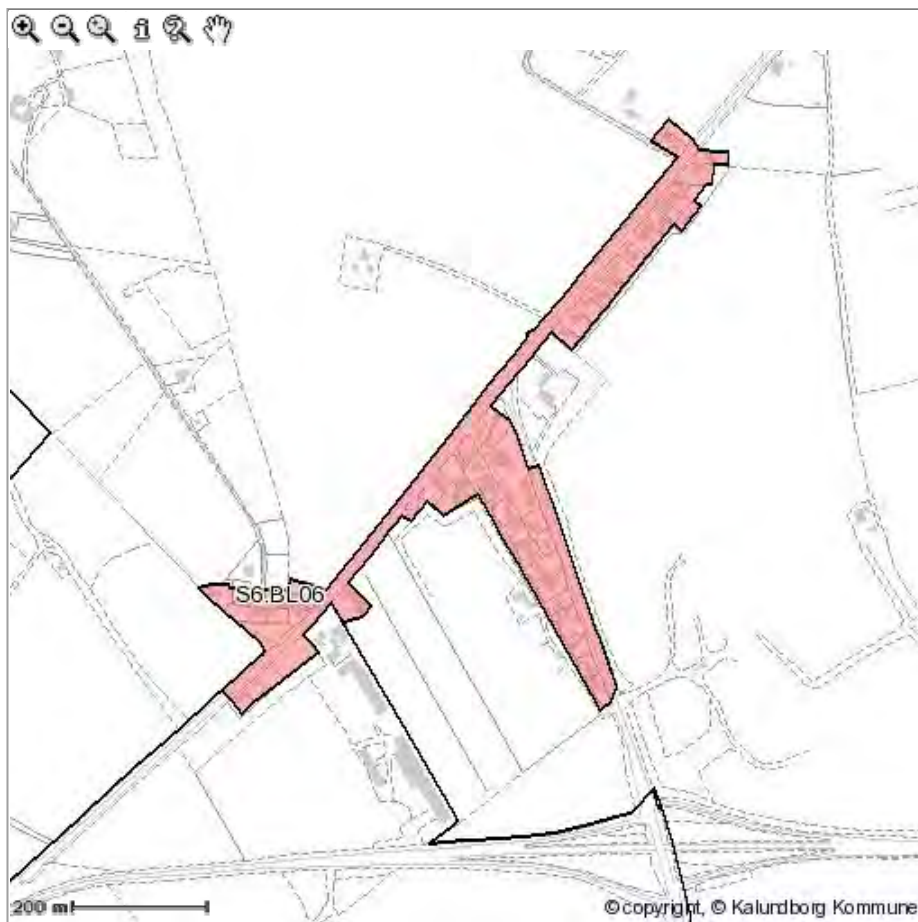
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.BL06

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.BL06
Gl. rammenr.	6 B6
Distrikt	S6 Svebølle, Løgtved
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav og anden bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø.
Miljøforhold	Miljøklasse 1-3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	a) Hovedparten af landsbyen er omfattet af skovbyggelinje. b) Landsbyen grænser til landskabsområde og beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

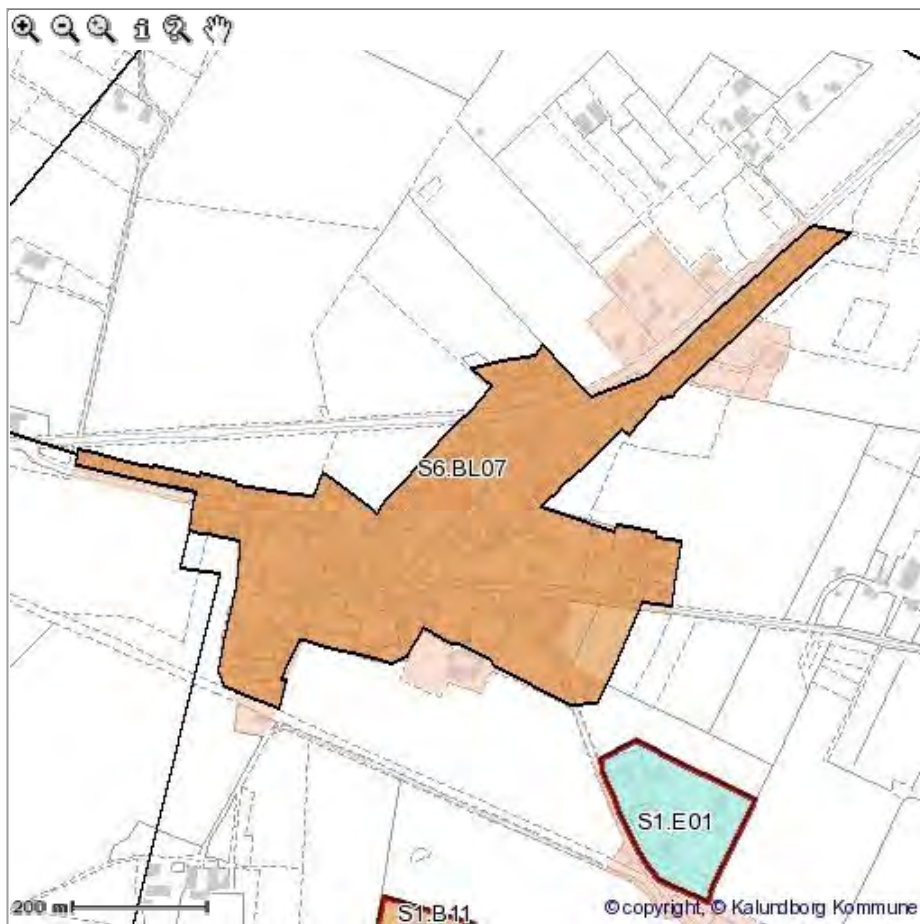
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.BL07

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.BL07
Gl. rammenr.	1 B12
Distrikt	S6 Svebølle, Viskinge
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav og anden bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	a) Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø. b) Landbrugets avls- og driftsbygninger samt siloer kan opføres med en højde op til 12,5 m. Såfremt siloen er en del af en større bygning og grundarealet ikke er over 20 m ² , må siloen højst være op til 15 m. (Bemærk dog kirkebyggelinje)
Miljøforhold	Miljøklasse 1-3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	a) En del af landsbyen er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 301-9.b) Kirkeomgivelser er omfattet af fredning.c) En del af landsbyen er omfattet af kirkebyggelinje.d) Landsbyen grænser til landskabsområde og beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

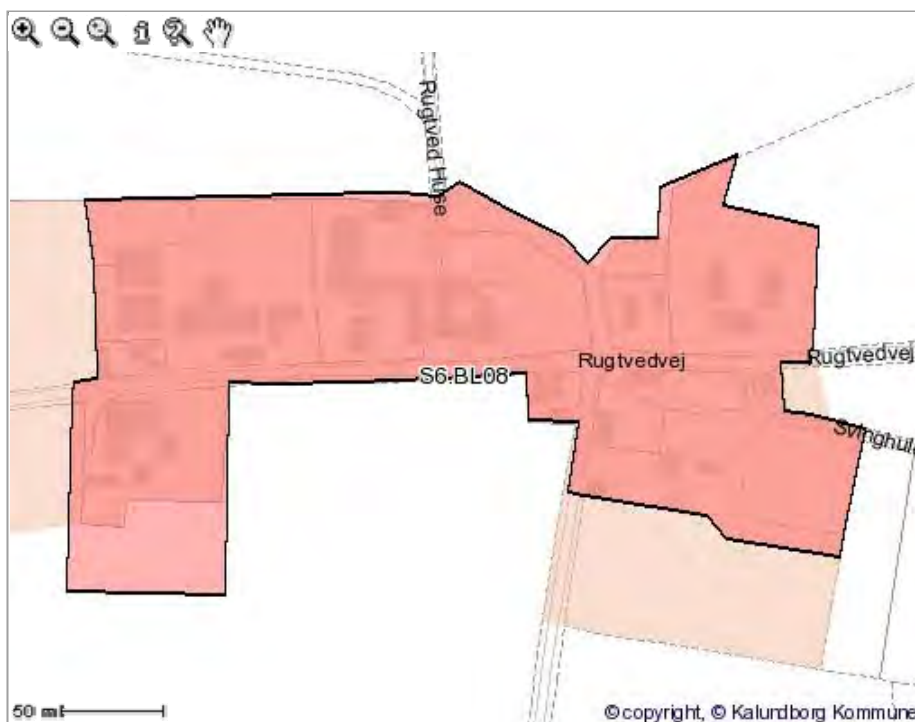
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.BL08

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.BL08
Gl. rammenr.	
Distrikt	S6 Svebølle, Rugtved
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet bebyggelse
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	30 for åben lav bebyggelse. 40 for tæt lav og anden bebyggelse.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1.5
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	a) Nybyggeri og om- og tilbygning skal ved sin udformning og beliggenhed tilpasses områdets karakter og bevaringsværdige miljø. b) Landbrugets avls- og driftsbygninger samt siloer kan opføres med en højde op til 12,5 m. Såfremt siloen er en del af en større bygning og grundarealet ikke er over 20 m ² , må siloen højst være op til 15 m.
Miljøforhold	Miljøklasse 1-3
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	Landsbyen er omkranset af landskabsområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

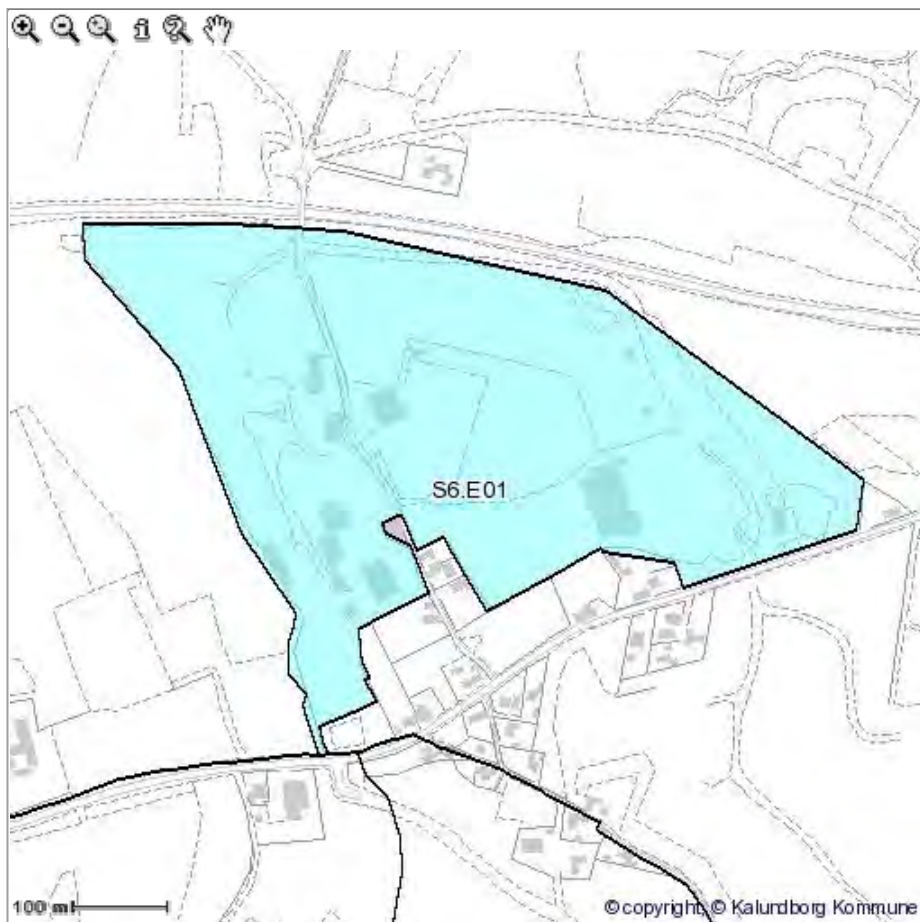
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.E01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.E01
Gl. rammenr.	6.R1
Distrikt	S6 SvebølleErhvervsområde Gammelrand
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Erhverv med relation til råstofindvinding.
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	10
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	12
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Visse bygningsdele som skorstene, udluftningskanaler eller antenneanlæg kan efter nærmere planlægning opstilles med en højde på op til 25 m.
Miljøforhold	Miljøklasse 1-5
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	Området ligger i råstofområde, grænser mod vest til beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

S6.Lbe

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.Lbe
Gl. rammenr.	
Distrikt	S6 Svebølle, Beskyttelsesområde
Anvendelse generelt	Landområde
Områdets anvendelse	Landområde. Beskyttelsesområde.
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	For de nærmere bestemmelser for området henvises til kommuneplanens retningslinjer for områdetyper. Derudover henvises til de generelle rammebestemmelser.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 28/05-2009

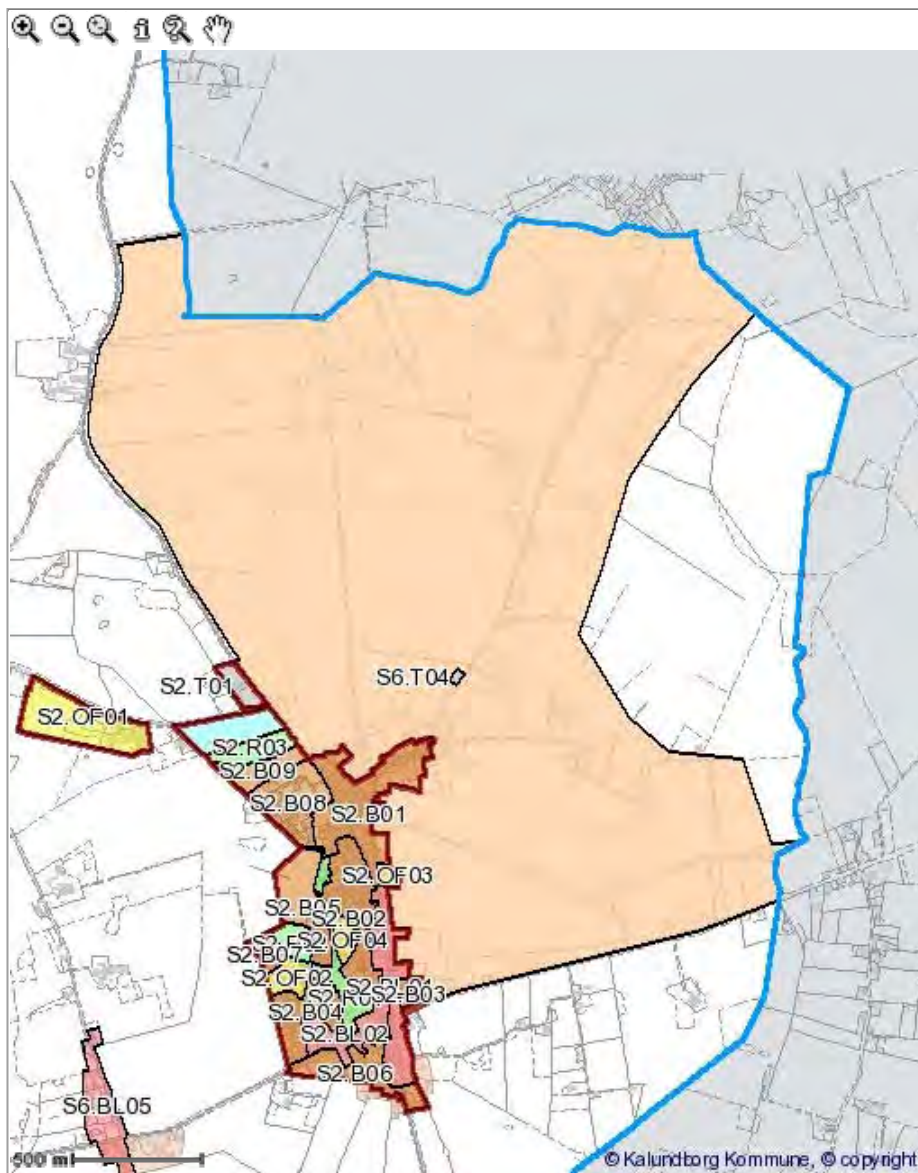
Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Landområdet (S6) » S6.Ljo

S6.Ljo

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.Ljo
Gl. rammenr.	
Distrikt	S6 Svebølle, Jordbrugsområde
Anvendelse generelt	Landområde
Områdets anvendelse	Landområde. Jordbrugsområde.
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	For de nærmere bestemmelser for området henvises til kommuneplanens retningslinjer for områdetyper. Derudover henvises til de generelle rammebestemmelser.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 28/05-2009

[Forside](#) » [Lokale forhold og rammer](#) » [Rammer](#) » [Svebølle planområde](#) » [Landområdet \(S6\)](#) » [S6.L1a](#)

S6.L1a

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.L1a
Gl. rammenr.	
Distrikt	S6 Svebølle, Landskabsområde
Anvendelse generelt	Landområde
Områdets anvendelse	Landområde. Landskabsområde.
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	For de nærmere bestemmelser for området henvises til kommuneplanens retningslinjer for områdetyper. Derudover henvises til de generelle rammebestemmelser.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

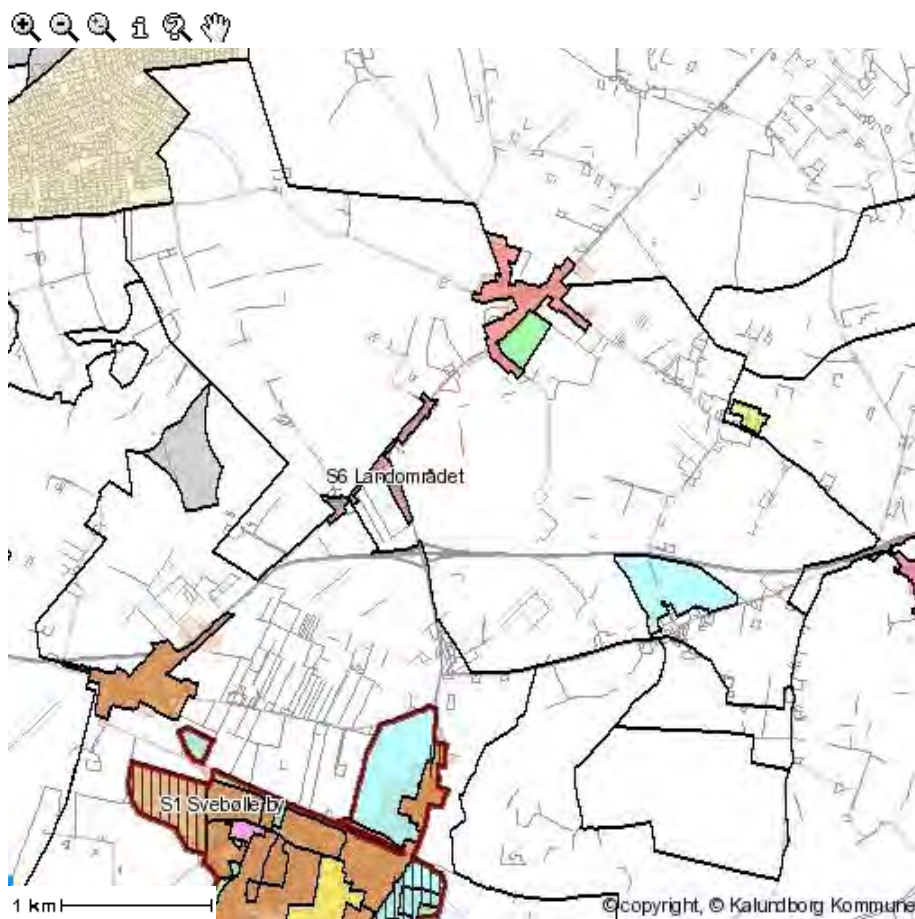
Sidst opdateret 28/05-2009

S6.LRå

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.Lrå
Gl. rammenr.	6.R2
Distrikt	S6 Svebølle, Råstofgraveområde
Anvendelse generelt	Råstofområde
Områdets anvendelse	Landområde. Råstofgravning.
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	6
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Fastsatte etage- og højdebegrænsninger gælder servicebygninger for fritidsaktiviteter.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	De trafikale forhold reguleres af hensyn til færdselssikkerheden, områdets beboere og brugere samt områdets fremtidige anvendelse.
Friarealer og beplantning	
Andet	Hvor der er færdiggravet efterbehandles i henhold til gældende efterbehandlingsplan eller Region Sjællands Råstofplan. Efterbehandlingsplaner kan indarbejdes i lokalplaner.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 23/02-2010

S6.OF01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.OF01
Gl. rammenr.	6.D8
Distrikt	S6 Svebølle, Bregninge-Bjergsted Friskole
Anvendelse generelt	Offentligt område
Områdets anvendelse	Offentligt område. Skole, institution, idrætsanlæg m.m.
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Karakteristiske træer og beplantning skal bevares.
Andet	Området er omkranset af landskabsområde.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller

byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

S6.R01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.R01
Gl. rammenr.	6.F1
Distrikt	S6 Svebølle, Sejerø Camping
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Campingplads
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Inden for området må kun opføres bygninger som er nødvendige for campingpladsens drift (toilet-, køkken- og vaskerum, kiosk og lignende), en enkelt bolig for bestyrer eller person tilknyttet campingpladsen samt et antal campinghytter svarende til 30% af det tilladte antal campingenheder. En hytte må højst være 25 m ² .
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Der kan anlægges parkeringsplads for campingplads og dagturister.
Friarealer og beplantning	
Andet	a) Maks. 120 campingenheder. b) Området er omfattet af bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 301-1 (Øen Sejerø). c) En del af området er omfattet af strandbeskyttelseslinje. d) Området er omkranset af landskabsområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

S6.R02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.R02
Gl. rammenr.	6 F2
Distrikt	S6, Svebølle, Sejerø golfbane
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Rekreativt område. Golfbane
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Parkeringsplads skal henlægge græsklædt.
Friarealer og beplantning	a) Landskabets karakter som åbent landbrugsområde skal bevares, terræn må kun i ubetydeligt omfang reguleres. b) Eksisterende beplantning skal bevares.
Andet	a) Området er omfattet af bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 301.1 (Øen Sejerø). b) Området er delvist omfattet af strandbeskyttelseslinje. c) Området er omkranset af landskabsområde.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

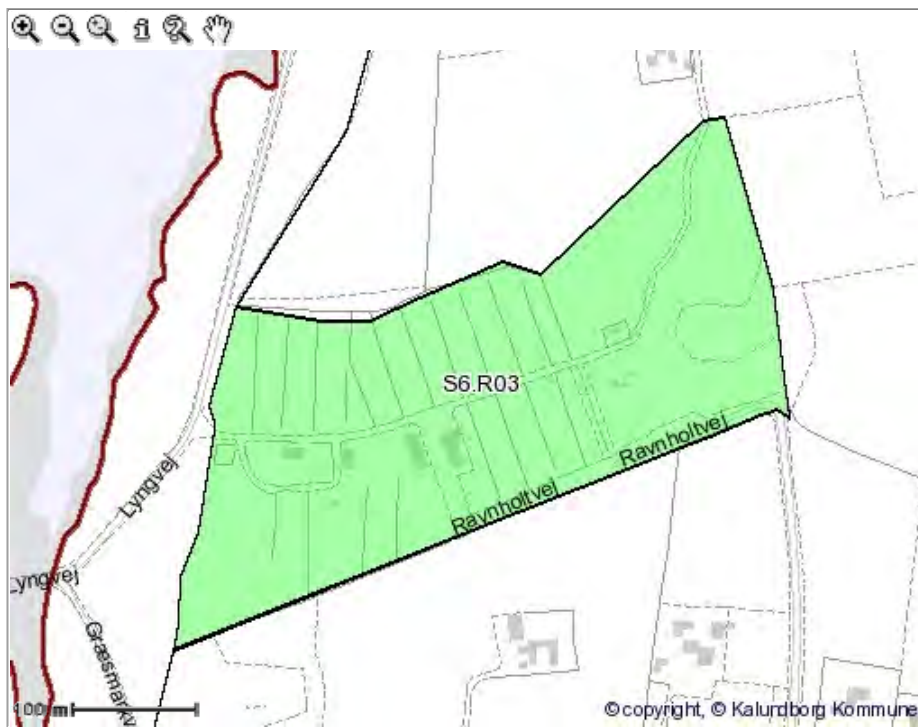
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.R03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.R03
Gl. rammenr.	3.F3
Distrikt	S6, Svebølle, Vesterlyng Camping
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Campingplads
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Inden for området må kun opføres bygninger som er nødvendige for campingpladsens drift (toilet-, køkken- og vaskerum, kiosk og lignende), en enkelt bolig for bestyrer eller person tilknyttet campingpladsen samt et antal campinghytter svarende til 15% af det tilladte antal campingenheder. En hytte må højst være 25 m ² .
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Der kan anlægges parkeringsplads for campingplads og dagturister.
Friarealer og beplantning	Hegn i nabo- og vejskel skal udføres som levende hegn.
Andet	a) Maks. 450 campingenheder. b) En del af området er omfattet af strandbeskyttelseslinje. c) Området grænser til landskabsområde og beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

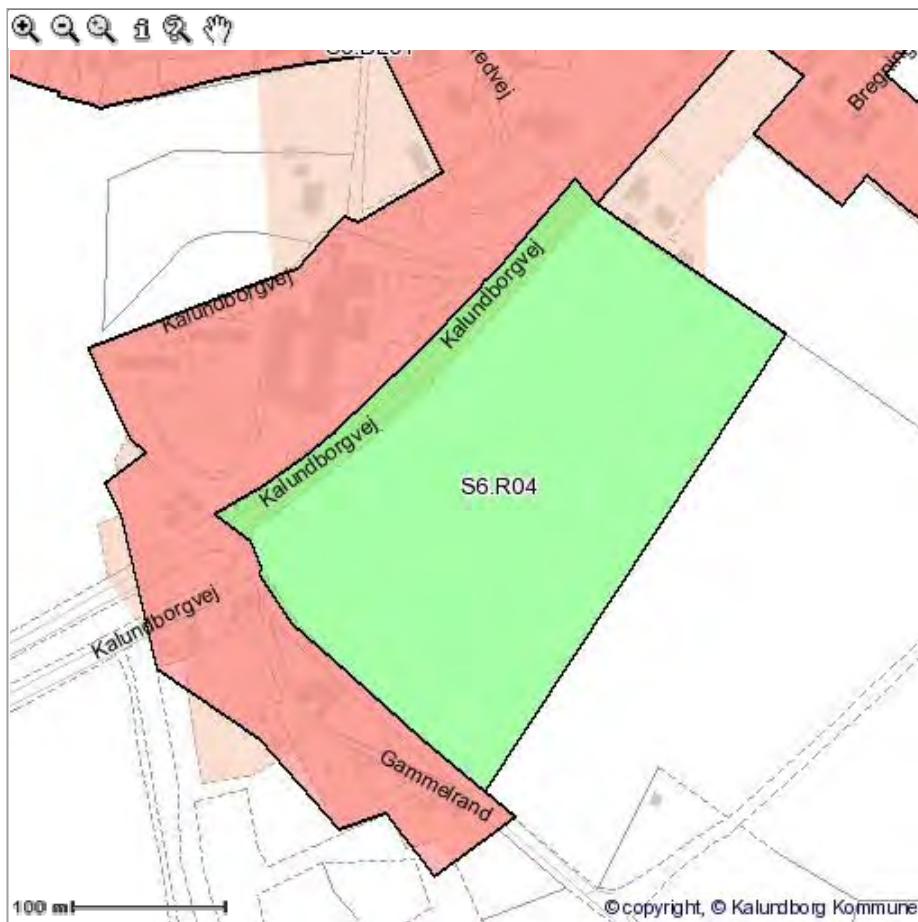
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.R04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.R04
Gl. rammenr.	6.R01(a)
Distrikt	S6, Svebølle, rekreativt område til friluftsteater
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Rekreativt grønt område. Friluftsteater
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	Servicebygning: 6 Tekniske installationer: 2.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	a) Området friholdes for bebyggelse bortset fra mindre bygninger (redskabsskure, toiletter m.v.) som er nødvendige i forbindelse med områdets anvendelse. b) Der kan tillades opførelse af tekniske installationer til områdets forsyning, såsom transformestationer og lignende.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Adgangen til området forbedres gennem vej-/sti- og parkeringsanlæg.
Friarealer og beplantning	Friluftsteatret skal være et anlæg, der indpasser sig naturligt i omgivelserne.
Andet	



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

S6.R05

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.R05
Gl. rammenr.	6.D11
Distrikt	S6, Svejlsplanområdet, fritidsområde ved Kaldred Flyveplads
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Rekreativt område. Fritidsformål.
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Området friholdes for bebyggelse
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	Området grænser mod åbent land til beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

S6.S01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.S01
Gl. rammenr.	6.S1
Distrikt	S6, Svebølle, Sommerhusområde Sejerø, Gniben Strand
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Zoneforhold	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	10
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Offentligheden skal sikres adgang til strandarealerne.
Friarealer og beplantning	Fællesarealer skal bevares og vedligeholdes.
Andet	a) Området er omfattet af bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 301-1 (Øen Sejerø). b) En mindre del af området er omfattet af strandbeskyttelseslinje. c) Området afgrænses af landskabsområde og beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

S6.S02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.S02
Gl. rammenr.	6.S4
Distrikt	S6, Svebølle, Sommerhusområde Gniben
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Zoneforhold	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	15
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Offentligheden skal sikres adgang til strandarealerne.
Friarealer og beplantning	Fællesarealer skal bevares og vedligeholdes.
Andet	a) Området er omfattet af bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 301-1 (Øen Sejerø). b) En del af området er omfattet af strandbeskyttelseslinje. c) Området afgrænses af landskabsområde og beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

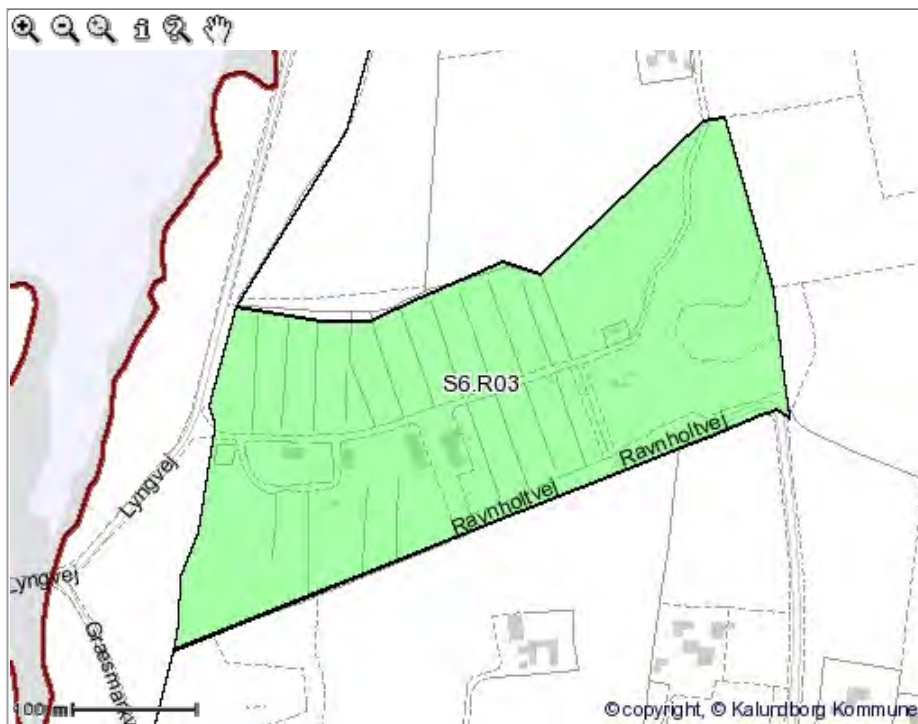
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.R03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.R03
Gl. rammenr.	3.F3
Distrikt	S6, Svebølle, Vesterlyng Camping
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Campingplads
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Inden for området må kun opføres bygninger som er nødvendige for campingpladsens drift (toilet-, køkken- og vaskerum, kiosk og lignende), en enkelt bolig for bestyrer eller person tilknyttet campingpladsen samt et antal campinghytter svarende til 15% af det tilladte antal campingenheder. En hytte må højst være 25 m ² .
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Der kan anlægges parkeringsplads for campingplads og dagturister.
Friarealer og beplantning	Hegn i nabo- og vejskel skal udføres som levende hegn.
Andet	a) Maks. 450 campingenheder. b) En del af området er omfattet af strandbeskyttelseslinje. c) Området grænser til landskabsområde og beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

S6.S04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.S04
Gl. rammenr.	6.S3
Distrikt	S6, Svebølle, Sommerhusområde Sejerø nord
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Zoneforhold	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	15
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Offentligheden skal sikres adgang til strandarealerne.
Friarealer og beplantning	Fællesarealer skal bevares og vedligeholdes.
Andet	a) Området er omfattet af bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 301-1 (Øen Sejerø). b) En del af området er omfattet af strandbeskyttelseslinje. c) Området afgrænses af landskabsområde og beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

S6.S05

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.S05
Gl. rammenr.	6.S5
Distrikt	S6, Svebølle, Sommerhusområde Sejerø Syd
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Zoneforhold	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	15
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Offentligheden skal sikres adgang til strandarealerne.
Friarealer og beplantning	Fællesarealer skal bevares og vedligeholdes.
Andet	a) Området er omfattet af bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 301-1 (Øen Sejerø). b) En del af området er omfattet af strandbeskyttelseslinje. c) Området afgrænses af landskabsområde og beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

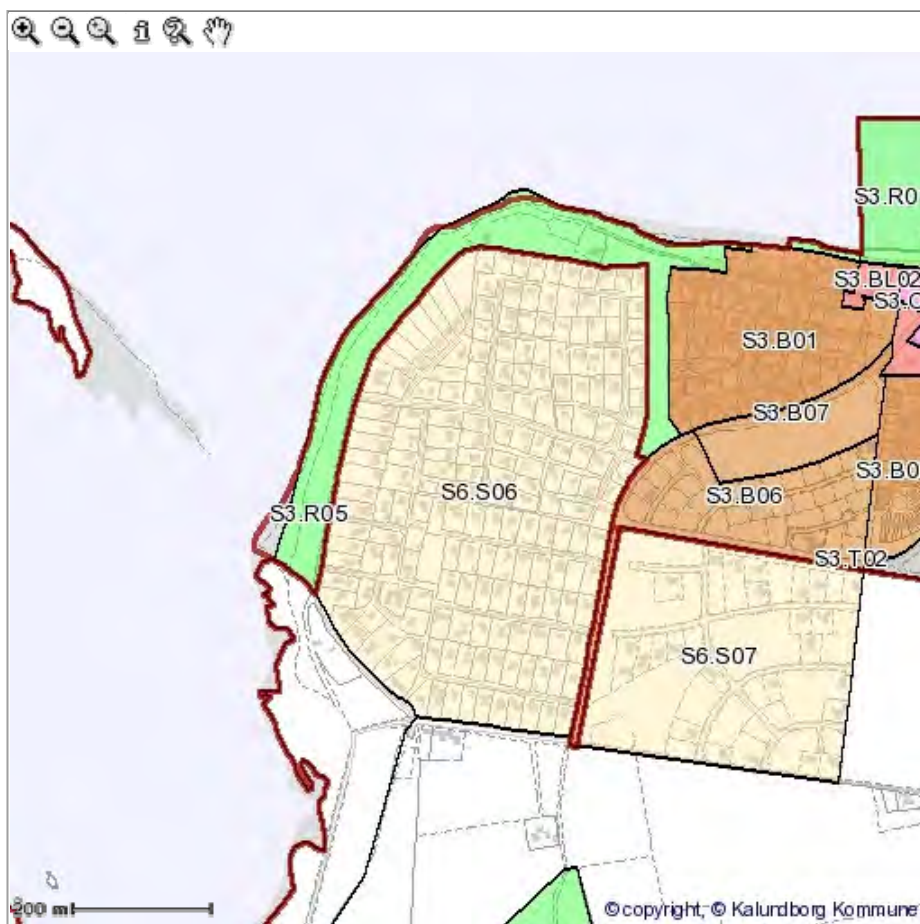
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.S06

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.S06
Gl. rammenr.	3.S1
Distrikt	S6 Svebølle, Sommerhusområdet Lynghus Nor, Havnsø
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Zoneforhold	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	10
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Offentligheden skal sikres adgang til strandarealerne.
Friarealer og beplantning	Fællesarealer skal bevares og vedligeholdes.
Andet	a) En mindre del af området er omfattet af strandbeskyttelseslinje. b) Området grænser mod syd til landskabsområde.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

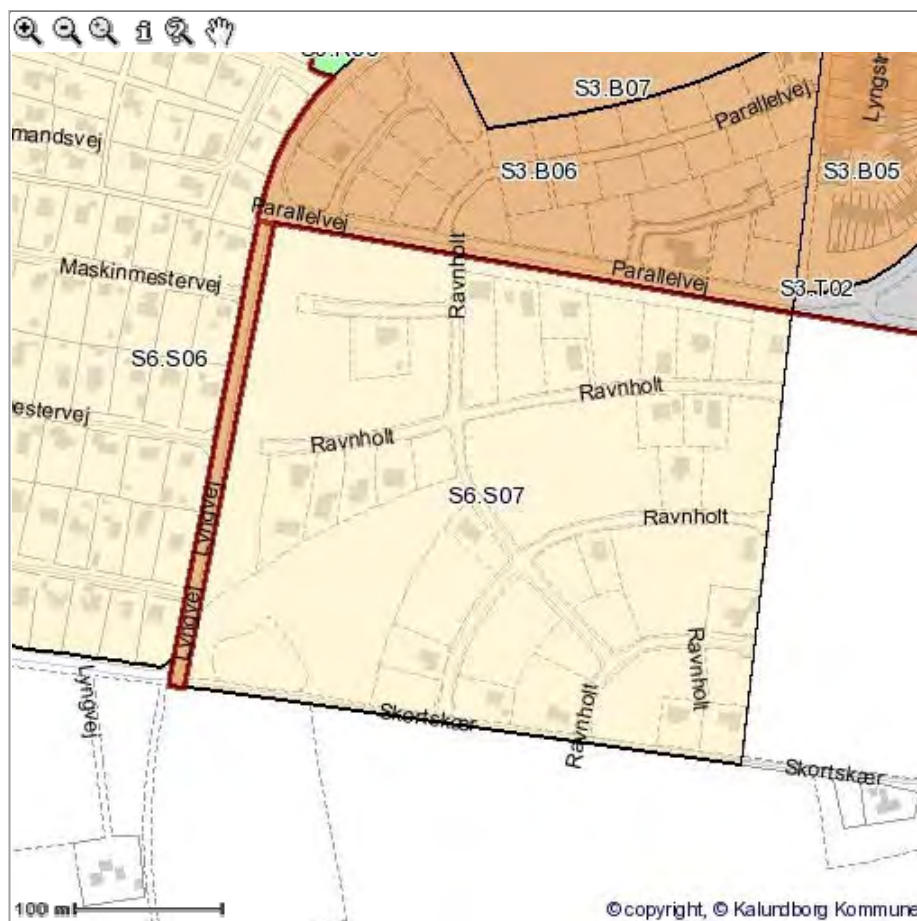
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.S07

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.S07
Gl. rammenr.	3.S4
Distrikt	S6 Svebølle, Sommerhusområdet Ravnholt, Havnsø
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Zoneforhold	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	10
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Fællesarealer skal bevares og vedligeholdes. Hegn i nabo- og vejskel skal udføres som levende hegn.
Andet	Området grænser mod åbent land til landskabsområde.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

S6.S08

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.S08
Gl. rammenr.	3 S2
Distrikt	S6 Svebølle, sommerhusområde Havnsø øst
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Zoneforhold	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	10
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	Offentligheden skal sikres adgang til strandarealerne.
Friarealer og beplantning	Fællesarealer skal bevares og vedligeholdes.
Andet	a) Der kan i området planlægges for enkelte feriekolonier og sommerpensionater. b) Området grænser mod åbent land til landskabsområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

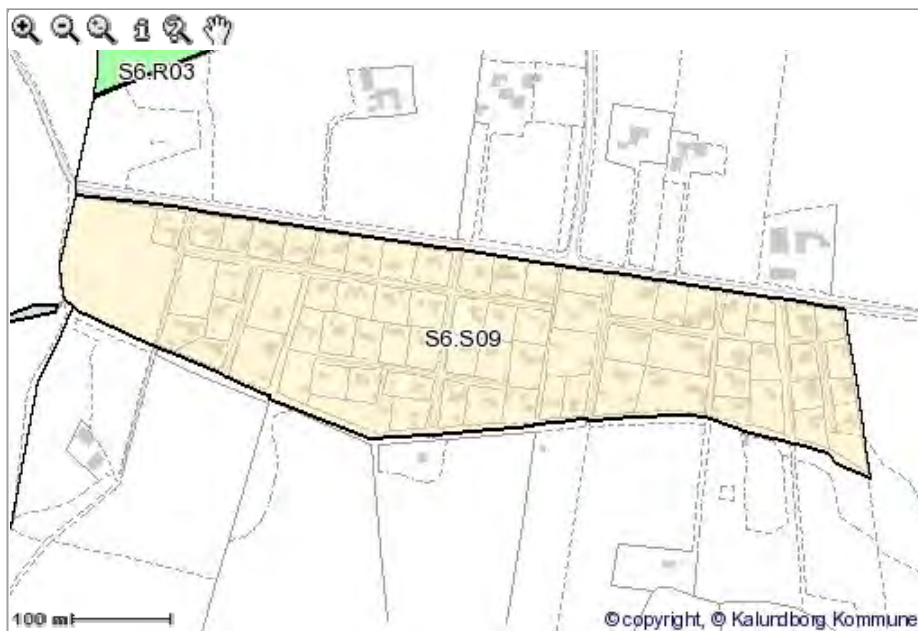
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.S09

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.S09
Gl. rammenr.	3 S3
Distrikt	S6 Svebølle, sommerhusområdet Græsmarken, Havnsø
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Zoneforhold	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	15
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Fællesarealer skal bevares og vedligeholdes. Hegn i nabo- og vejskel skal udføres som levende hegn.
Andet	a) Inden for området findes mindre S3-område. b) Området grænser til landskabsområde og beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller

byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

S6.S10

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.S10
Gl. rammenr.	6 S0
Distrikt	S6 Svebølle, sommerhusområde Eskebjerg Enghave
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Zoneforhold	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	10
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Fællesarealer skal bevares og vedligeholdes. Hegn i nabo- og vejskel skal udføres som levende hegn.
Andet	a) En del af området er udpeget som §3-områder. b) Området grænser til landskabsområde og beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

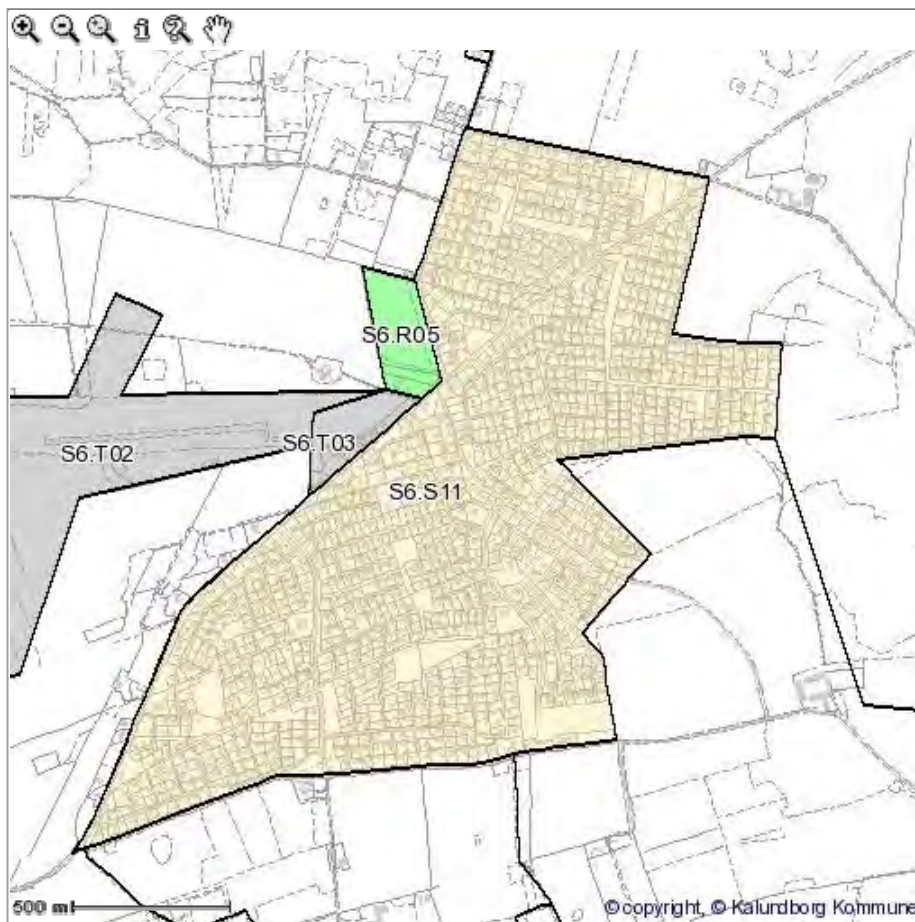
Sidst opdateret 31/05-2009

S6.S11

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.S11
Gl. rammenr.	3 S6
Distrikt	S6 Svebølle, sommerhusområde Kaldred ferieby
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Zoneforhold	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	15. Dog 10 i den del af området der allerede er lokalplanlagt.
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde (m)	5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Fællesarealer skal bevares og vedligeholdes. Hegn i nabo- og vejskel skal udføres som levende hegn.
Andet	a) Området grænser til landskabsområde og beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 28/01-2010

S6.T01

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.T01
Gl. rammenr.	
Distrikt	S6 Svebølle, vindmølleområde ml. Smakkerup og Bregninge (Løgtved)
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Vindmølleanlæg
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	130
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Potentiale for mølleopstilling: 3 stk. på 130 m. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal være mellem 1:1 og 1:1,3. Møllerne skal have samme rotordiameter og opstilles med samme indbyrdes afstand. Møllernes nav skal ligge på linje, således at vindmøllerne afspejler de overordnede linjer i terrænet. Den indbyrdes afstand skal være mindst 3 x rotordiameteren og maksimalt 5 x rotordiameteren, medmindre VVM - vurderingen kan dokumentere, at en anden indbyrdes afstand er nødvendig og hensigtsmæssig. Møllerne skal være ens med hensyn til størrelse, udseende, materialevalg, omløbsretning og omdrejningstal samt være 3-bladet. Der må ikke være reklamer eller logo på vindmøllerne. Mølletårne og vinger skal farvesættes med samme lysegrå farve og udføres med ikke-reflekterende overflader.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	a) Det skal ved ansøgning godtgøres at de møller der ligger indenfor det potentielle lavbundsareal ikke forhindrer en evt. vandstandshævning i området. b) Der henvises i øvrigt til hovedstrukturens retningslinjer for vindmøller.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

S6.T02

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.T02
Gl. rammenr.	6.D9
Distrikt	S6, Svebølle, Kaldred Flyveplads
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Teknisk anlæg. Flyveplads
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Området friholdes for bebyggelse og anlæg, bortset fra start- og landingsbane.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	a) En del af området er omfattet af åbeskyttelseslinje. b) Området grænser mod åbent land til beskyttelsesområde (herunder bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 301-5, landindvindingsprojektet Saltbæk Vig).



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

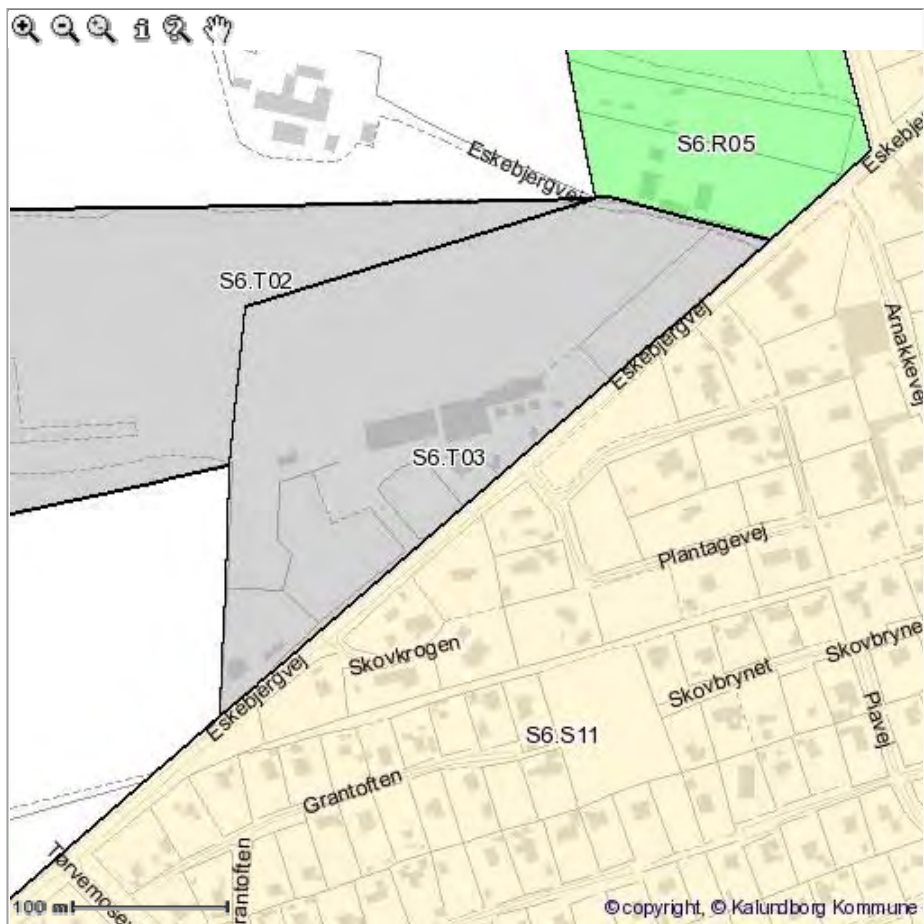
Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Landområdet (S6) » S6.T03

S6.T03

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under '[Generelle rammebestemmelser](#)' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.T03
Gl. rammenr.	6.D10
Distrikt	S6 Svebølle, Kaldred Flyveplads
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Teknisk anlæg. Flyveplads
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	40
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde (m)	8.5
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Bebyggelse til særlige flyvepladstekniske anlæg (kontrolltårne og lignende) kan opføres i en større højde.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	
Andet	Området grænser mod åbent land til beskyttelsesområde.



Andre rammeområder

Se andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet:

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 31/05-2009

Forside » Lokale forhold og rammer » Rammer » Svebølle planområde » Landområdet (S6) » S6.T04

S6.T04

Følgende bestemmelser er rammer for lokalplanlægning

Se øvrige gældende bestemmelser for området under 'Generelle rammebestemmelser' for hhv. arealanvendelsen og de tværgående emner.

Rammeomr.	S6.T04
Gl. rammenr.	2.D4
Distrikt	S6 Svebølle, Særslev Renseanlæg
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Renseanlæg
Zoneforhold	Landzone
Maks. bebyggelsesprocent	
Maks. bygningsrumfang i forhold til grundareal	
Maks. etager	
Maks. bygningshøjde (m)	6
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Der kan kun opføres de for anlægget nødvendige bebyggelser.
Miljøforhold	
Infrastruktur (vej, stier og trafikforhold)	
Friarealer og beplantning	Området afskærmes med beplantning.
Andet	Området er omkranset af jordbrugsområde.



Andre rammeområder

Se [andre rammeområders bestemmelser i S6 Landområdet](#):

Lokalplaner m.v.

Rammebestemmelserne ændrer ikke på bestemmelser der er fastlagt i en gældende lokalplan eller byplanvedtægter. Se [lokalplaner m.v.](#) på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Sidst opdateret 04/06-2009